

ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ

Αριθμ. Αποφ. 1/2022

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 1^{ης} Συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Πτολεμαΐδας.
 Στην Πτολεμαΐδα **σήμερα 24-1-2022 ημέρα Δευτέρα** και ώρα 18:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα Πτολεμαΐδας συνήλθε μετά την υπ. αριθμ. **1190/20-1-2022** πρόσκληση του Προέδρου της Κοινότητας Πτολεμαΐδας κ. Νικολαΐδη Ισαάκ, δια ζώσης ή με τηλεδιάσκεψη σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 74 του Ν 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-7-2018 Τ.Α) Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘ'ΕΝΗΣ Ι» και του αρθ. 67 , παρ. 5 & 167, παρ.1 του Ν3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί με τις διατάξεις του άρθρου 184, παρ.1 και παρ. 2 του Ν 4635/2019 και την Εγκ. 57/ΔΙΔΑΔ/Φ.69/177/οικ.16474/23-08-2021 (ΑΔΑ:6Γ7Ν46ΜΤΛ6-6ΣΘ)του ΥΠ.ΕΣ., που επιδόθηκε νόμιμα στον καθένα από τους συμβούλους χωριστά σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 67 του Ν. 3852/2010** με τα παρακάτω θέματα:

Γνωμοδότηση σχετικά με την παραχώρηση κατά χρήση έκτασης στο Εθνικό Κέντρο Έρευνας και Τεχνολογικής Ανάπτυξης

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οχτώ (08) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

Νικολαΐδης Ισαάκ	Φωκάς Ραφαήλ
Ασβεστάς Δημήτρης	Κιουρτσίδης Λάζαρος
Φαρμάκης Γεώργιος	Λιόντας Γεώργιος
Ζώρα Παρασκευή	
Τσακιλτσίδης Αχιλλέας	
Λαμπρόπουλος Ισαάκ	
Χατζηευστρατίου Κυριάκος	

Σιδηρόπουλος Δημήτρης	
-----------------------	--

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Στενημαχαλή Δέσποινα

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πτολεμαΐδας κ. Νικολαΐδης Ισαάκ κήρυξη την έναρξη της Συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πτολεμαΐδας κ. Νικολαΐδης κάνοντας εισήγηση στο ανωτέρω θέμα ημερήσιας διάταξης ανέφερε ότι :

Με το υπ.αριθμ. 229/7-1-2022 έγγραφο η Διεύθυνση Περιβάλλοντος μας αποστέλει την αίτηση του ΕΚΕΤΑ και το τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη μηχανικού Λαζαρίδη Χαράλαμπου ενημερώνοντας πως το Εθνικό Κέντρο Έρευνας και Τεχνολογικής Ανάπτυξης ζητάει να του παραχωρηθούν κατά χρήση δύο γήπεδα συνολικής επιφάνειας 13.483,99 τ.μ. για το χρονικό διάστημα τριάντα ετών, με σκοπό την κατασκευή μονάδας ΣΗΘΥΑ και ΑΠΕ.

Συγκεκριμένα οι αιτούμενες εκτάσεις αφορούν ένα τμήμα επιφάνειας 6.519,52τ.μ. του υπ.αριθμ. 556 χερσολίβαδου και ένα τμήμα επιφάνειας 6.964,47 τ.μ. του υπ.αριθμ. 258 , τα οποία ανήκουν στην κυριότητα του Δήμου Εορδαίας, με την υπ.αριθμ. 3495/14-9-61 απόφαση Νομάρχη Κοζάνης (ΦΕΚ-366/Β/14-10-61).

Σκοπός της παραχώρησης , σύμφωνα με την αίτηση είναι η κατασκευή μονάδας Συμπαγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης (ΣΗΘΥΑ) και φωτοβολταϊκού πάρκου (ΑΠΕ) για την εξυπηρέτηση των ηλεκτρικών και θερμικών αναγκών των κτιριακών συγκροτημάτων του Μποδοσάκειου Νοσοκομείου και του ΕΚΕΤΑ.

Η Υπηρεσία δεν έχει αντίρρηση για την υπόψη παραχώρηση , με την προϋπόθεση ότι για οποιαδήποτε κατασκευή εντός των παραχωρούμενων κατά χρήση εκτάσεων, θα ληφθούν όλες οι απαιτούμενες εγκρίσεις και άδειες από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Ειδικά , επειδή οι προς παραχώρηση εκτάσεις συνορεύουν με ρέμα, θα πρέπει νη ληφθεί μέριμνα για την απόσταση των κατασκευών από αυτό, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4258/14

Δεδομένου ότι για το Κοινοτικό Συμβούλιο, το ερευνητικό αυτό έργο κρίνεται ιδιαίτερα σημαντικό με αναπτυξιακό χαρακτήρα και θα διαδραματίσει σημαντικό ρόλο στον ενεργειακό ρόλο της περιοχής της Εορδαίας στη μεταλιγνιτική εποχή, προτείνεται η εγκατάσταση και η λειτουργία του φωτοβολταϊκού πάρκου να πραγματοποιηθεί εντός του οικοπέδου της ΑΕΒΑΛ, πλησίον του χώρου που παραχωρείται για το αντλιοστάσιο της ΔΕΤΕΠΑ. Η παραπάνω λύση προκρίνεται δεδομένου ότι η εγκατάσταση Φ/Β είναι προτιμότερο να υλοποιηθεί σε βιομηχανικό χώρο και

εναρμονίζετε με τις μέχρι σήμερα αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Εορδαίας και της μη άναρχης χωροθέτησης των φωτοβολταϊκών πάρκων στην περιοχή.

Προτείνουμε για το σκοπό αυτό, συγκεκριμένο τμήμα γης να παραχωρηθεί στο ΕΚΕΤΑ-Παράρτημα Πτολεμαΐδας στο χώρο της ΑΕΒΑΛ.

Προτείνεται επίσης όπως συμπεριληφθεί στο συνολικό σχεδιασμό η κάλυψη των ενεργειακών αναγκών του Κέντρου Δημέρευσης – Ημερήσιας Φροντίδας Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες του Δήμου Εορδαίας. Η μονάδα ΣΗΘΥΑ να μην έχει ως καύσιμη ύλη βιομάζα, pellet και στερεά καύσιμα και να συμβάλει το ΕΚΕΤΑ στην αναμόρφωση του ευρύτερου φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής από διάφορα χρηματοδοτικά προγράμματα.

Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Κοινότητας να αποφασίσουν σχετικά.

Αριθμ. Απόφασης 1 /2022

Τα μέλη της Κοινότητας μετά από συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Γνωμοδοτεί θετικά στην παραχώρηση χρήσης των τμημάτων γης συνολικής έκτασης 13.483,99 m² προκειμένου να χρησιμοποιηθούν για την εγκατάσταση πιλοτικής μονάδας ΣΗΘΥΑ κελιού καυσίμου με ΑΠΕ και Η2 και να καλύπτουν τις ενεργειακές ανάγκες του Μποδοσάκειου Γενικού Νοσοκομείου Πτολεμαΐδας και του ΕΚΕΤΑ-Παράρτημα Πτολεμαΐδας.

Προτείνεται η εγκατάσταση και η λειτουργία του φωτοβολταϊκού πάρκου να πραγματοποιηθεί εντός του οικοπέδου της ΑΕΒΑΛ, πλησίον του χώρου που παραχωρείται για το αντλιοστάσιο της ΔΕΤΕΠΑ.

Προτείνεται επίσης όπως συμπεριληφθεί στο συνολικό σχεδιασμό η κάλυψη των ενεργειακών αναγκών του Κέντρου Δημέρευσης – Ημερήσιας Φροντίδας Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες του Δήμου Εορδαίας. Η μονάδα ΣΗΘΥΑ να μην έχει ως καύσιμη ύλη βιομάζα, pellet και στερεά καύσιμα.

Να συμβάλει το ΕΚΕΤΑ στην αναμόρφωση του ευρύτερου φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής από διάφορα χρηματοδοτικά προγράμματα.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 1/2022

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

<p>Ακριβές απόσπασμα Πτολεμαΐδα</p>	<p>1 Ασβεστάς Δημήτρης 2. Φαρμάκης Γεώργιος 3. Ζώρα Παρασκευή 4. Τσακιλτσίδης Αχιλλέας</p>
---	--

<p>Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πτολεμαΐδας</p> <p>Νικολαΐδης Ισαάκ</p>	<p>5. Λαμπρόπουλος Ισαάκ 6. Χατζηευστρατίου Κυριάκος 7. Σιδηρόπουλος Δημήτρης</p>
--	--