

ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ

Αριθμ. Απόφ. 117/ 2021

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 26^{ης} Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Εορδαίας.
Στην Πτολεμαΐδα **σήμερα 3-11-2021 ημέρα Τετάρτη** και ώρα 17:00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε μετά την υπ. αριθμ. **24064/29-10-2021** πρόσκληση του Προέδρου κ. Ιωάννη Χαρακτσή δια ζώσης ή με τηλεδιάσκεψη σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 74 του Ν 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-7-2018 Τ.Α) Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘ'ΕΝΗΣ Ι» , και του αρθ. 67 , παρ. 5 & 167, παρ.1 του Ν3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί με τις διατάξεις του άρθρου 184, παρ.1 και παρ. 2 του Ν 4635/2019 και την Εγκ. 57/ΔΙΔΑΔ/Φ.69/177/οικ.16474/23-08-2021 (ΑΔΑ: 6Γ7Ν46ΜΤΛ6-6ΣΘ) του ΥΠ.ΕΣ., που επιδόθηκε νόμιμα στον καθένα από τους συμβούλους χωριστά επίσης και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 67 του Ν. 3852/2010** στην οποία πρόσκληση περιεχόταν τα παρακάτω θέματα:

Γνωμοδότηση για τον καθορισμό χρήσης γης σε παραχωρούμενες εκτάσεις στην Κοινότητα Ολυμπιάδας Δήμου Εορδαίας .

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Χαρακτσή Ιωάννης
2. Ορφανίδης Δημήτρης
3. Καϊδου Άννα
4. Λόφτσαλης Αναστάσιος
5. Κεσκερίδης Χρήστος
6. Αντωνιάδου Μαρία
7. Τσεχελίδης Δημήτρης
8. Κάλφας Παναγιώτης
9. Σιδηρόπουλος Κοσμάς
10. Αντωνιάδης Κυριάκος
11. Πράπα Αναστασία
12. Φουρκιώτης Νικόλαος
13. Ταϊρίδης Χρυσάνθος
14. Δίκας Ιωάννης
15. Τσάγια Ειρήνη
16. Τραχανάς Δημήτρης
17. Μίχος Κωνσταντίνος
18. Μπίγγας Στέφανος
19. Κωτσίδης Στέφανος
20. Κοκκινίδης Ευστάθιος
21. Μαυρίδου Μάρθα
22. Σολαχίδου Βασιλική
23. Τουρτούρης Αθανάσιος
24. Μωυσιάδης Στυλιανός
25. Καραβασίλης Ιωάννης
26. Σεβαστού Ζαφειρούλα
27. Σπόντης Δημήτριος
28. Παπαχρήστου Αναστάσιος
29. Χόλμπα Αντωνία

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Σίσσιος Μιχάλης
2. Καρακασίδης Δημήτρης
3. Τερζοπούλου Αθηνά
4. Ανδρονικίδου Ιωάννα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Δήμαρχος κ. Παναγιώτης Πλακεντάς ήταν παρών

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πτολεμαΐδας κ. Νικολαϊδης Ισαάκ

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο Αντιδήμαρχος Νικόλαος Φουρκιώτης ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα ημερήσια διάταξης σχετικά με την γνωμοδότηση για τον καθορισμό χρήσης γης σε παραχωρούμενες εκτάσεις στην Κοινότητα Ολυμπιάδας ανέφερε τα εξής:

Η εταιρεία ΓΑΙΑ ANEMOS ΑΕ αιτήθηκε στην Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων την παραχώρηση της χρήσης ακινήτου με εμβαδά 461.405,21 τ.μ., 815.402,92 τ.μ., 185.625,64 τ.μ., 163.362,16 τ.μ. και 256.605,82 τ.μ., τα οποία εμπίπτουν στο υπ' αριθμ. 3^α χέρσο κοινό του αναδασμού αγροκτήματος Ολυμπιάδας, το οποίο ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο και το Διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Σκοπός της παραχώρησης είναι η δημιουργία ανανεώσιμων πηγών ενέργειας για χρονική περίοδο 25 έτη.

Προκειμένου να δημοπρατηθεί το ανωτέρω ακίνητο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ.1α του Ν.4061/2012 απαιτείται η έκδοση απόφασης προσδιορισμού της χρήσης γης από την Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτ. Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτ. Μακεδονίας.

Η περιοχή του αγροκτήματος κοινότητας Ολυμπιάδας Δήμου Εορδαίας δεν έχει εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο, οπότε δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις γης.

Οι επικρατούσες χρήσεις στην περιοχή είναι η γεωργία και η κτηνοτροφία. Επίσης η αιτούμενη περιοχή γειτνιάζει με την λίμνη Χειμαδίτιδα, οπότε θα μπορούσε να αξιοποιηθεί και τουριστικά. Συνεπώς η εγκατάσταση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, θα δεσμεύσει τεράστια έκταση για μεγάλο χρονικό διάστημα, θα επιφέρει αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος και επιπλέον θα μειώσει την ενασχόληση των κατοίκων με τον πρωτογενή τομέα.

Επιπλέον, σας ενημερώνουμε ότι υπάρχουν ήδη αιτήματα πολιτών σε εξέλιξη την Δ/ση Πολιτικής Γης, οι οποίοι ζητούν να τους παραχωρηθούν τμήματα της εν λόγω περιοχής για αγροτική χρήση.

Κατά την άποψη των Υπηρεσιών του Δήμου μας, προκειμένου να καθοριστούν οι επιτρεπόμενες χρήσεις στην περιοχή, θα πρέπει να προηγηθεί η σύνταξη χωροταξικού σχεδίου, ώστε να εμποδίζεται η άναρχη εγκατάσταση χρήσεων γης, που αλλοιώνουν και υποβαθμίζουν την περιοχή..

Η Κοινότητα Ολυμπιάδος γνωμοδότησε αρνητικά, όπως και η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (Απόφαση 12/2021).

Θεωρείται αυτονόητο ότι καθώς δεν έχουν προκύψει στο μεσοδιάστημα τα σχέδια που θεωρήσαμε αναγκαία για την παροχή θετικής γνώμης σε αντίστοιχα έργα και επενδύσεις, ότι παραμένει ο προβληματισμός μας και οι επιφυλάξεις που διατυπώσαμε.

Η Δημοτική Αρχή έχει διατυπώσει ότι είναι πάγια θέση μας, η κατάρτιση και ψήφιση ενός συνολικού Χωροταξικού Σχεδίου που να αφορά τις χρήσεις γης και τον καθορισμό συγκεκριμένων ζωνών υποδοχής επενδύσεων σε ΑΠΕ.

Συνεπώς, εισηγούμαι την διατύπωση αρνητικής γνώμης για την εγκατάσταση σταθμών ΑΠΕ εντός της Δ.Ε. Ολυμπιάδος έως την άρση των ενστάσεων και την ολοκλήρωση του Περιφερειακού Σχεδιασμού.

Έπειτα από τα παραπάνω καλείται το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Αριθμ. απόφ. 117/2021

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Αντιδημάρχου , την υπ'αριθ. 13518/28-6-21 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος καθαριότητας & ποιότητας Ζωής του τμήματος Υπηρεσιών Δόμησης , την 7/2021 Απόφαση της Κοινότητας Ολυμπιάδας καθώς και την 12/2021 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Γνωμοδοτεί αρνητικά για την εγκατάσταση σταθμών ΑΠΕ εντός της Δ.Ε. Ολυμπιάδος έως την άρση των ενστάσεων και την ολοκλήρωση του Περιφερειακού Σχεδιασμού.

Η απόφαση αυτή πήρε αυξ. Αριθμ. 117/2021

.....
Επ' αυτού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται

Ο Δήμαρχος
Παναγιώτης Πλακεντάς

Τα Μέλη

Πτολεμαΐδα
Ο Πρόεδρος
Δημοτικού Συμβουλίου

Χαρακτσής Ιωάννης

Χαρακτσής Ιωάννης
Ορφανίδης Δημήτρης
Καϊδου Άννα
Λόφτσαλης Αναστάσιος
Κεσκερίδης Χρήστος
Αντωνιάδου Μαρία
Τσεχελίδης Δημήτρης
Κάλφας Παναγιώτης
Σιδηρόπουλος Κοσμάς
Αντωνιάδης Κυριάκος
Πράπα Αναστασία
Φουρκιώτης Νικόλαος
Ταϊρίδης Χρυσάνθος
Δίκας Ιωάννης
Τσάγια Ειρήνη
Τραχανάς Δημήτρης
Μίχος Κωνσταντίνος
Μπίγγας Στέφανος
Κωτσίδης Στέφανος
Κοκκινίδης Ευστάθιος
Μαυρίδου Μάρθα
Σολαχίδου Βασιλική
Τουρτούρης Αθανάσιος
Μωυσιάδης Στυλιανός
Καραβασίλης Ιωάννης
Σπόντης Δημήτριος
Παπαχρήστου Αναστάσιος
Σεβαστού Ζαφειρούλα
Χόλμπα Αντωνία

