

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμ. απόφ. 150/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 18^{ης} συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
 του Δήμου Εορδαίας

Στην Πτολεμαΐδα σήμερα 25-5-2021 ημέρα Τρίτη και ώρα 13.00 μ.μ στο Δημοτικό Κατάστημα Πτολεμαΐδας, διεξήχθη, με τηλεδιάσκεψη μέσω του e: presence.gov.gr, τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Εορδαίας, ύστερα από τη υπ' αρ. πρωτ. 10557/20-5-2021 πρόσκληση του Αντιπροέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10 όπως τροποποιήθηκε με το αρ.2 του ν 4623/2019 και ισχύει και κατ' εφαρμογή των διατάξεων: α) της ΚΥΑ Δ1α/ΓΠ οικ 80189//12-12-2020 (ΦΕΚ 5486 τΒ β) της υπ' αριθμ. 426/13-11-2020 εγκ του ΥΠΕΣ, για να συζητήσει και να λάβει απόφαση για το παρακάτω θέμα ημερήσιας διάταξης:

.....
 Λήψη απόφασης σχετικά με την αίτηση παράτασης του μισθωτηρίου συμβολαίου του ακίνητου του κληροδοτήματος Δημητρίου Γ. Τσίρου

.....
 Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών δήλωσαν παρόντα (μέσω τηλεδιάσκεψης) τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δημήτριος Ορφανίδης
2. Ζαφειρούλα Σεβαστού
3. Κυριάκος Αντωνιάδης
4. Σπόντης Δημήτριος
5. Στέφανος Μπίγγας
6. Ευστάθιος Κοκκινίδης

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Παναγιώτης Ν. Πλακεντάς
 Πρόεδρος
2. Αθηνά Τερζοπούλου
3. Δημήτριος Καρακασίδης

.....
 Απόντος του Προέδρου Παναγιώτη Ν. Πλακεντά, ο Αντιπρόεδρος κ. Δημ Ορφανίδης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Ο Αντιπρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών το από 20-5-2021 ηλεκτρονικό αίτημα της μισθώτριας του διαμερίσματος (Γ2) , επί της οδού Ολύμπου 30 στη Θεσσαλονίκη του Κληροδοτήματος Δημ . Γ. Τσίρου, με το οποίο μας ενημερώνει ότι το συμβόλαιο έληξε 23-5-2021 και ζητά την παράτασή του κατά τρία χρόνια. Σας κάνουμε γνωστό ότι κατ' εφαρμογή της 39/2018 ΑΟΕ συνηφθηκε το υπ' αριθμ 11485/23-5-2018 μισθωτήριο συμβόλαιο για το προαναφερόμενο ακίνητο , με μηνιαίο μίσθωμα 300,00 ευρώ τριετούς διάρκειας και ημερομηνία λήξης 22-5-2021. Στο αρ 3 του συμβολαίου προβλέπεται ότι : «Μετά τη λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνείται η ανανέωση αυτής για χρόνο ίσο ή βραχύτερο με τους ίδιους όρους.», επιπλέον στο αρ. 2 ορίζεται «..Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται σε 300,00 ευρώ . Το μίσθωμα θα ισχύει για τα πρώτα δύο (2) μισθωτικά έτη, ενώ με την έναρξη του τρίτου μισθωτικού έτους και εντεύθεν το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται, προσαυξανόμενο, σύμφωνα με το Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του αμέσως προηγούμενου έτους, όπως αυτός καθορίζεται από την Ε.Σ.Υ.Ε. Σε περίπτωση που υπάρχει αρνητική μεταβολή του ΔΤΚ το μίσθωμα θα παραμείνει το ίδιο.»

Εξαιτίας των ιδιαίτερων συνθηκών λόγω covid -19 εντος του έτους 2020 και δεδομένου ότι ο μέσος ΔΤΚ του δωδεκαμήνου Ιαν 2020- Δεκ 2020 παρουσίασε μείωση κατά 1,2%, σύμφωνα με την ανακοίνωση της ΕΛΣΤΑΤ, το μηνιαίο μίσθωμα παρέμεινε αμετάβλητο στα 300,00 ευρώ μέχρι και σήμερα. Επίσης σας κάνουμε γνωστό ότι σύμφωνα με την από 12-5-2021 ανακοίνωση της ΕΛΣΤΑΤ , ο μέσος ΔΤΚ του δωδεκαμήνου Μαΐου 2020 – Απριλίου 2021 σε σύγκριση με τον αντίστοιχο Μαΐου 2019-Απριλίου 2020, παρουσίασε μείωση 1,6%.

Ως εκ τούτου προτείνω την έγκριση του αιτήματος της μισθώτριας Καζαντζή Βασιλικής, την τροποποίηση του αρ 3 του υπ'αριθμ 11485/23-5-2018 μισθωτηρίου συμβολαίου ως προς τον χρόνο λήξης, και πιο συγκεκριμένα την παράταση του για τρία χρόνια, κατά τα λοιπά ισχύει το μισθωτήριο ως έχει.
Ύστερα από διαλογική συζήτηση , καλείται η Οικονομική Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Αριθμ. Απόφ.150/2021

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

- 1.τις διατάξεις του αρ 40 του ν 4735/2020 (ΦΕΚ 197/12-10-2020) το οποίο αντικαθιστά το αρ 72 του ν 3852/2020
2. τις διατάξεις του ν 4182/2013
3. την υπ'αριθμ 39/2018 ΑΟΕ
4. το από 20-5-2021 ηλεκτρονικό αίτημα της μισθώτριας του διαμερίσματος (Γ2) , επί της οδού Ολύμπου 30 στη Θεσσαλονίκη του Κληροδοτήματος Δημ . Γ. Τσίρου
5. το υπ'αριθμ 11485/23-5-2018 μισθωτήριο συμβόλαιο.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

- 1.Κάνει δεκτή την αίτηση της Καζαντζη Βασιλικής μισθώτριας του διαμερίσματος (Γ2) , επί της οδού Ολύμπου 30 στη Θεσσαλονίκη του Κληροδοτήματος Δημ . Γ. Τσίρου, για παράταση του μισθωτηρίου συμβολαίου για μια τριετία με τους ίδιους όρους.
2. Τροποποιεί το άρθρο 3 του υπ'αριθμ. 11485/23-5-2018 μισθωτηρίου συμβολαίου που αφορά την περίοδο εκμίσθωσης , η οποία παρατείνεται για τρία χρόνια ήτοι μέχρι 22-5-2024.
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του υπ'αριθμ. 11485/23-5-2018 μισθωτηρίου συμβολαίου .
Ως νόμιμος εκπρόσωπος της Οικονομικής Επιτροπής , η οποία ενεργεί ως διαχειριστής του Κληροδοτήματος Δημ. Γ. Τσίρου, εξουσιοδοτείται ο Πρόεδρος αυτής Παναγιώτης Ν. Πλακεντας για την υπογραφή της τροποποίησης του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 150/2021.

.....
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

<p>Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ</p> <p>ΟΡΦΑΝΙΔΗΣ Ι. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ</p>	<p>ΤΑ ΜΕΛΗ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ζαφειρούλα Σεβαστού. 2. Κυριάκος Αντωνιάδης 3. Σπόντης Δημήτριος 4. Στέφανος Μπιγγας 5. Ευστάθιος Κοκκινίδης
---	--