



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ

Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Εσόδων και Διαχείρισης Περιουσίας  
Γραφείο βεβαίωσης φόρων, τελών και  
δικαιωμάτων

Πτολεμαΐδα, 6-12-2021  
Α.Π.: οίκ.27793

Πληροφορίες: Πελαγία Λαμπριανίδου  
Ταχ. Δ/νση: 25<sup>ης</sup> Μαρτίου 15, 502 00 Πτολεμαΐδα  
Τηλ.: 2463 350117  
E-mail: lpella@ptolemaida.gr

**ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**  
**για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων έκτασης 731,125 στρεμ.**  
**που βρίσκονται στην Κοινότητα Ερμακιάς**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ**

Προσκαλεί τους ενδιαφερόμενους, σε φανερό-προφορική-πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81, η οποία θα διεξαχθεί από την Επιτροπή όπως αυτή ορίστηκε με τις υπ' αριθμ. 232/2019 και 79/2020 ΑΔΣ, με τους παρακάτω όρους που συντάξε η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 335/2021 (ΑΔΑ 69ΤΞΩΡ6-ΦΡΤ) απόφασή της, σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 115/2021 (ΑΔΑ 6ΗΦΔΩΡ6-ΣΝ3) απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου **για την εκμίσθωση 731,125 στρεμμάτων αγροτεμαχίων στην Τ.Κ. Ερμακιάς** και συγκεκριμένα:

**Άρθρο 1ο**

Η δημοπρασία φανερό-προφορική-πλειοδοτική θα διενεργηθεί στις 17 Δεκεμβρίου 2021 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 στο κτίριο του Πολιτιστικού Συλλόγου Τ.Κ. Ερμακιάς, ενώ επαναληπτική αυτής θα διενεργηθεί στις 28-12-2021., ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, εάν δεν παρουσιαστεί κατ' αυτήν πλειοδότης.

**Άρθρο 2ο**

Η δημοπρασία θα είναι για κάθε αγροτεμάχιο ξεχωριστά, τα οποία βρίσκονται στις παρακάτω τοποθεσίες:

1. Δημοτική έκταση 1,746 στρ. του **υπ αριθμόν 5 αγροτεμαχίου** δίπλα στο υπ' αριθμόν 66 αγροτ. του Αντωνίου Πέτρου.
2. Δημοτική έκταση 1,053 στρ. από το υπ αριθμόν **212 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 7,4 στρ., δίπλα στο υπ' αριθμόν 213 αγροτ. του Αντωνίου Πέτρου.
3. Δημοτική έκταση 2,470 στρ. από το υπ αριθμόν **464 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 58,8 στρ., δίπλα στο υπ' αριθμόν 465 αγροτ. του Δημητρίου Παντελή .
4. Δημοτική έκταση 2,488 στρ. από το υπ αριθμόν **464 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 58,8 στρ., δίπλα στο υπ' αριθμόν 639 αγροτ. του Δημητρίου Χρήστου .
5. Δημοτική έκταση 2,525 στρ. από το υπ αριθμόν **471 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 281,7 στρ., δίπλα στο υπ' αριθμόν 532 αγροτ. του Γιάντσου Ιωάννη .
6. Δημοτική έκταση 1,5 στρ. από το υπ αριθμόν **650 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 9,4 στρ., δίπλα στο υπ' αριθμόν 651 αγροτ. του Γιάντσου Ιωάννη .
7. Δημοτική έκταση 4,808 στρ. από το υπ αριθμόν **464 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 58,8 στρ., δίπλα στα υπ' αριθμόν 636,637 αγροτ. του Γιάντσου Παύλου .
8. Δημοτική έκταση 1,150 στρ. του υπ αριθμόν **5 αγροτεμαχίου** δίπλα στο υπ' αριθμόν 72 αγροτ. του Δημητρίου Νάτσου.
9. Δημοτική έκταση 0,859 στρ. από το υπ αριθμόν **18 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 104,7 στρ., δίπλα στο υπ' αριθμόν 6B αγροτ. του Κων/νου Μήγκου.
10. Δημοτική έκταση 5,215 στρ. από το υπ αριθμόν **432 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 90,7 στρ. , δίπλα στο υπ' αριθμόν 455 αγροτ. της Ελένης Καραπέου.

11. Δημοτική έκταση 3,681 στρ. του υπ αριθμόν **5 αγροτεμαχίου** δίπλα στα υπ' αριθμόν 35,36,38 αγροτ. της Ελένης Καραπέου.
12. Δημοτική έκταση 3 στρ. του υπ αριθμόν **5 αγροτεμαχίου** δίπλα στο υπ' αριθμόν 525 αγροτ. του Αναστασίου Κυρόπουλου.
13. Δημοτική έκταση 4,825 στρ. από το υπ αριθμόν **83 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 94,2 στρ., δίπλα στο υπ' αριθμόν 94 αγροτ. του Χρήστου Μάντσου.
14. Δημοτική έκταση 2,215 στρ. του υπ αριθμόν **5 αγροτεμαχίου** δίπλα στο υπ' αριθμόν 655 αγροτ. του Ιωάννη Μίγγου.
15. Δημοτική έκταση 1,095 στρ. από το υπ αριθμόν **243 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 29,2 στρ., δίπλα στο υπ' αριθμόν 242 αγροτ. της Μαλαματής Ρίσκου.
16. Δημοτική έκταση 0,373 στρ. του υπ αριθμόν **5 αγροτεμαχίου** δίπλα στο υπ' αριθμόν 73 αγροτ. της Μαλαματής Ρίσκου.
17. Δημοτική έκταση 1,001 στρ. από το υπ αριθμόν **155 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 4,8 στρ., δίπλα στο υπ' αριθμόν 154 αγροτ. της Μαλαματής Ρίσκου.
18. Δημοτική έκταση 1,3 στρ. του υπ αριθμόν **5 αγροτεμαχίου** δίπλα στο υπ' αριθμόν 698 αγροτ. του Φιλίππου Πέου.
19. Δημοτική έκταση 0,307 στρ. του υπ αριθμόν **5 αγροτεμαχίου** δίπλα στο υπ' αριθμόν 703 αγροτ. του Φιλίππου Πέου.
20. Δημοτική έκταση 1,050 στρ. του υπ αριθμόν **5 αγροτεμαχίου** δίπλα στο υπ' αριθμόν 707 αγροτ. του Φιλίππου Πέου
21. Δημοτική έκταση 1,778 στρ. από το υπ αριθμόν **432 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 90,7 στρ. , δίπλα στο υπ' αριθμόν 433 αγροτ. του Περικλή Κων/νου.
22. Δημοτική έκταση 0,986 στρ. του υπ αριθμόν **5 αγροτεμαχίου** δίπλα στο υπ' αριθμόν 656 αγροτ. του Ιωάννη Σακελλάρη.
23. Δημοτική έκταση 1,048 στρ. του υπ αριθμόν **5 αγροτεμαχίου** δίπλα στο υπ' αριθμόν 28 αγροτ. του Βασιλείου Μάντσου.
24. Δημοτική έκταση 0,4 στρ. του υπ αριθμόν **5 αγροτεμαχίου** δίπλα στο υπ' αριθμόν 6Α αγροτ. του Αριστείδη Μίγγου.
25. Δημοτική έκταση 0,311 στρ. του υπ αριθμόν **5 αγροτεμαχίου** δίπλα στο υπ' αριθμόν 22 αγροτ. του Δημητρίου Παλιγιάννη.
26. Δημοτική έκταση 4,524 στρ. του υπ αριθμόν **5 αγροτεμαχίου** δίπλα στο υπ' αριθμόν 69 αγροτ. του Ευαγγέλου Παναγιώτου.
27. Δημοτική έκταση 4,598 στρ. από το υπ αριθμόν **83 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 94,2 στρ., δίπλα στο υπ' αριθμόν 85 αγροτ. του Νικολάου Μάντσου.
28. Δημοτική έκταση 3,075 στρ. του υπ αριθμόν **5 αγροτεμαχίου** δίπλα στο υπ' αριθμόν 527 αγροτ. της Όλγας Παρίσση.
29. Δημοτική έκταση 1,949 στρ. από το υπ αριθμόν **472 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 62,4 στρ. , δίπλα στο υπ' αριθμόν 630 αγροτ. του Αναστασίου Σακελλάρη.
30. Δημοτική έκταση 3,479 στρ. από το υπ αριθμόν **76 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 3,6 στρ. , δίπλα στο υπ' αριθμόν 75 αγροτ. του Χρήστου Καλονάκη.
31. Δημοτική έκταση 1,445 στρ. του υπ αριθμόν **5 αγροτεμαχίου** δίπλα στο υπ' αριθμόν 77 αγροτ. του Χρήστου Καλονάκη.
32. Δημοτική έκταση 0,836 στρ. από το υπ αριθμόν **663 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 10,7 στρ., δίπλα στο υπ' αριθμόν 671 αγροτ. του Εμμανουήλ Ρίσκου.
33. Δημοτική έκταση 2,945 στρ. από το υπ αριθμόν **5 αγροτεμάχιο** δίπλα στο υπ' αριθμόν 11 αγροτ. του Δημητρίου Παναγιώτου.
34. Δημοτική έκταση 7,876 στρ. από το υπ αριθμόν **83 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 94,2 στρ.,δίπλα στο υπ' αριθμόν 91 αγροτ. του Αχιλλέα Κώπτη.
35. Δημοτική έκταση 4 στρ. από το υπ αριθμόν **254 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 5,365 στρ. στη θέση «Γέφυρα».
36. Δημοτική έκταση 8,093 στρ. του υπ αριθμόν **5 αγροτεμαχίου** δίπλα στο υπ' αριθμόν 62 αγροτ. του Βασιλείου Μπίκου
37. Δημοτική έκταση 2 στρ. από το υπ αριθμόν **83 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 94,2 στρ.
38. Δημοτική έκταση 3,559 στρ. του υπ αριθμόν **5 αγροτεμαχίου** δίπλα στο υπ' αριθμόν 10 αγροτ. του Νικολάου Μπόϊτσε.
39. Δημοτική έκταση 1 στρ. από το υπ αριθμόν **570 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 2 στρ.
40. Δημοτική έκταση 20 στρ.(135-8) από το υπ αριθμόν **135 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 216,8 στρ.
41. Δημοτική έκταση 4,758 στρ. του υπ αριθμόν **5 αγροτεμαχίου** δίπλα στα υπ' αριθμόν 50 και 52 αγροτ. του Νικολάου Αντωνίου.
42. Δημοτική έκταση 4 στρ. από το υπ αριθμόν **432 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 90,7 στρ.
43. Δημοτική έκταση 5 στρ. από το υπ αριθμόν **237 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 8,6 στρ.
44. Δημοτική έκταση 0,628 στρ. του υπ αριθμόν **5 αγροτεμαχίου** δίπλα στο υπ' αριθμόν 64 αγροτ. του Κων/νου Αποστόλου.

45. Δημοτική έκταση 20 στρ.(135-5) από το υπ αριθμόν **135 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 216,8 στρ.
46. Δημοτική έκταση 20 στρ.(134-8) από το υπ αριθμόν **134 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 206,6 στρ.
47. Δημοτική έκταση 1,421 στρ. του υπ αριθμόν **5 αγροτεμαχίου** δίπλα στα υπ' αριθμόν 19,20 αγροτ. του Ιωάννη Πίττη.
48. Δημοτική έκταση 6 στρ. από το υπ αριθμόν **364 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 14,5 στρ.
49. Δημοτική έκταση 20 στρ.(134-5) από το υπ αριθμόν **134 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 206,6 στρ.
50. Δημοτική έκταση 20 στρ.(134-6) από το υπ αριθμόν **134 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 206,6 στρ.
51. Δημοτική έκταση 20 στρ.(135-10) από το υπ αριθμόν **135 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 216,8 στρ.
52. Δημοτική έκταση 7,041 στρ. του υπ αριθμόν **5 αγροτεμαχίου** δίπλα στο υπ' αριθμόν 23 αγροτ. των κληρονόμων του Βασιλείου Σάκκου.
53. Δημοτική έκταση 7,930 στρ. από το υπ αριθμόν **691 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 11,3 στρ. δίπλα στο υπ αριθμόν 693 αγρ. του Αχιλλέα Μάντσιου.
54. Δημοτική έκταση 16 στρ. από το υπ αριθμόν **5 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 30.339,3 στρ. στη θέση «Ντουλιούκι».
55. Δημοτική έκταση 20 στρ.(134-9) από το υπ αριθμόν **134 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 206,6 στρ.
56. Δημοτική έκταση 20 στρ.(134-10) από το υπ αριθμόν **134 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 206,6 στρ.
57. Δημοτική έκταση 20 στρ.(135-3) από το υπ αριθμόν **135 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 216,8 στρ.
58. Δημοτική έκταση 20 στρ.(135-2) από το υπ αριθμόν **135 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 216,8 στρ.
59. Δημοτική έκταση 20 στρ.(135-6) από το υπ αριθμόν **135 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 216,8 στρ.
60. Δημοτική έκταση 20 στρ.(134-2) από το υπ αριθμόν **134 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 206,6 στρ.
61. Δημοτική έκταση 20 στρ.(134-3) από το υπ αριθμόν **134 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 206,6 στρ.
62. Δημοτική έκταση 20 στρ.(134-4) από το υπ αριθμόν **134 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 206,6 στρ.
63. Δημοτική έκταση 1,556 στρ. από το υπ αριθμόν **471 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 281,7 στρ., δίπλα στο υπ' αριθμόν 468 αγροτ. του Κων/νου Δημητρίου.
64. Δημοτική έκταση 17,5 στρ.(136-1) από το υπ αριθμόν **136 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 77,6 στρ.
65. Δημοτική έκταση 20 στρ.(135-11) από το υπ αριθμόν **135 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 216,8 στρ.
66. Δημοτική έκταση 3,530 στρ. από το υπ αριθμόν **46 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 4,4 στρ. , δίπλα στο υπ' αριθμόν 45Α αγροτ. του Νικολάου Αντωνίου.
67. Δημοτική έκταση 20 στρ.(135-7) από το υπ αριθμόν **135 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 216,8 στρ.
68. Δημοτική έκταση 20 στρ.(135-4) από το υπ αριθμόν **135 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 216,8 στρ.
69. Δημοτική έκταση 20 στρ.(134-7) από το υπ αριθμόν **134 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 206,6 στρ.
70. Δημοτική έκταση 10 στρ.(135-1) από το υπ αριθμόν **135 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 216,8 στρ.
71. Δημοτική έκταση 5 στρ. από το υπ αριθμόν **273 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 25,7 στρ.
72. Δημοτική έκταση 3,820 στρ. του υπ αριθμόν **5 αγροτεμαχίου** συνολικής έκτασης 30.339,3 στρ. , δίπλα στο υπ' αριθμόν 39 αγροτ. του Νικολάου Νίκου.
73. Δημοτική έκταση 3,731 στρ. του υπ αριθμόν **5 αγροτεμαχίου** συνολικής έκτασης 30.339,3 στρ. , δίπλα στα υπ' αριθμόν 25 και 26 αγροτ. του Μιχαήλ Πέου.
74. Δημοτική έκταση 20 στρ.(135-9) από το υπ αριθμόν **135 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 216,8 στρ.
75. Δημοτική έκταση 3,319 στρ. του υπ αριθμόν **5 αγροτεμαχίου** συνολικής έκτασης 30.339,3 στρ. , δίπλα στο υπ' αριθμόν 29 αγροτ. του Δημητρίου Σακελλάρη.
76. Δημοτική έκταση 3 στρ. από το υπ αριθμόν **674 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 3,2 στρ.
77. Δημοτική έκταση 0,870 στρ. του υπ αριθμόν **5 αγροτεμαχίου** συνολικής έκτασης 30.339,3 στρ. , δίπλα στο υπ' αριθμόν 676 αγροτ. του Ευαγγέλου Σακελλάρη.
78. Δημοτική έκταση 1,426 στρ. από το υπ αριθμόν **134 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 206,6 στρ. , δίπλα στο υπ' αριθμόν 78 αγροτ. του Χρήστου Καλονάκη.
79. Δημοτική έκταση 1,087 στρ. από το υπ αριθμόν **5 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 30.339,3 στρ. , δίπλα στο υπ' αριθμόν 74 αγροτ. της Καλλιόπης Φίλκου.
80. Δημοτική έκταση 2,160 στρ. από το υπ αριθμόν **658 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 3,7 στρ. , δίπλα στο υπ' αριθμόν 661 αγροτ. του Ηλία Καρατάση.
81. Δημοτική έκταση 2,092 στρ. από το υπ αριθμόν **691 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 11,250 στρ. , δίπλα στο υπ' αριθμόν 690 αγροτ. του Αναστασίου Μάντσου.
82. Δημοτική έκταση 7 στρ. από το υπ αριθμόν **5 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 30.339,3 στρ. στη θέση «Μίσκα».
83. Δημοτική έκταση 20 στρ.(136-2) από το υπ αριθμόν **136 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 77,6 στρ.
84. Το υπ αριθμόν **679 αγροτεμάχιο**, έκτασης 11,8 στρεμμάτων.
85. Δημοτική έκταση 12 στρ. από το υπ αριθμόν **82 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 13,4 στρ.
86. Δημοτική έκταση 18 στρ.(134-1) από το υπ αριθμόν **134 αγροτεμάχιο** συνολικής έκτασης 206,6 στρ.
87. Δημοτική έκταση 13,5 στρ. από το υπ αριθμόν **5 αγρό** συνολικής έκτασης 30.339,3 στρ.στη θέση <<σάρι-Ιόλ>>.
88. Δημοτική έκταση 18 στρ. από το υπ αριθμόν **471 αγρό** συνολικής έκτασης 281,7στρ.στη θέση <<Λένουκ>>.
89. Δημοτική έκταση 12 στρ. από το υπ αριθμόν **5 αγρό** συνολικής έκτασης 30.339,3 στρ.στη θέση <<Πάτνια>>.
90. Δημοτική έκταση 2,340 στρ. από το υπ αριθμόν **5 αγρό** συνολικής έκτασης 30.339,3 στρ.
91. Δημοτική έκταση 2,625 στρ. από το υπ αριθμόν **179 αγρό** συνολικής έκτασης 3,1στρ.

92. Δημοτική έκταση 3,479 στρ. από το υπ αριθμόν **76 αγρό** συνολικής έκτασης 3,6 στρ.  
93. Δημοτική έκταση 1,949 στρ. από το υπ αριθμόν **472 αγρό** συνολικής έκτασης 62,4 στρ.  
94. Δημοτική έκταση 20 στρ. από το υπ αριθμόν **135 αγρό** στη θέση Πάντια συνολικής έκτασης 216,8 στρεμμάτων.

### **Άρθρο 3°**

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί δημότες – κάτοικοι της Τοπικής Κοινότητας Ερμακιάς, αν δεν εκδηλώσει ενδιαφέρον κάποιος από αυτούς μπορούν να συμμετέχουν όλοι οι δημότες – κάτοικοι του Δήμου Εορδαίας και αν δε συμμετέχει κάποιος και από αυτούς μπορεί να συμμετέχει οποιοσδήποτε, αγρότες κατά κύριο επάγγελμα πρώτα και έπειτα οι ενταγμένοι σε ειδικό καθεστώς.

### **Άρθρο 4°**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **πέντε (5) χρόνια** για τις καλλιεργητικές περιόδους 2021-2022, 2022-2023, 2023-2024, 2024-2025, 2025-2026.

### **Άρθρο 5°**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Διαγωνισμού:

1. Εγγυητική επιστολή Δημοσίου ή τραπεζικής χρηματικού ποσού ίσο με το 1/10 του ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς, για τα στρέμματα που θα συμμετέχουν, για ένα έτος (1), που θα αντικατασταθεί με την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ίσου ποσού 1/10 του μισθώματος που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία για ένα (1) έτος ή θα παραμείνει η ίδια σε περίπτωση που η χρηματική απόκλιση είναι μικρή.
2. Δημοτική ενημερότητα από την Ταμιακή Υπηρεσία του Δήμου των συμμετεχόντων και των εγγυητών τους.
3. Φωτοτυπία της αστυνομικής τους ταυτότητας.
4. Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας
5. Πρόσφατη εκτύπωση από ΑΑΔΕ των στοιχείων Μητρώου – Επιχείρησης με Δραστηριότητες Επιχείρησης.

### **Άρθρο 6°**

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

### **Άρθρο 7°**

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και εξολοκλήρου υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

### **Άρθρο 8°**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

### **Άρθρο 9°**

Όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των 10,00 € ανά στρέμμα για κάθε καλλιεργητική περίοδο.

### **Άρθρο 10°**

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται ετησίως και το αργότερο μέχρι 31 Δεκεμβρίου κάθε χρόνου μίσθωσης.

### **Άρθρο 11°**

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε 10 ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης της Περιφέρειας για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας να έλθει με τον εγγυητή του για την σύνταξη του συμφωνητικού και την υπογραφή, διαφορετικά η εγγύηση που κατέθεσε καταπίπτει υπέρ του Δήμου και χωρίς δικαστική παρέμβαση ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

### **Άρθρο 12°**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού δια την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το μίσθιο, για την οποία έχει λάβει γνώση, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

### **Άρθρο 13°**

Το συμφωνητικό θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

#### **Άρθρο 14°**

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί την κατοχή του μισθίου τα όρια αυτού και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση.

#### **Άρθρο 15°**

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος όταν λήξει η μίσθωση να παραδώσει το μίσθιο, στην κατάσταση που το παρέλαβε.

#### **Άρθρο 16°**

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην αρμόδια επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη της δημοπρασίας στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το σχετικό για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

#### **Άρθρο 17°**

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και η υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

#### **Άρθρο 18°**

Τα τέλη χαρτοσήμου της σύμβασης , ΟΓΑ χαρτοσήμου κ.λ.π. επιβαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

#### **Άρθρο 19°**

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στο site του Δήμου [www.ptolemaida.gr](http://www.ptolemaida.gr), στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος Τ.Κ. Ερμακιάς και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος της έδρας του Δήμου.

#### **Άρθρο 20°**

Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται από την παρούσα διακήρυξη έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81.

Για περισσότερες πληροφορίες και τους όρους της διακήρυξης οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Δημοτικό Κατάστημα Πτολεμαΐδας, στο Τμήμα Εσόδων της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, αρμόδιος υπάλληλος Λαμπριανίδου Πελαγία, τηλ. 2463350117 και στον Πρόεδρο της Τοπικής Κοινότητας Ερμακιάς κ. Σακελλάρης Δ., τηλ 6945988821.

**Θα τηρηθούν όλα τα μέτρα προστασίας που ισχύουν για τον περιορισμό της covid-19.**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΠΛΑΚΕΝΤΑΣ**