

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ : ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙ-
ΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Τ.Υ. ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΟΡΔΑΙΑΣ

ΠΡΟΫΠ / ΣΜΟΣ : 360,00€ (χωρίς ΦΠΑ)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά την συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών μονάδων και ειδικότερα εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων διαιρούμενου τύπου (SPLIT UNIT) τοίχου που είναι εγκατεστημένα στα γραφεία της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών στο Πρώην στρατόπεδο Φούφα που βρίσκεται στο 1^ο χλμ Πτολεμαΐδας-Ασβεστόπετρας.

Οι ακόλουθες εργασίες συντήρησης (ενδεικτικές και όχι περιοριστικές) θα εκτελεστούν από αδειούχο εγκαταστάτη, όπως ορίζεται στο Π.Δ. 1/2013.

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ & ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ

Εσωτερική μονάδα

1. Αποξήλωση μάσκας, φίλτρων για πρόσβαση στον εναλλάκτη και στις κατευθυντήριες περσίδες του εσωτερικού ανεμιστήρα
2. Χημικό αντιβακτηριδιακό καθαρισμό και απολύμανση των παραπάνω.
3. Χημικό αντιβακτηριδιακό καθαρισμό και απολύμανση του εναλλάκτη (εσωτερικό στοιχείο).
4. Χημικό αντιβακτηριδιακό καθαρισμό λεκάνης συμπυκνωμάτων και αποχέτευσης.
5. Καθαρισμός αεραγωγού και περσίδων προσαγωγής αέρα.
6. Έλεγχος καλής λειτουργίας ανεμιστήρα.
7. Έλεγχος στα αισθητήρια εντολών (θερμοστατών).
8. Μοντάρισμα εσωτερικής μονάδος.
9. Έλεγχος ψυκτικού μέσου (πληρότητα, διαρροές, λίπανση, κ.λπ.)
10. Άλλες εργασίες, όπως αυτές κρίνονται απαραίτητες από τον συντηρητή ή επιβάλλονται από τον κατασκευαστή.

Εξωτερική μονάδα

1. Καθαρισμός στοιχείου.
2. Καθαρισμός αυλακώσεων αποχέτευσης για τα νερά αποψύξεως.
3. Καθαρισμός ανεμιστήρα.
4. Έλεγχος ψυκτικού μέσου (πληρότητα, διαρροές, λίπανση, κ.λπ.)
5. Έλεγχος ηλεκτρικών δικτύων
6. Ρυθμίσεις αποδοτικότητας
7. Λίπανση ρουλεμάν
8. Έλεγχος αντλιών
9. Λειτουργία επεξεργαστή ελέγχου μονάδας
10. Άλλες εργασίες, όπως αυτές κρίνονται απαραίτητες από τον συντηρητή ή επιβάλλονται από τον κατασκευαστή.

Σε περίπτωση που θα διαπιστώνεται απώλεια του ψυκτικού μέσου, θα εντοπίζεται το σημείο διαρροής του, θα επισκευάζεται το αντίστοιχο ψυκτικό κύκλωμα και θα συμπληρώνεται με την απαραίτητη ποσότητα του ψυκτικού μέσου.

Σε κάθε περίπτωση η κάθε κλιματιστική μονάδα (ως σύνολο) θα παραδίδεται έτοιμη για απρόσκοπτη, ασφαλή, υγιεινή και ενεργειακά ορθή (σύμφωνα με την ενεργειακή κλάση του κάθε μοντέλου) λειτουργία. Στην τιμή μονάδος περιλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες εργασίες, υλικά, μικροϋλικά και εργαλεία για την επισκευή και συντήρηση των κλιματιστικών μηχανημάτων. Στο κόστος των εργασιών συντήρησης και ελέγχου διαρροών, συμπεριλαμβάνεται το κόστος προμήθειας υλικών όπως :

- Ψυκτικών λαδιών παντός τύπου και ποσότητας.
- Λιπαντέλαιων.
- Φίλτρων παντός τύπου και ποσότητας.
- Χημικών υγρών καθαρισμού/απολύμανσης παντός τύπου και ποσότητας (αδρανοποιητικά, αλάτων κτλ).
- Στεγανωτικών υλικών.
- Αντικραδασμικών μικρουλικών.
- Μονωτικών (για τοπικές εφαρμογές μικρές έκτασης με armaflex και μονωτική ταινία).
- Διαφόρων ηλεκτρικών ασφαλειών μικρής ισχύος.

Στην τιμή μονάδος δεν περιλαμβάνεται το κόστος τυχών απαιτούμενων ανταλλακτικών (πλην των ανωτέρω αναφερόμενων). Σε περίπτωση βλαβών, για την αντιμετώπιση των οποίων απαιτείται χρήση ανταλλακτικών, ο ανάδοχος θα υποβάλλει τεχνοοικονομική προσφορά για την προμήθεια των απαιτούμενων ανταλλακτικών. Το κόστος της εργασίας αποκατάστασης της βλάβης, καθώς και τυχών μικροϋλικά/ψυκτικά μέσα περιλαμβάνονται στην τιμή επισκευής και συντήρησης του κλιματιστικού.

Σε κάθε κτήριο θα συμπληρώνεται και θα υπογράφεται από τον ανάδοχο πίνακας όμοιος με το παράρτημα ΙΙΙ της ΚΥΑ Δ6/Β/14826 και αντίγραφο αυτού θα παραδίδεται στην τεχνική υπηρεσία του δήμου.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

A/A	Περιγραφή – είδος	Μ.Μ.	Ποσότητα	Τιμή μονάδας (ευρώ)	Μερική δαπάνη (ευρώ)	Ολική δαπάνη (ευρώ)
1	Επισκευή και συντήρηση κλιματιστικού μηχανήματος έως 24.000 btu/h.	τεμ.	6	60,00 €	360,00 €	
Σύνολο Δαπανών					:	360,00 €
ΦΠΑ 24.00%					:	86,40 €
Συνολική Δαπάνη με ΦΠΑ					:	446,40 €

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ___/06/2021

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΣΙΔΕΡΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΚΙΡΙΔΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α' βαθμό