

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ  
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμ. απόφ. 266/2021

#### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 32<sup>ης</sup> συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής  
 του Δήμου Εορδαίας

Στην Πτολεμαΐδα σήμερα 8-10-2021 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.00 π.μ στο Δημοτικό Κατάστημα Πτολεμαΐδας, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Εορδαίας, δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, ύστερα από την υπ' αρ. πρωτ. 21511/4-10-2021 πρόσκληση του Αντιπροέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10 όπως τροποποιήθηκε με το αρ.2 του ν 4623/2019 και ισχύει, το άρθρο 67 του ν. 4830/2021 (Α' 169) και τις διατάξεις της ΚΥΑ υπ' αριθ. Δ1α/Γ.Π. οικ. 53950/04-09-2021 (Β' 4054), για να συζητήσει και να λάβει απόφαση για το παρακάτω θέμα ημερήσιας διάταξης:

Έγκριση ή μη του 3<sup>ου</sup> ΑΠΕ & 3<sup>ου</sup> ΠΚΤΜΝΕ του έργου: «Κατασκευή χώρων διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας ατόμων με ειδικές ανάγκες και στέγης υποστηριζόμενης διαβίωσης ατόμων με νοητική υστέρηση στο Δήμο Εορδαίας.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών δήλωσαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δημήτριος Ορφανίδης
2. Ζαφειρούλα Σεβαστου
3. Κυριάκος Αντωνιάδης
4. Σπύνης Δημητριος
5. Στέφανος Μπίγγας
6. Ευστάθιος Κοκκινίδης

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Παναγιώτης Ν. Πλακεντάς  
Πρόεδρος
2. Αθηνά Τερζοπουλου
3. Δημήτρης Καρακασίδης

Απόντος του Προέδρου Παναγιώτη Ν. Πλακεντά, ο Αντιπρόεδρος κ. Δημ Ορφανίδης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έθεσε υπόψη των μελών το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα , για το οποίο όλα τα παρόντα μέλη ομόφωνα συμφώνησαν να συζητηθεί. Στη συνέχεια έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχν. Υπηρεσιών κ. Νικ. Φουρκιώτη ο οποίος ανέφερε το υπ' αριθμ. πρωτ. 21503/4-10-2021 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών με το οποίο διαβιβάζεται ο 3<sup>ος</sup> ΑΠΕ & 3<sup>ος</sup> ΠΚΤΜΝΕ του έργου: «Κατασκευή χώρων διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας ατόμων με ειδικές ανάγκες και στέγης υποστηριζόμενης διαβίωσης ατόμων με νοητική υστέρηση στο Δήμο Εορδαίας» και πιο συγκεκριμένα:

“ΕΡΓΟ: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΧΩΡΩΝ ΔΙΗΜΕΡΕΥΣΗΣ - ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΚΑΙ ΣΤΕΓΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΝΟΗΤΙΚΗ ΥΣΤΕΡΗΣΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΕΟΡΔΑΙΑΣ»

ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΑΝΤΑΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

#### ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

#### 3<sup>ο</sup> ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ & 3<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

(Συνοδεύει τον 3<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών)

	Χωρίς ΦΠΑ	ΑΝΑΘΕΩ- ΡΗΣΗ	ΦΠΑ	Με ΦΠΑ
--	-----------	-----------------	-----	--------

Προϋπολογισμός μελέτης	2.521.415,02	59.230,14	619.354,84	3.200.000,00
Σύμβαση (+Γ.Ε. & Ε.Ο.)	933.594,91			
Σύμβαση (με απρόβλεπτα)	1.073.634,15	25.220,19	263.725,04	1.362.57938
Ποσοστό Έκπτωσης	57,42%			
Προϋπολογισμός 1 <sup>ου</sup> ΑΠΕ λ+Γ.Ε. & Ε.Ο.)	957.821,32			
Προϋπολογισμός 1 <sup>ου</sup> ΑΠΕ (με απρόβλεπτα)	1.073.634,15	25.220,19	263.725,04	1.362.57938
Προϋπολογισμός 2 <sup>ου</sup> ΑΠΕ (με απρόβλεπτα)	1.073.634,15	25.220,19	263.725,04	1.362.579,38
Προϋπολογισμός 3 <sup>ου</sup> ΑΠΕ (με απρόβλεπτα)	1.073.634,15	25.220,19	263.725,04	1.362.579,38
Ποσοστό μεταβολής			0,00%	
Χρηματοδότηση			ΕΣΠΑ	

Η παρούσα αιτιολογική έκθεση συνοδεύει τον 3<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και αιτιολογεί τις τροποποιήσεις που επέρχονται στη σύμβαση του έργου.

### ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η με αριθμ. 28/2017 μελέτη του έργου ελέγχθηκε και εγκρίθηκε από την ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ του Δ. ΕΟΡΔΑΙΑΣ, με συνολικό προϋπολογισμό μελέτης 2.580.645,16€ χωρίς ΦΠΑ και 3.200.000,00 ευρώ με ΦΠΑ.

Με την υπ' αριθμ. 127/2017 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου Εορδαίας εγκρίθηκε η υποβολή πρότασης προς ένταξη του έργου στο ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΙΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 2014-2020 με τίτλο « ΔΡΑΣΕΙΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ» στον άξονα προτεραιότητας 9, «ΠΡΟΩΘΗΣΗ ΤΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΦΤΩΧΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΘΕ ΔΙΑΚΡΙΣΗΣ»

Με το υπ' αριθμό 4519/24-11 -2017 έγγραφο της ενδιάμεσης διαχειριστικής αρχής Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας η πράξη πήρε απόφαση ένταξης με κωδικό MIS 5008015. Με την απόφαση 334/2017 του Δημοτικού συμβουλίου Δήμου Εορδαίας εγκρίθηκε η ένταξη του έργου.

Η δημοπρασία (αποσφράγιση προσφορών) έγινε την 14-06-2018 και με την απόφαση 148/2018 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Εορδαίας κατοχυρώθηκε το αποτέλεσμα της Δημοπρασίας.

Η Σύμβαση για την εκτέλεση του έργου μεταξύ του Δημάρχου και της αναδόχου εταιρείας «ΑΝΤΑΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» υπεγράφη στις 21-12-2018 (Αρ. πρωτ. οικ 27898) με συμβατικό ποσό 1.098.854,34 ευρώ χωρίς ΦΠΑ. Ο χρόνος περαίωσης της σύμβασης ορίστηκε στους 24 μήνες από της υπογραφή της σύμβασης, ήτοι 20-12-2020.

Με τον 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ συμβατοποιήθηκαν αυξομειώσεις συμβατικών εργασιών και συμβατοποιήθηκαν νέες εργασίες που κρίνονται απαραίτητες .

Ο 1ος Α.Π.Ε και το αντίστοιχο 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. εγκρίθηκε με την υπ' αριθμό 185/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Εορδαίας, έχοντας προηγηθεί:

- η προέγκριση τροποποίησης σύμβασης (αρ. πρωτ. 2005/21-06-2019) της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Επιχειρησιακού Προγράμματος Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας &

- η θετική γνωμοδότηση (αρ. απόφασης 63/2019) του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης.

Με τον 2° ΑΠΕ συμβατοποιήθηκαν αυξομειώσεις συμβατικών εργασιών και συμβατοποιήθηκαν νέες εργασίες που κρίνονται απαραίτητες .

Ο 2ος Α.Π.Ε και το αντίστοιχο 2ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. εγκρίθηκε με την υπ' αριθμό 126/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Εορδαίας, έχοντας προηγηθεί:

- η προέγκριση τροποποίησης σύμβασης (αρ. πρωτ. 1282/14-04-2020) της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Επιχειρησιακού Προγράμματος Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας &
- η θετική γνωμοδότηση (αρ. απόφασης 25/2020) του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης.

### ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας είναι οι προβλεπόμενες εργασίες στα πλαίσια του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΧΩΡΩΝ ΔΙΗΜΕΡΕΥΣΗΣ - ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΚΑΙ ΣΤΕΓΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΝΟΗΤΙΚΗ ΥΣΤΕΡΗΣΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΕΟΡΔΑΙΑΣ» που είναι απαραίτητες για την ανακατασκευή του υπάρχοντος κτιρίου καθώς και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου για τη δημιουργία των δομών διημέρευσης - ημερήσιας φροντίδας απόμων με ειδικές ανάγκες και στέγης υποστηριζόμενης διαβίωσης ατόμου' με νοητική υστέρηση στο δήμο Εορδαίας.

### ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ - 3ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών

#### Αυξομειώσεις ποσοτήτων

Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των συμβατικών εργασιών κρίθηκε απαραίτητη η αύξηση ή η μείωση των ποσοτήτων κάποιων από αυτών, λόγω της ατελούς προμέτρησης αυτών. Απαιτήθηκε η αύξηση αυτών που η προμετρηθείσα ποσότητα δεν ήταν επαρκής για την ολοκλήρωση τους και η μείωση κάποιων που ολοκληρώθηκαν με μικρότερη απαιτούμενη ποσότητα αλλά και εκτιμάται ότι δεν πρόκειται να χρειαστούν άλλες ποσότητες μέχρι την άρτια ολοκλήρωση του έργου. Οι τροποποιήσεις προέρχονται κυρίως από εσφαλμένη εκτίμηση κατά την σύνταξη της μελέτης και της προμέτρησης, αλλά και από ποσότητες' που δεν ήταν δυνατή η εκτίμηση τους.

Με τον παρόντα ΑΠΕ συμβατοποιούνται οι αυξομειώσεις των ποσοτήτων ορισμένων συμβατικών εργασιών. Σημειώνεται ότι κάποιες από τις προτεινόμενες ποσότητες εργασιών με τον παρόντα Α.Π.Ε. προέρχονται από επιμετρήσεις του έργου και είναι και οι τελικές ποσότητες των αντίστοιχων άρθρων.

Με τον παρόντα ΑΠΕ συμβατοποιούνται οι αυξομειώσεις εργασιών όπως αυτές προκύπτουν από τις έως τώρα επιμετρήσεις ή προμετρήσεις. Σημειώνεται ότι οι προτεινόμενες ποσότητες των συμβατικών εργασιών με τον παρόντα Α.Π.Ε. είναι οι συμβατικές πλήν της ομάδας 1,2,3,4, και πιο συγκεκριμένα των άρθρων που προέρχονται από τις έως τώρα επιμετρήσεις και προμετρήσεις του έργου. Όπου απαιτείται, νέα εκτίμηση των ποσοτήτων των αντίστοιχων άρθρων.

Όλες οι τυχόν αυξομειώσεις των ποσοτήτων εργασιών παρουσιάζονται λεπτομερώς στον 3° Α.Π.Ε, που συνοδεύεται από την παρούσα έκθεση.

### Νέες τιμές

Με τον 3° ΑΠΕ και μέσω των ακόλουθων τευχών:

- Ανάλυση τιμών και τιμολόγιο μελέτης
- Πρακτικό Εξακρίβωσης Κόστους Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών
- Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών

Προτείνεται η συμβατοποίηση νέων εργασιών οι οποίες θεωρούνται απαραίτητες για την άρτια κατασκευή και λειτουργικότητα του έργου. Οι εν λόγω νέες τιμές αφορούν εργασίες που είναι απαραίτητες για την ολοκλήρωση καθώς και για την ασφαλή, σύμφωνη με την ισχύουσες διατάξεις, και τεχνικά άρτια λειτουργία.

3ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Το 3° ΠΚΤΜΝΕ που περιλαμβάνει επτά (7) νέες τιμές για νέες εργασίες μη προβλεπόμενες στο τιμολόγιο της μελέτης:

Οι νέες τιμές Ν.Τ. 3.1, Ν.Τ. 3.2, Ν.Τ. 3.3, Ν.Τ. 3.4- Ν.Τ.3.5, Ν.Τ. 3.6, και Ν.Τ.3.7 αφορούν οικοδομικές εργασίες.

Οι νέες τιμές αναλύονται ως ακολούθως:

-Οι Ν.Τ. 3.01, 3.02, 3.03: «Μείωση τιμής κόστους μεταφοράς προϊόντων εκσκαφών.» αφορούν στη μείωση που πρέπει να γίνει στα άρθρα 14,15 και 16 λόγω μη μεταφοράς των υλικών.

-Η Ν.Τ. 3.04 : «Πρόσθετη αποζημίωση πλαγιών μεταφορών υλικών επίχωσης» αφορά στη δαπάνη πλαγιών μεταφορών εντός του γηπέδου

-Η Ν.Τ. 3.05:« Περιθώρια (σοβατεπιά) από PVC» αφορά στη δαπάνη τοποθέτησης σοβατέπι σε δάπεδο από linoleum

-Η Ν.Τ. 3.06:« Προσαύξηση τιμής για την κατασκευή όδευσης τυφλών εσωτερικών χώρων με τάπητα από χλωριούχο πολυβινύλιο (PVC) πλάτους 40 εκ.» αφορά στη δαπάνη λόγω διαφοροποίησης του υλικού κατασκευής της όδευσης τυφλών

.» · · »

-Η Ν.Τ. 3.07: «Κάσες ανάρτησης θυροφύλλων από γαλβανισμένη λαμαρίνα» αφορά στη δαπάνη τοποθέτησης κασών στα εσωτερικά κουφώματα

Οι νέες τιμές Ν.Τ. 3.01, 3.02, 3.03, Ν.Τ. 3.04 έχουν συναφές αντικείμενο και ενσωματώνονται στην ομάδα 1 «Χωματοουργικά-καθαιρέσεις». Οι νέες τιμές Ν.Τ. 3.5, και Ν.Τ.3.6 έχουν συναφές αντικείμενο και ενσωματώνονται στην ομάδα 4 «Επιστρώσεις - Επενδύσεις». Η νέα τιμή Ν.Τ. 3.7 έχει συναφές αντικείμενο και ενσωματώνεται στην ομάδα 5 «Κατασκευές ξύλινες ή μεταλλικές» .

Αναλυτικά:

1. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

1.1. Χωματοουργικά, καθαιρέσεις

1. Σχετικά με την εργασία των άρθρων Α.Τ 14, Α.Τ 15, Α.Τ. 19, Α.Τ. 20, Α.Τ. 23, Α.Τ. 27, Α.Τ. Ν.Τ. 1.4 προτείνεται αύξηση της σχετικής ποσότητας και της ποσότητας που είχε εγκριθεί με τον 2° ΑΠΕ λόγω σφάλματος της προμέτρησης. Η εργασία έχει εκτελεστεί, σύμφωνα με τα τεύχη & σχέδια της μελέτης και τις εγκεκριμένες τροποποιήσεις του 2ου ΑΠΕ, και έχει επιμετρηθεί ήδη ή θα επιμετρηθεί αναλυτικά και με μεγαλύτερη ακρίβεια.
2. Σχετικά με την εργασία των άρθρων Α.Τ 18, Α.Τ.24, Α.Τ. Ν.Τ. 1.2, Α.Τ. Ν.Τ. 1.3,19 προτείνεται μείωση της σχετικής ποσότητας και της ποσότητας που είχε εγκριθεί με τον 2° ΑΠΕ λόγω σφάλματος της προμέτρησης. Οι εργασίες έχουν εκτελεστεί ή θα εκτελεστούν, σύμφωνα με τα τεύχη & τα σχέδια της μελέτης, και έχουν επιμετρηθεί ή θα επιμετρηθούν αναλυτικά.

1.2 Σκυροδέματα - Ξυλότυποι

3. Σχετικά με την εργασία των άρθρων Α.Τ 29, Α.Τ 30, Α.Τ. 31, Α.Τ. 33. Α.Τ. 35, Α.Τ. 36, Α.Τ 38, Α.Τ 39, Α.Τ. 50 προτείνεται αύξηση της σχετικής ποσότητας και της ποσότητας που είχε εγκριθεί με τον 2° ΑΠΕ λόγω σφάλματος της προμέτρησης. Η εργασία έχει εκτελεστεί, σύμφωνα με τα τεύχη & σχέδια της μελέτης και τις εγκεκριμένες τροποποιήσεις του 2ου ΑΠΕ, και έχει επιμετρηθεί ήδη ή θα επιμετρηθεί αναλυτικά και με μεγαλύτερη ακρίβεια.
4. Σχετικά με την εργασία των άρθρων Α.Τ 34, Α.Τ.47, Α.Τ. 48 προτείνεται μείωση της σχετικής ποσότητας και της ποσότητας που είχε εγκριθεί με τον 2° ΑΠΕ λόγω σφάλματος της προμέτρησης. Οι εργασίες έχουν εκτελεστεί ή θα εκτελεστούν, σύμφωνα με τα τεύχη & τα σχέδια της μελέτης, και έχουν επιμετρηθεί ή θα επιμετρηθούν αναλυτικά.

1.3 Τοιχοποιίες - Επιχρίσματα

5. Σχετικά με την εργασία των άρθρων Α.Τ 52, Α.Τ 53, Α.Τ. 55, Α.Τ. 59, Α.Τ. 61, Α.Τ. 62, Α.Τ 63, Α.Τ 64 προτείνεται αύξηση της σχετικής ποσότητας και της ποσότητας που είχε εγκριθεί με τον 2° ΑΠΕ λόγω σφάλματος της προμέτρησης. Οι εργασίες έχουν εκτελεστεί ή θα εκτελεστούν, σύμφωνα με τα τεύχη & τα σχέδια της μελέτης, και έχουν επιμετρηθεί ή θα επιμετρηθούν αναλυτικά.
6. Σχετικά με την εργασία των άρθρων Α.Τ 51, Α.Τ. 54, Α.Τ. 56, Α.Τ 58, Α.Τ. 60 προτείνεται μείωση της σχετικής ποσότητας και της ποσότητας που είχε εγκριθεί με τον 2° ΑΠΕ λόγω σφάλματος της προμέτρησης. Οι εργασίες έχουν εκτελεστεί ή θα εκτελεστούν, σύμφωνα με τα τεύχη & τα σχέδια της μελέτης, και έχουν επιμετρηθεί ή θα επιμετρηθούν αναλυτικά.

1.4 Επιστρώσεις - Επενδύσεις

7. Σχετικά με την εργασία των άρθρων Α.Τ 66, Α.Τ 68, Α.Τ. 70, Α.Τ. 73, Α.Τ. 77, Α.Τ. 80, Α.Τ 82, Α.Τ 83, Α.Τ. 88 προτείνεται αύξηση της σχετικής ποσότητας και της ποσότητας που είχε εγκριθεί με τον 2° ΑΠΕ λόγω σφάλματος της προμέτρησης. Οι εργασίες έχουν εκτελεστεί ή θα εκτελεστούν, σύμφωνα με τα τεύχη & τα σχέδια της μελέτης, και έχουν επιμετρηθεί ή θα επιμετρηθούν αναλυτικά.
8. Σχετικά με την εργασία των άρθρων Α.Τ 65, Α.Τ. 67, Α.Τ. 69, Α.Τ 71, Α.Τ. 72, Α.Τ 74, Α.Τ. 75, Α.Τ. 76, Α.Τ 78, Α.Τ. 79, Α.Τ 81, Α.Τ. 84, Α.Τ. 85, Α.Τ. 86, Α.Τ. 89, Α.Τ. 90, Α.Τ. 91 προτείνεται μείωση της σχετικής ποσότητας και της ποσότητας που είχε εγκριθεί με τον 2° ΑΠΕ λόγω σφάλματος της προμέτρησης. Οι εργασίες έχουν εκτελεστεί ή θα εκτελεστούν, σύμφωνα με τα τεύχη & τα σχέδια της μελέτης, και έχουν επιμετρηθεί ή θα επιμετρηθούν αναλυτικά.

1.5 Κατασκευές ξύλινες ή μεταλλικές

9. Σχετικά με την εργασία των άρθρων Α.Τ 92, Α.Τ 95, Α.Τ. 96, Α.Τ. 98, Α.Τ. 101, Α.Τ. 103, Α.Τ 104, Α.Τ 105, Α.Τ. 113, Α.Τ 114, Α.Τ 117, Α.Τ. 1 18, Α.Τ 120 προτείνεται αύξηση της σχετικής ποσότητας και της ποσότητας που είχε εγκριθεί με τον 2° ΑΠΕ λόγω σφάλματος της προμέτρησης. Οι εργασίες έχουν εκτελεστεί ή θα εκτελεστούν, σύμφωνα με τα τεύχη & τα σχέδια της μελέτης, και έχουν επιμετρηθεί ή θα επιμετρηθούν αναλυτικά.
10. Σχετικά με την εργασία των άρθρων Α.Τ 93, Α.Τ. 94, Α.Τ. 97, Α.Τ 99, Α.Τ. 100, Α.Τ 107, Α.Τ. 110, Α.Τ. 111, Α.Τ 112, Α.Τ. 115, Α.Τ 116, Α.Τ. 119, Α.Τ. 121, Α.Τ. 125, Α.Τ. 89, Α.Τ. 126, Α.Τ. 127 προτείνεται μείωση της σχετικής ποσότητας και της ποσότητας που είχε εγκριθεί με τον 2° ΑΠΕ λόγω σφάλματος της προμέτρησης. Οι εργασίες έχουν εκτελεστεί ή θα εκτελεστούν, σύμφωνα με τα τεύχη & τα σχέδια της μελέτης, και έχουν επιμετρηθεί ή θα επιμετρηθούν αναλυτικά.

1.6 Λοιπά - Τελειώματα

11. Σχετικά με την εργασία των άρθρων Α.Τ 128, Α.Τ 129, Α.Τ. 131, Α.Τ. 132, Α.Τ. 134, Α.Τ. 135, Α.Τ 143, Α.Τ 147, Α.Τ. 148 προτείνεται αύξηση της σχετικής ποσότητας και της ποσότητας που είχε εγκριθεί με τον 2° ΑΠΕ λόγω σφάλματος της προμέτρησης. Οι εργασίες έχουν εκτελεστεί ή θα εκτελεστούν, σύμφωνα με τα τεύχη & τα σχέδια της μελέτης, και έχουν επιμετρηθεί ή θα επιμετρηθούν αναλυτικά.
12. Σχετικά με την εργασία των άρθρων Α.Τ. 130, Α.Τ. 144, Α.Τ. 146 προτείνεται μείωση της σχετικής ποσότητας και της ποσότητας που είχε εγκριθεί με τον 2° ΑΠΕ λόγω σφάλματος της προμέτρησης. Οι εργασίες έχουν εκτελεστεί ή θα εκτελεστούν, σύμφωνα με τα τεύχη & τα σχέδια της μελέτης, και έχουν επιμετρηθεί ή θα επιμετρηθούν αναλυτικά.

2. Ηλεκτρομηχανολογικά

13. Σχετικά με την εργασία των άρθρων Α.Τ 167, Α.Τ 212, Α.Τ. 252, Α.Τ. 253, Α.Τ. 255, Α.Τ. 277, Α.Τ 278, Α.Τ 320, Α.Τ. 321, Α.Τ. 182.1, Α.Τ. 183.1 προτείνεται αύξηση της σχετικής ποσότητας και της ποσότητας που είχε εγκριθεί με τον 2ο ΑΠΕ λόγω σφάλματος της προμέτρησης. Οι εργασίες έχουν εκτελεστεί ή θα εκτελεστούν, σύμφωνα με τα τεύχη & τα σχέδια της μελέτης, και έχουν επιμετρηθεί ή θα επιμετρηθούν αναλυτικά.
14. Σχετικά με την εργασία των άρθρων Α.Τ. 77, Α.Τ. 244, Α.Τ. 251, Α.Τ. 311-319, Α.Τ. 440 προτείνεται μείωση της σχετικής ποσότητας και της ποσότητας που είχε εγκριθεί με τον 2ο ΑΠΕ λόγω σφάλματος

της προμέτρησης. Οι εργασίες έχουν εκτελεστεί ή θα εκτελεστούν, σύμφωνα με τα τεύχη & τα σχέδια της μελέτης, και έχουν επιμετρηθεί ή θα επιμετρηθούν αναλυτικά.

Όλα τα παραπάνω, είναι μέσα στο φυσικό αντικείμενο του έργου και η ανάγκη αυξομείωσης δημιουργήθηκε κατά την φάση της κατασκευής.

Επίσης στο προσεχές χρονικό διάστημα αναμένεται η σύναψη συμπληρωματικής σύμβασης προκειμένου να κατασκευαστούν όλες οι απαραίτητες πρόσθετες εργασίες ( τόσο εντός του κτιρίου όσο και στον αύλειο χώρο) για την ολοκλήρωση του έργου και την τεχνικά ασφαλή και άρτια λειτουργία.

### ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

α. Ο παρών ΑΠΕ, όπως συντάχθηκε, είναι σύμφωνος με τους περιορισμούς στην διαχείριση των επί έλασσον δαπανών που εισήχθησαν με τις εγκυκλίους Ε.36 και Ε.20 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

- Δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της αρχικής σύμβασης, δε θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου, δεν καταργείται «ομάδα εργασιών» της αρχικής σύμβασης, δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου
- Δεν πληρώνονται «νέες εργασίες».

Όπως συντάχθηκε ο ΑΠΕ με το ποσό των επί έλασσον δαπανών δεν πληρώνονται νέες εργασίες. Το ποσό των επί έλασσον δαπανών χρησιμοποιείται αποκλειστικά για πληρωμή των συμβατικών εργασιών των οποίων η ποσότητα αυξάνεται..

β. Δεν υπάρχουν μετακινήσεις από ομάδα σε ομάδα

γ. Η συνολική δαπάνη της αρχικής σύμβασης του προτεινόμενου ΑΠΕ βρίσκεται σε *ισοζύγιο* με την αρχική σύμβαση.

δ. Η δαπάνη της συμπληρωματικής σύμβασης φτάνει σε ποσοστό 15% της αρχικής σύμβασης.

Με την εκτέλεση των προτεινόμενων εργασιών 3ου Α.Π.Ε., εκτελείται πλήρως ο στόχος της σύμβασης, για άριστη ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου και πιστή εφαρμογή των προδιαγραφών της μελέτης. Επειδή όπως αναφέρθηκε η εκτέλεση των εργασιών αυτών είναι συνυφασμένη με την άρτια και ολοκληρωμένη εικόνα του έργου, προτείνεται η κατασκευή τους μέσα από τις δυνατότητες που μας δίνει η κείμενη νομοθεσία.

Έπειτα από τα παραπάνω εισηγούμαστε την έγκριση του παρόντος 3ου Α.Π.Ε»

Ύστερα από διαλογική συζήτηση , καλείται η Οικονομική Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Αριθμ. Απόφ. 266/2021

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. τις διατάξεις του αρ 40 του ν 4735/2020 (ΦΕΚ 197/12-10-2020) το οποίο αντικαθιστά το αρ 72 του ν 3852/2010
2. τις διατάξεις του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν
3. την υπ'αριθμ 19048/3-9-2021 αιτιολογική έκθεση του 3ου ΑΠΕ & 3ου ΠΚΤΜΝΕ του έργου: «Κατασκευή χώρων διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας ατόμων με ειδικές ανάγκες και στέγης υποστηριζόμενης διαβίωσης ατόμων με νοητική υστέρηση στο Δήμο Εορδαίας»
4. το υπ'αριθμ 99/2021 πρακτικό του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Π.Ε. Κοζάνης

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει τον 3ο ΑΠΕ & 3ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου: «Κατασκευή χώρων διημέρευσης – ημερήσιας φροντίδας ατόμων με ειδικές ανάγκες και στέγης υποστηριζόμενης διαβίωσης ατόμων με νοητική υστέρηση στο Δήμο

Εορδαίας», σύμφωνα με την ανωτέρω σχετική τεχνική και αιτιολογική έκθεση, η οποία και αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 266/2021

.....  
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  ΟΡΦΑΝΙΔΗΣ Ι. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ 1. Ζαφειρούλα Σεβαστου 2. Κυριάκος Αντωνιάδης 3. Δημήτριος Σπόντης 4. Στέφανος Μπιγγας 5. Ευστάθιος Κοκκινιδης
--	---