

ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ

Αριθμ. Απόφ. 149/2021

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 31^{ης} Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Εορδαίας. Στην Πτολεμαΐδα **σήμερα 20-12-2021 ημέρα Δευτέρα** και ώρα 17:00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε μετά την υπ. αριθμ. **28740/15-12-2021** πρόσκληση του Προέδρου κ. Ιωάννη Χαρακτσή δια ζώσης ή με τηλεδιάσκεψη σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 74 του Ν 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-7-2018 Τ.Α) Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘ'ΕΝΗΣ Ι» , και του αρθ. 67 , παρ. 5 & 167, παρ.1 του Ν3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί με τις διατάξεις του άρθρου 184, παρ.1 και παρ. 2 του Ν 4635/2019 και την Εγκ. 57/ΔΙΔΑΔ/Φ.69/177/οικ.16474/23-08-2021 (ΑΔΑ: 6Γ7Ν46ΜΤΛ6-6ΣΘ) του ΥΠ.ΕΣ., που επιδόθηκε νόμιμα στον καθένα από τους συμβούλους χωριστά επίσης και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 67 του Ν. 3852/2010** στην οποία πρόσκληση περιεχόταν τα παρακάτω θέματα:

Τροποποίηση Σχεδίου Πόλεως στο ΟΤ 502 Επέκταση Σχεδίου Πόλεως Πτολεμαΐδας του Δήμου Εορδαίας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Χαρακτσή Ιωάννης
2. Ορφανίδης Δημήτρης
3. Καϊδου Άννα
4. Καρακασίδης Δημήτρης
5. Λόφτσαλης Αναστάσιος
6. Κεσκερίδης Χρήστος
7. Αντωνιάδου Μαρία
8. Τσεχελίδης Δημήτρης
9. Σιδηρόπουλος Κοσμάς
10. Αντωνιάδης Κυριάκος
11. Πράπα Αναστασία
12. Φουρκιώτης Νικόλαος
13. Μίχος Κωνσταντίνος
14. Ταϊρίδης Χρύσανθος
15. Τσάγια Ειρήνη
16. Τραχανάς Δημήτρης
17. Κοκκινίδης Ευστάθιος
18. Μαυρίδου Μάρθα
19. Σολαχίδου Βασιλική
20. Καραβασίλης Ιωάννης
21. Σεβαστού Ζαφειρούλα
22. Σπόντης Δημήτριος
23. Χόλμπα Αντωνία

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Σίσσιος Μιχάλης
2. Κάλφας Παναγιώτης
3. Τερζοπούλου Αθηνά
4. Δίκας Ιωάννης
5. Τουρτούρης Αθανάσιος
6. Μωυσιάδης Στυλιανός
7. Μπίγγας Στέφανος
8. Κωτσίδης Στέφανος
9. Παπαχρήστου Αθανάσιος
10. Ανδρονικίδου Ιωάννα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Δήμαρχος κ. Παναγιώτης Πλακεντάς ήταν παρών

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πτολεμαΐδας κ. Νικολαΐδης Ισαάκ και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Βλάστης κ. Τζιούμαρης Ιωάννης

.....
 Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος το λόγο έδωσε στον Αντιδήμαρχο κ. Νικόλαο Φουρκιώτη ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του σώματος την υπ' αριθ. 28142/9-12-2021 εισήγηση του τμήματος υπηρεσιών δόμησης της Δ/σης Περιβάλλοντος Καθαριότητας & Ποιότητας Ζωής του Δήμου μας που αφορά την τροποποίηση Σχεδίου Πόλεως στο ΟΤ 502 επέκτασης σχεδίου Πόλεως και συγκεκριμένα αναφέρει τα εξής :

Σας υποβάλλουμε συνημμένα Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:500, όπου φαίνεται η προτεινόμενη τροποποίηση στο ΟΤ 502 στην επέκταση του σχεδίου πόλεως Πτολεμαΐδας, η οποία εγκρίθηκε με το ΠΔ 29-9-1988 (ΦΕΚ 897/Δ/27-12-88).

Με την υπόψη Τροποποίηση προτείνεται η αλλαγή της επιτρεπόμενη χρήσης γης του οικοπέδου με τα στοιχεία 02 στο Ο.Τ. 502 από « ΑΘΛΗΤΙΣΜΌ » σε τριτοβάθμια εκπαίδευση – χώρος ανέγερσης κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας » με σκοπό την ανέγερση κτιρίων εκπαίδευσης και συναφών λειτουργιών.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση δε μεταβάλλονται οι κοινόχρηστοι και οι κοινωφελείς χώροι της πόλης και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο και κανένα κτίριο που ανεγέρθηκε νόμιμα και σύμφωνα με το ισχύον σχέδιο ρυμοτομίας ή οικόπεδο, που τακτοποιήθηκε βάση του ίδιου σχεδίου δεν θίγεται.

Το συνολικό ισοζύγιο των κοινόχρηστων χώρων στο ΟΤ 502 είναι 804,11 τ.μ. – 804,11 τ.μ. = 0 τ.μ. και των κοινωφελών είναι 18.557,37 τ.μ. – 18.557,37 τ.μ. = 0 τ.μ.

Συνεπώς η πράξη αυτή δεν δημιουργεί αρνητικό ισοζύγιο, έχει τη δυνατότητα εφαρμογής κατά το νόμο και Προτείνεται η έγκριση της.

Η Τοπική Κοινότητα Πτολεμαΐδας με την 27/2021 Απόφαση της εισηγείται θετικά με την ανωτέρω Τροποποίηση.

Έπειτα από τα παραπάνω καλείται το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Αριθμ. απόφ. 149/2021

Το ΔΣ αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Την Τροποποίηση Σχεδίου Πόλεως στο ΟΤ 502 στην επέκταση του Σχεδίου Πόλεως Πτολεμαΐδας του Δήμου Εορδαίας και την αλλαγή της επιτρεπόμενη χρήσης γης του οικοπέδου με τα στοιχεία 02 στο Ο.Τ. 502 από « ΑΘΛΗΤΙΣΜΟ » σε τριτοβάθμια εκπαίδευση – χώρος ανέγερσης κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας » με σκοπό την ανέγερση κτιρίων εκπαίδευσης και συναφών λειτουργιών.

Το συνολικό ισοζύγιο των κοινόχρηστων χώρων στο ΟΤ 502 είναι 804,11 τ.μ. – 804,11 τ.μ. = 0 τ.μ. και των κοινωφελών είναι 18.557,37 τ.μ. – 18.557,37 τ.μ. = 0 τ.μ.

Η απόφαση αυτή πήρε αυξ. Αριθμ. 149 /2021

.....
Επ' αυτού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται

**Ο Δήμαρχος
 Παναγιώτης Πλακεντάς**

Τα Μέλη

**Χαρακτσής Ιωάννης
 Ορφανίδης Δημήτρης
 Καϊδου Άννα
 Καρακασίδης Δημήτρης**

Πτολεμαΐδα
Ο Πρόεδρος
Δημοτικού Συμβουλίου

Χαρακτσής Ιωάννης

Λόφτσαλης Αναστάσιος
Κεσκερίδης Χρήστος
Αντωνιάδου Μαρία
Τσεχελίδης Δημήτρης
Σιδηρόπουλος Κοσμάς
Αντωνιάδης Κυριάκος
Πράπα Αναστασία
Φουρκιώτης Νικόλαος
Μίχος Κωνσταντίνος
Ταϊρίδης Χρυσάνθος
Τσάγια Ειρήνη
Τραχανάς Δημήτρης
Κοκκινίδης Ευστάθιος
Μαυρίδου Μάρθα
Σολαχίδου Βασιλική
Καραβασίλης Ιωάννης
Σπόντης Δημήτριος
Σεβαστού Ζαφειρούλα
Χόλμπα Αντωνία