

**ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ**  
**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ**

Αριθμ. Αποφ. 2/2022

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της 1<sup>ης</sup> Συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Πτολεμαΐδας.  
 Στην Πτολεμαΐδα **σήμερα 24-1-2022 ημέρα Δευτέρα** και ώρα 18:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα Πτολεμαΐδας συνήλθε μετά την υπ. αριθμ. **1190/20-1-2022** πρόσκληση του Προέδρου της Κοινότητας Πτολεμαΐδας κ. Νικολαΐδη Ισαάκ, δια ζώσης ή με τηλεδιάσκεψη σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 74 του Ν 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-7-2018 Τ.Α) Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘ'ΕΝΗΣ Ι» και του αρθ. 67 , παρ. 5 & 167, παρ.1 του Ν3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί με τις διατάξεις του άρθρου 184, παρ.1 και παρ. 2 του Ν 4635/2019 και την Εγκ. 57/ΔΙΔΑΔ/Φ.69/177/οικ.16474/23-08-2021 (ΑΔΑ:6Γ7Ν46ΜΤΛ6-6ΣΘ)του ΥΠ.ΕΣ., που επιδόθηκε νόμιμα στον καθένα από τους συμβούλους χωριστά σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 67 του Ν. 3852/2010** με τα παρακάτω θέματα:

Γνωμοδότηση σχετικά με την παραχώρηση κατά χρήση έκτασης στην Δημοτική Επιχείρηση Τηλεθέρμανσης ευρύτερης περιοχής Αμυνταίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οχτώ (08) μέλη.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Νικολαΐδης Ισαάκ         | Φωκάς Ραφαήλ        |
| Ασβεστάς Δημήτρης        | Κιουρτσίδης Λάζαρος |
| Φαρμάκης Γεώργιος        | Λιόντας Γεώργιος    |
| Ζώρα Παρασκευή           |                     |
| Τσακιλτσίδης Αχιλλέας    |                     |
| Λαμπρόπουλος Ισαάκ       |                     |
| Χατζηευστρατίου Κυριάκος |                     |
| Σιδηρόπουλος Δημήτρης    |                     |

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Στενημαχαλή Δέσποινα

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πτολεμαΐδας κ. Νικολαΐδης Ισαάκ κήρυξη την έναρξη της Συνεδρίασης.

.....  
Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πτολεμαΐδας κ. Νικολαΐδης κάνοντας εισήγηση στο ανωτέρω θέμα ημερήσιας διάταξης ανέφερε ότι :

Η Δημοτική Επιχείρηση Τηλεθέρμανσης Αμυνταίου αιτείται την παραχώρηση κατά χρήση έκτασης 7.425,57 τ.μ. στην περιοχή της ΑΕΒΑΛ, ιδιοκτησίας του Δήμου Εορδαίας , με σκοπό την ανέγερση υποδομών ΤΘ.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα της ΑΝΚΟ , εκτός της αιτούμενης προς παραχώρηση έκτασης , αποτυπώνεται και η διέλευση αγωγού τηλεθέρμανσης , τόσο εντός της ιδιοκτησίας του Δήμου Εορδαίας , όσο και εντός άλλων ιδιοκτησιών.

Τονίζεται ότι η επί του εδάφους διανοιγμένη εδαφική λωρίδα, δεν αποτελεί εγκεκριμένη αγροτική οδό. Συνεπώς , ο κύριος του έργου θα πρέπει να μεριμνήσει για τις ιδιωτικές εκτάσεις, από τις οποίες διέρχεται ο αγωγός.

Σε ότι αφορά την παραχώρηση κατά χρήση έκτασης 7.425,57τ.μ. σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το τοπογραφικό απόσπασμα από την μελέτη των εγκαταστάσεων τηλεθέρμανσης , που απέστειλε η ΑΝΚΟ, όπου φαίνεται η χωροθέτηση των εν υπόψη εγκαταστάσεων και την τεκμηρίωση του μελετητή, προκύπτει η αναγκαιότητα της αιτούμενης έκτασης (των 7,4 στρ).

Κατά τον έλεγχο του τοπογραφικού διαγράμματος, στο οποίο αποτυπώνεται η απαιτούμενη έκταση, διαπιστώθηκε ότι:

1. Η υπόψη έκταση δεν έχει πρόσωπο σε εγκεκριμένη οδό της διανομής, οπότε δεν είναι άρτια και οικοδομήσιμη.
2. Για την τοποθέτηση των εγκαταστάσεων έχει ληφθεί απόσταση 20 μ. από τα όρια του ρέματος, και όχι από την γραμμή πλημμύρας αυτού, όπως ορίζει η νομοθεσία.
3. Η αιτούμενη έκταση αποτελεί τμήμα του υπ. αριθμ. 14900 τεμαχίου (συνολικής έκτασης 31.265 τμ) , το οποίο σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 3495/14-9-1961 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ -366/Δ/14-10-1961) είναι στην κυριότητα του Δήμου Εορδαίας.

Παρακαλείται η λήψη σχετικής απόφασης , σχετικά με την παραχώρηση ή όχι, κατά χρήση έκτασης 7.425,57 τ.μ. στην Δημοτική Επιχείρηση Τηλεθέρμανσης Αμυνταίου και την διέλευση του αγωγού τηλεθέρμανσης , εντός των ορίων της ιδιοκτησίας του Δήμου Εορδαίας.

Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Κοινότητας να αποφασίσουν σχετικά.

### **Αριθμ. Απόφασης 2 /2022**

Τα μέλη της Κοινότητας μετά από συζήτηση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Γνωμοδοτεί θετικά σχετικά με την παραχώρηση κατά χρήση έκτασης στην Δημοτική Επιχείρηση Τηλεθέρμανσης ευρύτερης περιοχής Αμυνταίου όπως αναλυτικά αναφέρετε στο ιστορικό της απόφασης.

## Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 2 /2022

---

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

|  |   |
|--|---|
| <p>Ακριβές απόσπασμα<br/>Πτολεμαΐδα</p> <p>Ο Πρόεδρος<br/>της Κοινότητας<br/>Πτολεμαΐδας</p> <p>Νικολαΐδης Ισαάκ</p> | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Ασβεστάς Δημήτρης</li><li>2. Φαρμάκης Γεώργιος</li><li>3. Ζώρα Παρασκευή</li><li>4. Τσακιλτσίδης Αχιλλέας</li><li>5. Λαμπρόπουλος Ισαάκ</li><li>6. Χατζηευστρατίου Κυριάκος</li><li>7. Σιδηρόπουλος Δημήτρης</li></ol> |
|--|---|