

ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ

Αριθμ. Απόφ. 116/2021

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 26<sup>ης</sup> Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Εορδαίας. Στην Πτολεμαΐδα **σήμερα 3-11-2021 ημέρα Τετάρτη** και ώρα 17:00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε μετά την υπ. αριθμ. **24064/29-10-2021** πρόσκληση του Προέδρου κ. Ιωάννη Χαρακτσή δια ζώσης ή με τηλεδιάσκεψη σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 74 του Ν 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-7-2018 Τ.Α) Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘ'ΕΝΗΣ Ι» , και του αρθ. 67 , παρ. 5 &167, παρ.1 του Ν3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί με τις διατάξεις του άρθρου 184, παρ.1 και παρ. 2 του Ν 4635/2019 και την Εγκ. 57/ΔΙΔΑΔ/Φ.69/177/οικ.16474/23-08-2021 (ΑΔΑ: 6Γ7Ν46ΜΤΛ6-6ΣΘ) του ΥΠ.ΕΣ., που επιδόθηκε νόμιμα στον καθένα από τους συμβούλους χωριστά επίσης και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 67 του Ν. 3852/2010** στην οποία πρόσκληση περιεχόταν τα παρακάτω θέματα:

Γνωμοδότηση για τον καθορισμό χρήσης γης σε παραχωρούμενες εκτάσεις στην Κοινότητα Βλάστης.

## ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Χαρακτσή Ιωάννης
2. Ορφανίδης Δημήτρης
3. Καϊδου Άννα
4. Λόφτσαλης Αναστάσιος
5. Κεσκερίδης Χρήστος
6. Αντωνιάδου Μαρία
7. Τσεχελίδης Δημήτρης
8. Κάλφας Παναγιώτης
9. Σιδηρόπουλος Κοσμάς
10. Αντωνιάδης Κυριάκος
11. Πράπα Αναστασία
12. Φουρκιώτης Νικόλαος
13. Ταϊρίδης Χρυσάνθος
14. Δίκας Ιωάννης
15. Τσάγια Ειρήνη
16. Τραχανάς Δημήτρης
17. Μίχος Κωνσταντίνος
18. Μπίγγας Στέφανος
19. Κωτσίδης Στέφανος
20. Κοκκινίδης Ευστάθιος
21. Μαυρίδου Μάρθα
22. Σολαχίδου Βασιλική
23. Τουρτούρης Αθανάσιος
24. Μωυσιάδης Στυλιανός
25. Καραβασίλης Ιωάννης
26. Σεβαστού Ζαφειρούλα
27. Σπόντης Δημήτριος

## ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Σίσσιος Μιχάλης
2. Καρακασίδης Δημήτρης
3. Τερζοπούλου Αθηνά
4. Ανδρονικίδου Ιωάννα

28. Παπαχρήστου Αναστάσιος  
29. Χόλμπα Αντωνία

**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.**

**Ο Δήμαρχος κ. Παναγιώτης Πλακεντάς ήταν παρών**

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πτολεμαΐδας κ. Νικολαΐδης Ισαάκ

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο Αντιδήμαρχος Νικόλαος Φουρκιώτης ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα ημερήσια διάταξης σχετικά με την γνωμοδότηση για τον καθορισμό χρήσης γης σε παραχωρούμενες εκτάσεις στην Κοινότητα Βλάστης ανέφερε τα εξής:

Η εταιρεία Χ.ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ αιτήθηκε στην Δ/ση Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας την παραχώρηση της χρήσης εκτάσεων 125,69 τ.μ., 526,99 τ.μ. και 2.972,47 τ.μ., οι οποίες βρίσκονται στο αγρόκτημα κοινότητας Βλάστης και η κυριότητά τους ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο και διαχειρίζεται από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Σκοπός της παραχώρησης, σύμφωνα με την αίτηση του ενδιαφερόμενου είναι η υλοποίηση των συνοδών έργων του Αιολικού Πάρκου «ΑΣΚΙΟ II» και ειδικότερα της οδοποιίας πρόσβασης στις θέσεις των ανεμογεννητριών, καθώς και για την χωροθέτηση ενός εργοταξιακού χώρου.

Προκειμένου να παραχωρηθούν οι ανωτέρω εκτάσεις, για χρονική περίοδο 40 ετών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ.2γ του Ν.4061/2012, όπως ισχύει, απαιτείται η έκδοση απόφασης προσδιορισμού της χρήσης γης από την Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτ. Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτ. Μακεδονίας.

Η περιοχή του αγροκτήματος Κοινότητας Βλάστης Δήμου Εορδαίας δεν έχει εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο, οπότε δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις γης

Κατά την άποψη των υπηρεσιών του Δήμου μας, προκειμένου να καθοριστούν οι επιτρεπόμενες χρήσεις στην περιοχή, θα πρέπει να προηγηθεί η σύνταξη χωροταξικού σχεδίου, με σκοπό την ορθολογική κατανομή και συσχέτιση των χρήσεων γης, ώστε να αποτραπεί η άναρχη και αποσπασματική εγκατάσταση δραστηριοτήτων, που αλλοιώνουν και υποβαθμίζουν την περιοχή.

Η Κοινότητα Βλάστης γνωμοδότησε αρνητικά, όπως και η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την 11/2021 ΑΕΠΖ.

Θεωρείται αυτονόητο ότι καθώς δεν έχουν προκύψει στο μεσοδιάστημα τα σχέδια που θεωρήσαμε αναγκαία για την παροχή γνώμης σε αντίστοιχα έργα και επενδύσεις, ότι παραμένει ο προβληματισμός μας και οι επιφυλάξεις που διατυπώσαμε.

Η Δημοτική Αρχή έχει διατυπώσει ότι είναι πάγια θέση μας, η κατάρτιση και ψήφιση ενός συνολικού Χωροταξικού Σχεδίου που να αφορά τις χρήσεις γης και τον καθορισμό συγκεκριμένων ζωνών υποδοχής επενδύσεων σε ΑΠΕ.

Έπειτα από τα παραπάνω καλείται το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Αριθμ. απόφ. 116/2021

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Αντιδημάρχου, την υπ' αριθ. 20014/5-10-21 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος καθαριότητας & ποιότητας Ζωής του τμήματος Υπηρεσιών Δόμησης, την Απόφαση της Κοινότητας Βλάστης καθώς και την 11/2021 Απόφαση της επιτροπής ποιότητας ζωής

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Γνωμοδοτεί αρνητικά για τον καθορισμό χρήσης γης σε παραχωρούμενες εκτάσεις στην Κοινότητα Βλάστης για την εγκατάσταση αιολικών σταθμών εντός της ΔΕ Βλάστης έως την άρση των ενστάσεων και την ολοκλήρωση του περιφερειακού Σχεδιασμού.

Οι ΔΣ Δίκας Ιωάννης, Ταιρίδης Χρυσάνθος, Δημήτριος Τραχανάς, Μπίγγας Στέφανος, Κωτσίδης Στέφανος και Μωυσιάδης Στυλιανός ψήφισαν λευκό

**Η απόφαση αυτή πήρε αυξ. Αριθμ. 116/2021**

.....  
*Επ' αυτού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται*

**Ο Δήμαρχος**

**Τα Μέλη**

**Παναγιώτης Πλακεντάς**

Χαρακτσής Ιωάννης  
 Ορφανίδης Δημήτρης  
 Καϊδου Άννα  
 Λόφτσαλης Αναστάσιος  
 Κεσκερίδης Χρήστος  
 Αντωνιάδου Μαρία  
 Τσεχελίδης Δημήτρης  
 Κάλφας Παναγιώτης  
 Σιδηρόπουλος Κοσμάς  
 Αντωνιάδης Κυριάκος  
 Πράπα Αναστασία  
 Φουρκιώτης Νικόλαος  
 Ταϊρίδης Χρυσάνθος  
 Δίκας Ιωάννης  
 Τσάγια Ειρήνη  
 Τραχανάς Δημήτρης  
 Μίχος Κωνσταντίνος  
 Μπίγγας Στέφανος  
 Κωτσίδης Στέφανος  
 Κοκκινίδης Ευστάθιος  
 Μαυρίδου Μάρθα  
 Σολαχίδου Βασιλική  
 Τουρτούρης Αθανάσιος  
 Μωυσιάδης Στυλιανός  
 Καραβασίλης Ιωάννης  
 Σπόντης Δημήτριος  
 Παπαχρήστου Αναστάσιος  
 Σεβαστού Ζαφειρούλα  
 Χόλμπα Αντωνία

**Πτολεμαΐδα**  
**Ο Πρόεδρος**  
**Δημοτικού Συμβουλίου**

**Χαρακτσής Ιωάννης**