

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 24^{ης} συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Εορδαίας

Στην Πτολεμαΐδα σήμερα 13-7-2021 ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 π.μ στο Δημοτικό Κατάστημα Πτολεμαΐδας, διεξήχθη, με τηλεδιάσκεψη μέσω του e: presence.gov.gr, τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Εορδαίας, ύστερα από τη υπ' αρ. πρωτ. 14496/8-7-2021 πρόσκληση του Αντιπροέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10 όπως τροποποιήθηκε με το αρ.2 του ν 4623/2019 και ισχύει και κατ' εφαρμογή των διατάξεων: : α) της ΚΥΑ Δ1α/ΓΠ οικ. 41332/2-7-2021, β) της υπ' αριθμ. 168/13727/5-7-2021 εγκ του ΥΠΕΣ, για να συζητήσει και να λάβει απόφαση για το παρακάτω θέμα ημερήσιας διάταξης:

Έγκριση ή μη ένταξης νέας πράξης με τίτλο: «Αποκατάσταση Σταθμού Γεωργικής Έρευνας της Πτολεμαΐδας Δήμου Εορδαίας της Π.Ε. Κοζάνης (Αγροκήπιο)», στο 4^ο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα (Ε.Α.Π.) Δυτικής Μακεδονίας, στο πλαίσιο του Τέλους Ανάπτυξης 2012-2016»

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών δήλωσαν παρόντα (μέσω τηλεδιάσκεψης) τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δημήτριος Ορφανίδης
2. Ζαφειρούλα Σεβαστού
3. Κυριάκος Αντωνιάδης
4. Σπόντης Δημήτρης
5. Στέφανος Μπίγγας

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Παναγιώτης Ν. Πλακεντάς
Πρόεδρος
2. Δημήτριος Καρακασίδης
3. Αθηνά Τερζοπούλου
4. Ευστάθιος Κοκκινίδης

Απόντος του Προέδρου Παναγιώτη Ν. Πλακεντά, ο Αντιπρόεδρος κ. Δημ Ορφανίδης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έθεσε υπόψη των μελών το ανωτέρω ημερήσιας διάταξης θέμα και έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχ/κων Υπηρεσιών ο οποίος ανέφερε την υπ' αριθμ 14441/8-6-2021 εισήγηση του Αυτ/λους Τμήματος Προγ/σμου, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«ΘΕΜΑ: «Ένταξη νέας πράξης με τίτλο : «Αποκατάσταση Σταθμού Γεωργικής Έρευνας της Πτολεμαΐδας Δήμου Εορδαίας της Π.Ε. Κοζάνης (Αγροκήπιο)», στο 4ο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα (Ε.Α.Π.) Δυτικής Μακεδονίας, στο πλαίσιο του Τέλους Ανάπτυξης 2012-2016»

Ιστορικό

Ο Σταθμός Γεωργικής Έρευνας του Υπουργείου Γεωργίας (Αγροκήπιο), βρίσκεται στην νότια αγροτική περιοχή της Πτολεμαΐδας. Εκεί ήταν εγκατεστημένοι Τούρκικοι στρατώνες και στάβλοι. Κατά το παρελθόν παραχωρήθηκαν στην περιοχή του Σταθμού 180 στρέμματα γης και ιδρύθηκε το Αγροκήπιο της Πτολεμαΐδας, στο οποίο βρισκόταν και η αποθήκη επισιτισμού της πόλεως. Το 1932 χτίστηκε η αποθήκη πειραμάτων, ένας στάβλος και η κατοικία του σταβλίτου.

Το κύριο κτίριο του Σταθμού Γεωργικής Έρευνας, αποτελεί μέχρι και σήμερα σημείο αναφοράς για την πόλη, καθώς ο ιδιαίτερος αρχιτεκτονικός τύπος και η διακόσμηση του συντέλεσαν στο χαρακτηρισμό του κεντρικού κτιρίου μαζί με τον περιβάλλοντα χώρο του ως έργο τέχνης, σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΕ/ΔΙ/ΑΠ/Γ/61113/3585/3-1-1986 (ΦΕΚ 67/Β/21-2-1986).

Το κτίσμα χαρακτηρίζεται από το εκλεκτικιστικό αρχιτεκτονικό στυλ, συνδυάζοντας ένα απλοποιημένο, μοντέρνο αρχιτεκτονικό λεξιλόγιο, το οποίο συμπληρώνεται με την ισχυρή παρουσία νεοκλασικών αρχιτεκτονικών στοιχείων, με συμμετρία στα ανοίγματα, καθώς και στον κατακόρυφο άξονα του κτίσματος.

Παράλληλα διακρίνονται και στοιχεία μνημειακής διακόσμησης. Το κτίριο αυτό αποτελεί ως εκ τούτου ,σύμβολο και ζωντανό κομμάτι της ιστορίας της πόλης της Πτολεμαΐδας. Ωστόσο, αν και χαρακτηρίστηκε διατηρητέο χρόνια τώρα παρέμεινε αναξιοποίητο και σε πλήρη εγκατάλειψη. Το 2013 μάλιστα, καταστράφηκε εξ ολοκλήρου από πυρκαγιά.

Σήμερα το κτίριο παρουσιάζει μία εικόνα εγκατάλειψης. Για τους λόγους αυτούς, επιχειρείται η προσπάθεια αποκατάστασής του . Σκοπός της αποκατάστασης είναι να διατηρηθεί και να αναδειχθούν τα βασικά του χαρακτηριστικά, ώστε το κτήριο να εξυπηρετεί τις λειτουργικές ανάγκες και να πληροί τις προδιαγραφές για στέγαση παραρτήματος μουσικού εκπαιδευτηρίου.

Οι επεμβάσεις οι οποίες θα γίνουν στο κτήριο θα είναι με τρόπο που να διατηρείται και να προβάλλεται η ιστορική και η αισθητική αξία του.

Για τους λόγους αυτούς εκπονήθηκε μελέτη για την εκτέλεση του έργου με τίτλο : **«Αποκατάσταση Σταθμού Γεωργικής Έρευνας της Πτολεμαΐδας Δήμου Εορδαίας της Π.Ε. Κοζάνης» (Αγροκήπιο), συνολικού προϋπολογισμού, 267.840,00 ευρώ** (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%) .

Σύμφωνα με αυτήν προτείνονται ενδεικτικά οι εξής παρεμβάσεις:

- Εξωτερική τοιχοποιία
- Μορφολογικά στοιχεία με αποκαταστάσεις της εξωτερικής κλίμακας, αντικατάσταση κουφωμάτων, αντικατάσταση κεντρικής εισόδου κ.λ.π
- Στέγη
- Εσωτερικά με αντικατάσταση φθαρμένων ή ελλειπόντων στοιχείων ξύλινου φέροντος, δοκών οροφής, τοποθέτηση θερμομόνωσης-ηχομόνωσης, τοποθέτηση νέων εσωτερικών ξύλινων κουφωμάτων , καθαιρέσεις παλαιών δικτύων ύδρευσης-αποχέτευσης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, νέων χώρων υγιεινής κ.λ.π.
- Περιβάλλον χώρος με καθαρισμό του χώρου ,καθαίρεση πλακόστρωτου περιβάλλοντος χώρου κλπ

Λήψη απόφασης

Εξ όσων εκτέθηκαν, εισηγούμαστε τη λήψη απόφασης για την ένταξη του νέου έργου με τίτλο: **«Αποκατάσταση Σταθμού Γεωργικής Έρευνας της Πτολεμαΐδας Δήμου Εορδαίας της Π.Ε. Κοζάνης (Αγροκήπιο)», στο 4^ο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα (Ε.Α.Π.) Δυτικής Μακεδονίας στο πλαίσιο του Τέλους Ανάπτυξης 2012-2016»** με συνολικό προϋπολογισμό που ανέρχεται στο ποσό των **267.840,00 ευρώ** (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%) .»

Ύστερα από διαλογική συζήτηση , καλείται η Οικονομική Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά. Όλα τα παρόντα μέλη στην τηλεδιάσκεψη ψήφισαν θετικά.

Αριθμ. Απόφ. 214/2021

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

- 1.τις διατάξεις του αρ 40 του ν 4735/2020 (ΦΕΚ 197/12-10-2020) το οποίο αντικαθιστά το αρ 72 του ν 3852/2020
2. την υπ'αριθμ 14441/8-6-2021 εισήγηση του Αυτ/λους Τμήματος Προγ/σμου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει την ένταξη του νέου έργου με τίτλο: **«Αποκατάσταση Σταθμού Γεωργικής Έρευνας της Πτολεμαΐδας Δήμου Εορδαίας της Π.Ε. Κοζάνης (Αγροκήπιο)», στο 4^ο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα (Ε.Α.Π.) Δυτικής Μακεδονίας στο πλαίσιο του Τέλους Ανάπτυξης 2012-2016»** με συνολικό προϋπολογισμό που ανέρχεται στο ποσό των **267.840,00 ευρώ** (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%) .

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 214/2021.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΟΡΦΑΝΙΔΗΣ Ι. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ 1. Σεβαστού Ζαφειρούλα 2. Κυριάκος Αντωνιάδης 3. Δημήτριος Σπόντης 4. Στέφανος Μπιγγας
--	--