

ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ

Αριθμ. Απόφ. 44 / 2021

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 11^{ης} Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Εορδαίας. Στην Πτολεμαΐδα **σήμερα 7-6-2021 ημέρα Δευτέρα** και ώρα 6:00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε μετά την υπ. αριθμ. **11757/2-6-2021** πρόσκληση του Προέδρου κ. Ιωάννη Χαρακτσή με **Τηλεδιάσκεψη μέσω** e presence.gop.g.r σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 67 του Ν. 3852/2010**, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 10 της πράξης Νομοθετικού περιεχομένου, τις υπ' αριθ. 18318/13-3-20 & 33282/29-5-2020 και αριθ. 40 /20 εγκύκλιους του ΥΠ ΕΣ., 32009/23-5-20, καθώς και την υπ' αριθ. Απόφαση Δ1α. 63548/7-10-2020 με τα παρακάτω θέματα:

Αποφασίσθηκε η 11^η Παράταση του χρόνου εκτέλεσης της Μελέτης «Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή Καρδιάς Πτολεμαΐδας».

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Χαρακτσή Ιωάννης
2. Ορφανίδης Δημήτρης
3. Καϊδου Άννα
4. Καρακασίδης Δημήτρης
5. Λόφτσαλης Αναστάσιος
6. Κεσκερίδης Χρήστος
7. Αντωνιάδου Μαρία
8. Τσεχελίδης Δημήτρης
9. Σιδηρόπουλος Κοσμάς
10. Αντωνιάδης Κυριάκος
11. Πράπα Αναστασία
12. Φουρκιώτης Νικόλαος
13. Μίχος Κων/νος
14. Ταϊρίδης Χρύσανθος
15. Τσάγια Ειρήνη
16. Τραχανάς Δημήτρης
17. Μπίγγας Στέφανος
18. Κοκκινίδης Ευστάθιος
19. Μαυρίδου Μάρθα
20. Σολαχίδου Βασιλική
21. Καραβασίλης Ιωάννης
22. Σπόντης Δημήτριος
23. Σεβαστού Ζαφειρούλα
24. Παπαχρήστου Αναστάσιος
25. Χόλμπα Αντωνία

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κάλφας Παναγιώτης
2. Τερζοπούλου Αθηνά
3. Σισσιος Μιχάλης
4. Δίκας Ιωάννης
5. Κωτσίδης Στέφανος.
6. Τουρτούρης Αθανάσιος
7. Μωυσιάδης Στυλιανός
8. Ανδρονικίδου Ιωάννα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Ο Δήμαρχος κ. Παναγιώτης Πλακεντάς ήταν παρών

. Οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Πτολεμαΐδας & Εμπορίου , παρευρέθηκαν στην τηλεδιάσκεψη

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος το λόγο έδωσε στον Αντιδήμαρχο κ. Νικόλαο Φουρκιώτη ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του σώματος την υπ' αριθ. 90046/5-2021 εισήγηση του τμήματος δόμησης της Δ/σης Πετιβάλλοντος Καθαριότητας & ποιότητας ζωής του Δήμου μας το οποίο έχει ως εξής :

- ΣΧΕΤ. :*
1. Η από 21-12-2004 σύμβαση της υπόψη μελέτης.
 2. Το υπ' αριθμ.23536/08-07-2008 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.
 3. Η υπ' αριθμ. 61/30-07-2009 γνωμοδότηση του Π.Σ.Χ.Ο.Π.
 4. Το υπ' αριθμ. 76267/2260/06-08-2009 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.
 5. Το υπ' αριθμ. 38531/10-09-2015 έγγραφο του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος Ενέργειας.
 6. Το υπ' αριθμ. 116113/4019/15-10-2015 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.
 7. Το υπ' αριθμ. 16851/14-06-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.
 8. Η υπ' αριθμ. 196640/15-12-2016 απόφασης Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας.
 9. Η υπ' αριθμ. 94/22-11-2018 απόφαση ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
 10. Το υπ' αριθμ. 219697/3348/14-12-2018 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.
 11. Η υπ' αριθμ. 146/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για (δέκατη) παράταση του χρόνου εκτέλεσης της υπόψη μελέτης έως 29-04-2021.
 12. Τα υπ' αριθμ. 9412/14-05-2019 και 12858/01-07-2019 έγγραφα της Υπηρεσίας μας.
 13. Το υπ' αριθμ. 6265/23-01-2020 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.
 14. Η υπ' αριθμ. 9004/28-04-2021 αίτηση του κ. Νικολάου Αραϊλόπουλου.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα την υπ' αριθμ. 9004/28-04-2021 αίτηση του κ. Νικολάου Αραϊλόπουλου (συμπραττόντα γραφεία μελετών « Νικόλαος Αραϊλόπουλος & Β. Πασχάλης – Β. Ιακωβάκης Ο.Ε. 'GEODATA»), με την οποία ζητάει παράταση του χρόνου εκτέλεσης της μελέτης «Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή Καρδιάς Πτολεμαΐδας» και σας γνωρίζουμε σχετικά ότι η Υπηρεσία μας συμφωνεί να δοθεί παράταση χρόνου, δεδομένου ότι εκτός από την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης «Επεκτάσεων 3,5,7 Πόλης Πτολεμαΐδας» απαιτείται και η σύνταξη της Πράξης Εφαρμογής, καθώς και η μεταγραφή της στο Εθνικό Κτηματολόγιο, μετά την κύρωσή της.

Σας πληροφορούμε σχετικά ότι:

Η Υπηρεσία μας, με το υπ' αριθμ.23536/08-07-2008 έγγραφο μας υπέβαλλε την Πολεοδομική Μελέτη «Επεκτάσεων 3,5,7 Πόλης Πτολεμαΐδας», στην Δ/ση Περιβάλλοντος

και Χωροταξίας Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, η οποία μετά την θετική γνωμοδότηση του Π.Σ.Χ.Ο.Π., την απέστειλε στο Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., για τον έλεγχο και την έγκρισή της.

Στη συνέχεια, η μελέτη ελέγχθηκε στο Υπουργείο από άποψη γεωλογικής καταλληλότητας και έγιναν παρατηρήσεις, οι οποίες δεν μπορούσαν να ικανοποιηθούν (απαιτήθηκε να προσκομιστεί η μελέτη κατασκευής του πλακοσκεπής αγωγού της ΔΕΥΑΕ). Μετά την μεταβίβαση των αρμοδιοτήτων στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση, η μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας εγκρίθηκε από τη Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας (αρ. πρωτ. απόφασης Γ.Γ. 196640/15-12-2016).

Στο διάστημα αυτό, με την αλλαγή νομοθεσίας για την έγκριση των Πολεοδομικών Μελετών (Νόμος 4269/2014 και από 20.1.2015 Απόφαση Αναπλ. Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ149/Β/22.1.2015)), η μελέτη επιστράφηκε στη Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, για την εκ νέου γνωμοδότηση από το ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ.

Η Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού απαίτησε να συμπληρωθεί και να διορθωθεί η μελέτη, σύμφωνα με τις προδιαγραφές των νέων διατάξεων του Ν.4269/2014 και της από 20.1.2015 Απόφαση Αναπλ. Υπουργού ΠΕΚΑ. Οπότε, δόθηκε εντολή από την Υπηρεσία μας στον μελετητή μηχανικό, να προσαρμόσει τη μελέτη στις υποδείξεις του Υπουργείου και της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού.

Παρά τις αντιρρήσεις, που διατυπώθηκαν εγγράφως, ο μελετητής προσάρμοσε την μελέτη στις νέες διατάξεις, αλλά θεσπίστηκε νέο Προεδρικό Διάταγμα (Π.Δ.59/21-06-2018) σε ότι αφορά τις χρήσεις γης, οπότε ζητήθηκε από το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. να εναρμονιστεί η πολεοδομική μελέτη με τις νέες χρήσεις γης.

Αφού έγιναν οι απαραίτητες διορθώσεις της πολεοδομικής μελέτης από τον μελετητή, η Υπηρεσία μας διαβίβασε τον φάκελο στην Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και μετά την θετική γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. 6265/23-01-2020 έγγραφό τους, στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, για την έγκρισή της και την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

Στην παρούσα χρονική στιγμή η πολεοδομική μελέτη βρίσκεται στη Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Τράπεζα Γης του ΥΠΕΝ και ελέγχεται από τον αρμόδιο υπάλληλο.

Μετά τα παραπάνω, παρακαλούμε για τη δική σας απόφαση, σχετικά με την έγκριση παράτασης του χρόνου εκτέλεσης της Μελέτης «Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή Καρδιά Πτολεμαΐδας» για χρονικό διάστημα **είκοσι τεσσάρων (24) μηνών**, δηλαδή έως τις **29-04-**

2023, δεδομένου ότι με την έκδοση Προεδρικού Διατάγματος, θα ακολουθήσει η Πράξη Εφαρμογής, καθώς και η μεταγραφή αυτής στο Εθνικό Κτηματολόγιο.
Επειτα από τα παραπάνω καλείται το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Αριθμ. απόφ. 44/2021

Το ΔΣ αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει την 11^η Παράταση του χρόνου εκτέλεσης της Μελέτης « Πράξη Εφαρμογής στην Περιοχή Καρδιάς Πτολεμαΐδας » και για χρονικό διάστημα είκοσι τεσσάρων μηνών δηλαδή μέχρι τις 29-4-2023 για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό της απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αυξ. Αριθμ. 44 /2021

.....
Επ' αυτού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται

**Ο Δήμαρχος
Παναγιώτης Πλακεντάς**

Τα Μέλη

Χαρακτής Ιωάννης
Ορφανίδης Δημήτρης
Καϊδου Άννα
Καρακασίδης Δημήτρης
Λόφτσαλης Αναστάσιος
Κεσκερίδης Χρήστος
Αντωνιάδου Μαρία
Τσεχελίδης Δημήτρης
Σιδηρόπουλος Κοσμάς
Αντωνιάδης Κυριάκος
Πράπα Αναστασία
Φουρκιώτης Νικόλαος
Μίχος Κων/νος
Ταϊρίδης Χρύσανθος
Τσάγια Ειρήνη
Τραχανάς Δημήτρης
Μπίγγας Στέφανος
Κοκκινίδης Ευστάθιος
Μαυρίδου Μάρθα
Σολαχίδου Βασιλική
Καραβασίλης Ιωάννης
Σπόντης Δημήτριος
Παπαχρήστου Αναστάσιος.
Σεβαστού Ζαφειρούλα
Χόλμπα Αντωνία

Πτολεμαΐδα
Ο Πρόεδρος
Δημοτικού Συμβουλίου

Χαρακτής Ιωάννης