

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμ. απόφ. 239/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 29^{ης} συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Εορδαίας

Στην Πτολεμαΐδα σήμερα 27-8-2021 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.00 π.μ στο Δημοτικό Κατάστημα Πτολεμαΐδας, διεξήχθη δια περιφοράς μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Εορδαίας, ύστερα από τη υπ' αρ. πρωτ. 17938/23-8-2021 πρόσκληση του Αντιπροέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10 όπως τροποποιήθηκε με το αρ.2 του ν 4623/2019 και ισχύει και κατ' εφαρμογή των διατάξεων της ΚΥΑ Δ1α/ΓΠ οικ 51684/20-8-2021 (ΦΕΚ3899/21-8-2021 τ.Β) , για να συζητήσει και να λάβει απόφαση για το παρακάτω θέμα ημερήσιας διάταξης:

Έγκριση ή μη του πρακτικού της φανερός –προφορικής-πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των καταστημάτων Νο 5 & Νο 6 στο Εμπορικό Πολυκεντρο Πτολεμαΐδας.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών δήλωσαν παρόντα (μέσω e-mail) τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δημήτριος Ορφανίδης
2. Ζαφειρούλα Σεβαστού
3. Κυριάκος Αντωνιάδης
4. Δημήτρης Καρακασίδης
5. Στέφανος Μπίγγας
6. Ευστάθιος Κοκκινίδης
7. Δημήτριος Σπόντης

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Παναγιώτης Ν. Πλακεντάς
Πρόεδρος
2. Αθηνά Τερζοπούλου

Απόντος του Προέδρου Παναγιώτη Ν. Πλακεντά, ο Αντιπρόεδρος κ. Δημ Ορφανίδης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Στη συνέχεια ανέφερε το ανωτέρω εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα, για το οποίο όλα τα μέλη σύμφωνα με τα σχετικά e-mail συμφώνησαν να συζητηθεί. Ο Αντιπρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών ότι με την 75/2021 ΑΔΣ αποφασίστηκε η διενέργεια προφορικής – φανερός – πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των καταστημάτων Νο 5 με εμβαδόν 54,50 τ.μ. & Νο 6 με εμβαδόν 55,10 τ.μ., στο Εμπορικό Πολυκεντρο Πτολεμαΐδας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», του Π.Δ/τος 270/81 «Περί διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων», τις διατάξεις του Ν 3852/2010 και κάθε άλλη σχετική μ' αυτά διάταξη.

Με την υπ' αριθμ. 16683/4-8-2021 εισήγησή του το Τμήμα Εσόδων και Διαχείρισης Περιουσίας, μας υπέβαλε προς έγκριση το σχέδιο της διακήρυξης των όρων της φανερός -προφορικής - μειοδοτικής δημοπρασίας το οποίο και εγκρίθηκε με την 233/2021 ΑΟΕ.

Στη συνέχεια των ανωτέρω εκδόθηκε η υπ' αριθμ 17389/13-8-2021 διακήρυξη Δημάρχου και ορίστηκε η Τρίτη 24-8-2021 ως ημέρα της φανερός –προφορικής-πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των καταστημάτων Νο 5 & Νο 6 στο Εμπορικό Πολυκεντρο Πτολεμαΐδας.

Η δημοπρασία διενεργήθηκε από την Επιτροπή, όπως αυτή ορίστηκε με τις υπ' αριθμ 232/2019 & την υπ' αριθμ 79/2020/2020 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, και συνέταξε το σχετικό πρακτικό το οποίο και θέτουμε υπόψη σας για την έγκριση του και την ανάδειξη του Μουστακα Κλεανθη ως πλειοδότη διότι προσέφερε 1402,00 ευρώ /μηνιαίως, κατέθεσε εγγυητική επιστολή ύψους 1679,50 ευρώ και εγγυήτρια είναι η Μητατσελη Νικολέτα.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση, καλείται η Οικονομική Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά. Σύμφωνα με τα σχετικά e-mail όλα τα μέλη ψήφησαν θετικά

Αριθμ. Απόφ. 239/2021

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. τις διατάξεις του αρ 40 του ν 4735/2020 (φεκ197/12-10-2020) το οποίο αντικαθιστά το αρ 72 του ν 3852/2020, τις διατάξεις του αρ 225 του ν 3852/20210 όπως τροπ/καν με το αρ 116 του ν 4555/2016 και ισχύουν
2. υπ' αριθμ. 16683/4-8-2021 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Τμήματος Εσόδων και Διαχείρισης Περιουσίας
3. τις διατάξεις του ν 3463/2006 όπως τροπ/καν και ισχύουν
4. τις υπ' αριθμ 232/2019 & 79/2020 ΑΔΣ με τις οποίες έγινε η συγκρότηση της Επιτροπής εκποίησης, εκμίσθωσης, μίσθωσης ακινήτων-κινητών
5. την υπ' αριθμ 75/2021 ΑΔΣ
6. τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81 «Περί διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»
7. την υπ' αριθμ 233/2021 ΑΟΕ
8. την υπ' αριθμ 17389/13-8-2021 διακήρυξη Δημάρχου
9. το από 24-8-2021 πρακτικό

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Εγκρίνει το από 24-8-2021 πρακτικό της διενεργηθείσας φανεράς – προφορικής -πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των καταστημάτων Νο 5 & Νο 6 στο Εμπορικό Πολυκεντρο Πτολεμαΐδας, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας.
 2. Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της φανεράς – προφορικής- πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση γ των καταστημάτων Νο 5 & Νο 6 στο Εμπορικό Πολυκεντρο Πτολεμαΐδας, στον Μουστακα Κλεανθη, ο οποίος προσέφερε το ποσό των 1.402,00 ευρώ μηνιαίως, κρίνοντας την πρόσφορα του συμφέρουσα για τον δήμο, με εγγυητή την Μητασελη Νικολέτα.
- Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις της υπ' αριθμ. 17389/13-8-2021 Διακήρυξης Δημάρχου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 239/2021.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΟΡΦΑΝΙΔΗΣ Ι. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	1. Σεβαστού Ζαφειρούλα 2. Κυριάκος Αντωνιάδης 3. Δημήτριος Καρακασίδης 4. Στέφανος Μπιγγας 5. Ευστάθιος Κοκκινίδης 6. Δημήτριος Σπόντης