

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμ. απόφ. 96/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 15^{ης} συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
 του Δήμου Εορδαίας

Στην Πτολεμαΐδα σήμερα 23-4-2021 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.00 π.μ στο Δημοτικό Κατάστημα Πτολεμαΐδας, διεξήχθη, με τηλεδιάσκεψη μέσω του e: presence.gov.gr, τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Εορδαίας, ύστερα από τη υπ' αρ. πρωτ. 8305/19-4-2021 πρόσκληση του Αντιπροέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10 όπως τροποποιήθηκε με το αρ.2 του ν 4623/2019 και ισχύει και κατ' εφαρμογή των διατάξεων: α) της ΚΥΑ Δ1α/ΓΠ οικ 80189//12-12-2020 (ΦΕΚ 5486 τΒ β) της υπ'αριθμ. 426/13-11-2020 εγκ του ΥΠΕΣ, για να συζητήσει και να λάβει απόφαση για το παρακάτω θέμα ημερήσιας διάταξης:

Έγκριση ή μη της 12^{ης} παράτασης προθεσμίας εργασιών του έργου: «Ανακατασκευή περιφραξης κοιμητηρίων Τ.Κ. Δροσερού»

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών δήλωσαν παρόντα (μέσω τηλεδιάσκεψης) τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δημήτριος Ορφανίδης
2. Ζαφειρούλα Σεβαστού
3. Δημήτριος Καρακασίδης
4. Καΐδου Άννα
5. Σπόντης Δημήτριος
6. Στέφανος Μπίγγας
7. Ευστάθιος Κοκκινίδης

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Παναγιώτης Ν. Πλακεντάς
Πρόεδρος
2. Αθηνά Τερζοπούλου

Το μέλος Κυρ. Αντωνιάδης δήλωσε κώλυμα και στην θέση του κλήθηκε η αναπληρώτρια του Αν. Καϊδου.

Απόντος του Προέδρου Παναγιώτη Ν. Πλακεντά, ο Αντιπρόεδρος κ. Δημ Ορφανίδης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Στη συνέχεια έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών Νικ. Φουρκιώτη, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών ότι με την υπ'αριθμ 293/2020 ΑΟΕ δόθηκε παράταση περάτωσης εργασιών του έργου: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ Τ.Κ. ΔΡΟΣΕΡΟΥ» μέχρι τις 8-4-2021. Στις 17-3-2021 ο ανάδοχος ζητά 3/μηνη παράταση προκειμένου να συνεχιστούν οι εργασίες.

Η Δ/ση Τεχν. Υπηρεσιών στην υπ' αριθμ. 5771/07-04-2021 εισήγησή της αναφέρει τα εξής:

«**Θέμα:** 12^η παράταση προθεσμίας περάτωσης εργασιών του έργου: «Ανακατασκευή περιφραξης κοιμητηρίων Τ.Κ. Δροσερού»

Ανάδοχος: ΔΙΑΝΕΛΗΣ ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ

Π/Υ: 120.000,00 €

Αρ. Μελέτης: 16/2017

ΣΧΕΤ.:

- Το υπ' αριθμό 3134/02-02-2018 συμφωνητικό έργου
- Άρθρο 147, του Ν. 4412/08-08-2016
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 8141/02-04-2018 έγγραφο της Δ/σης Τεχν. Υπηρεσιών προς την Δ/ση Περιβάλλοντος
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 8359/04-04-2018 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος προς την Δ/ση Τεχν. Υπηρεσιών
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 8548/11-04-2018 έγγραφο της Δ/σης Τεχν. Υπηρεσιών προς την Δ/ση Πολιτικής Γης

- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 11329/21-05-2018 έγγραφο της Δ/σης Πολιτικής Γης προς την Δ/ση Τεχν. Υπηρεσιών
- Τα υπ' αριθμ. πρωτ. 10791/14-05-2018 και 13449/18-06-2018 έγγραφα της Δ/σης Τεχν. Υπηρεσιών προς τον Νομικό Σύμβουλο του Δ. Εορδαίας , Κο Λιάκο Ευθύμιο
- Τα υπ' αριθμ. 11781/29-05-2018 και 13652/20-06-2018 απαντητικά έγγραφα του Νομικού Συμβούλου Δ. Εορδαίας Κου Λιάκου Ευθυμίου προς την υπηρεσία μας
- Το υπ' αριθμ.πρωτ. 16489/03-08-2018 έγγραφο του Αντιδημάρχου Τεχνικής Υπηρεσίας Κου Ιορδανίδη Φώτιου προς την Δ/ση Πολιτικής Γης και τον Ιερέα του Ναού Αγ. Γεωργίου Τ. Κ. Δροσερού
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 146487/3648/22-08-2018 (εισερχ.πρωτ.17750/24-08-2018) απαντητικό έγγραφο της Δ/σης Πολιτικής Γης
- Το υπ' αριθμ.πρωτ. 19661/19-9-2018 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών προς τον Αντιδημάρχο Τεχνικής Υπηρεσίας Κο Ιορδανίδη Φώτιο
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 18/20-09-2018(εισερχ.πρωτ.20843/04-10-2018) απαντητικό έγγραφο της Εκκλησιαστικής Επιτροπής του Ιερού Ναού Αγίων Πάντων και Αγίου Γεωργίου
- Το υπ' αριθμ.πρωτ. 22725/26-10-2018 έγγραφο της Δ/σης Τεχν. Υπηρεσιών προς τον Νομικό Σύμβουλο του Δ. Εορδαίας , Κο Λιάκο Ευθύμιο
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 23817/08-11-2018 απαντητικό έγγραφο του Νομικού Συμβούλου Δ. Εορδαίας Κου Λιάκου Ευθυμίου προς την υπηρεσία μας
- Το υπ' αριθμ.24429/14-11-2018 υπηρεσιακό σημείωμα της επιβλέπουσας του έργου Κας Μπογδάνη Καλλιρρόης προς τον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών Κο Ιορδανίδη Φώτιο
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 4300/26-02-2019 αίτημα του αντιδημάρχου Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Κου Ιορδανίδη Φώτιου προς την Δ/ση Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας περι παραχώρησης του υπ' αριθμ. 18 τεμαχίου Τ.Κ. Δροσερού στο Δήμο
- Η 72/2019 απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας περί μη προβολής δικαιωμάτων του Δημοσίου επί του υπ' αριθμ.18 τεμαχίου Τ.Κ. Δροσερού
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 16646/26-08-2019 έγγραφο μας προς την Δ/ση Περιβάλλοντος Καθαριότητας&Ποιότητας Ζωής, Τμήμα Υπηρεσιών Δόμησης ,περί πληροφοριών για την δυνατότητα έκδοσης οικοδομικής άδειας.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 17327/4-9-2019 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος Καθαριότητας & Ποιότητας ζωής
- Η υπ' αριθμ. πρωτ 26562/16-12-2019 ειδική δήλωση διακοπής εργασιών του αναδόχου
- Η υπ' αριθμ. 26562/30-12-2019 Απόφαση της υπηρεσίας μας περί αποδοχής της ειδικής δήλωσης διακοπής των εργασιών για το εν λόγω έργο.
- Το ιδιωτικό συμφωνητικό παραχώρησης χρήσεως ακινήτου πράγματος άνευ ανταλλάγματος (χρησιδάνειο) μεταξύ του Δήμου Εορδαίας και του Ν.Π.Δ.Δ. , Ιερού Ναού Αγίων Πάντων Δροσερού Εορδαίας
- Την υπ' αριθμ. 57/2020 Α.Δ.Σ. περί αποδοχής της Πράξης του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της Ιεράς Μητρόπολης Φλωρίνης , Πρεσπών και Εορδαίας για την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης τμήματος του οικοπέδου που ανήκει κατά αποκλειστική νομή, κατοχή και κυριότητα στο Ν.Π.Δ.Δ. Ιερός Ναός Αγίων Πάντων Δροσερού και έγκρισης του σχεδίου της σύμβασης χρησιδανείου
- Η υπ' αριθμ. 14931/27-07-2020 (ΑΔΑ 6ΛΛ8ΩΡ6-ΕΥΚ) Απόφαση Δημάρχου περί απευθείας ανάθεση υπηρεσιών έκδοσης άδειας δόμησης στον Διανέλη Αλκιβιάδη, ανάδοχο του έργου.
- Οι υπ' αριθμ.175944/08-11-2020 και 176672/10-11-2020 οικοδομικές άδειες.
- Η υπ' αριθμ. πρωτ. 24096/13-11-2020 αίτηση του αναδόχου για άρση της διακοπής εργασιών του εν θέματι έργου.
- Η υπ' αριθμ. 24096/27-11-2020 απόφαση άρσης διακοπής των εργασιών.
- Η υπ' αριθμ. 5771/17-03-2021 αίτηση του αναδόχου.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα την αίτηση του αναδόχου του παραπάνω έργου και σας πληροφορούμε τα εξής:

Πρόκειται για το έργο: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ Τ.Κ. ΔΡΟΣΕΡΟΥ» του Δήμου Εορδαίας, αρ. μελ. 168/2017 προϋπολογισμού κατά τη μελέτη 120.000,00€ ,η εκτέλεση του οποίου αποφασίστηκε με την υπ. αριθμ. 175/ 2017 Α.Δ.Σ..

Η εργολαβία ανατέθηκε μετά από δημόσιο διαγωνισμό στην εργοληπτική ατομική επιχείρηση «Αλκιβιάδης Διανέλης» με την 168/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Εορδαίας. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας εγκρίθηκε με την υπ. αριθμ. 163798/25-10-2017 εγκριτική απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας.

Στη συνέχεια ο ανάδοχος υπέγραψε το υπ. αριθμ. 3134/02-02-2018 συμφωνητικό ποσού 56.906,63 € με το Δήμαρχο Εορδαίας με συμβατική προθεσμία περαίωσης εξήντα(60) ημερών από την ημερομηνία ορισμού του επιβλέποντος(09-02-2018), δηλαδή την 09-04-2018.

Δόθηκε 1^η παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου έως την 08-06-2018 με την 61/2018 Α.Δ.Σ.
 Δόθηκε 2^η παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου έως την 08-08-2018 με την 125/2018 Α.Δ.Σ.
 Δόθηκε 3^η παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου έως την 08-10-2018 με την 190/2018 Α.Δ.Σ.
 Δόθηκε 4^η παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου έως την 08-12-2018 με την 286/2018 Α.Δ.Σ.
 Δόθηκε 5^η παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου έως την 08-04-2019 με την 351/2018 Α.Δ.Σ.
 Δόθηκε 6^η παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου έως την 08-08-2019 με την 104/2019 Α.Δ.Σ.
 Δόθηκε 7^η παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου έως την 08-12-2019 με την 215/2019 Α.Δ.Σ.
 Δόθηκε 8^η παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου έως την 08-04-2020 με την 312/2019 Α.Δ.Σ.
 Δόθηκε 9^η παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου έως την 08-08-2020 με την 103/2020 Α.Ο.Ε.
 Δόθηκε 10^η παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου έως την 08-12-2020 με την 198/2020 Α.Ο.Ε.
 Δόθηκε 11^η παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου έως την 08-04-2021 με την 293/2020 Α.Ο.Ε.

Με την υπ. αριθμ. 5771/17-03-2021 σχετική αίτηση ο ανάδοχος ζητά τρεις (3) μήνες παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου μέχρι την 08-07-2021 διότι, οι δυσμενείς καιρικές συνθήκες που επικράτησαν στην περιοχή τους χειμερινούς μήνες και η νόσηση του ίδιου με κορονοϊο (covid-19) δεν του επέτρεψαν να εκτελέσει όλες τις εργασίες.

Ιστορικό έργου

Από έρευνα του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των κοιμητηρίων είχε προκύψει από τους κτηματολογικούς πίνακες ότι το μεγαλύτερο μέρος της περίφραξης βρισκόταν στο υπ' αριθμ. 18 τεμάχιο και φερόταν ιδιοκτήτης το Δημόσιο και το υπόλοιπο μέρος της περίφραξης βρισκόταν στο μέσο του υπ' αριθμ. 10 τεμαχίου και φερόταν ως ιδιοκτήτης η Εκκλησία Αγίων Πάντων και Αγίου Γεωργίου.

Έγινε έγγραφο προς την Δ/ση Πολιτικής Γης (αρ.πρωτ. 8548/11-04-2018) για να μας ενημερώσει εάν έχει επέλθει κάποια μεταβολή στο ιδιοκτησιακό καθεστώς καθώς έγινε και έγγραφο (αρ. πρωτ. 10791/14-05-2018) προς τον Νομικό Σύμβουλο του Δήμου Εορδαίας προκειμένου να μας απαντήσει στα εξής ερωτήματα:

1. Ποια διαδικασία θα πρέπει να ακολουθηθεί σε περίπτωση που δεν έχει επέλθει κάποια μεταβολή στο αρχικό ιδιοκτησιακό καθεστώς;
2. Θα πρέπει να προηγηθεί κάποια παραχώρηση από το Δημόσιο και την Εκκλησία στον Δήμο;
3. Ποιος θα αιτηθεί για την έκδοση οικοδομικής άδειας;
4. Ποια πρέπει να είναι η εξέλιξη της εργολαβίας σε κάθε περίπτωση;

Η Δ/ση Πολιτικής Γης (έγγραφο 11329/21-05-2018) μας γνώρισε ότι δεν είχε επέλθει κάποια μεταβολή στο ιδιοκτησιακό καθεστώς των υπ' αριθμ. 10 και 18 αγροτεμαχίων και με το έγγραφο (αρ. πρωτ. 11781/29-05-2018) ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου Εορδαίας μας γνώρισε πως ανεξαρτήτως ποιος είναι κύριος της έκτασης, ο Δήμος είναι υπεύθυνος για την συντήρηση των κοιμητηρίων και πως την έκδοση της απαιτούμενης οικοδομικής άδειας θα έπρεπε να την αιτηθεί ο ανάδοχος.

Με το υπ' αριθμ. 12081/31-05-2018 έγγραφο μας ζητήσαμε από τον εργολάβο να αιτηθεί για την έκδοση οικοδομικής άδειας σύμφωνα με το έγγραφο του Νομικού Συμβούλου.

Μετά τα ανωτέρω η υπηρεσία μας απευθύνθηκε στην Υπηρεσία Δόμησης, η οποία μας ενημέρωσε προφορικά, πως: για να εκδοθεί οικοδομική άδεια καθαίρεσης της περίφραξης καθώς και ανακατασκευής αυτής απαιτείται να υπάρχει αρχική οικοδομική άδεια.

Στα κοιμητήρια δεν υπάρχει αρχική οικοδομική άδεια της υφιστάμενης περιφράξης και συνεπώς θεωρείται αυθαίρετη.

Την νομιμοποίηση δε αυτής της αυθαιρεσίας καθώς και την αίτηση της έκδοσης οικοδομικής άδειας καθαίρεσης και ανακατασκευής θα πρέπει να την κάνουν οι ιδιοκτήτες των ακινήτων και όχι ο Δήμος ή ο Ανάδοχος.

Στις 18-06-2018 με το υπ' αριθμ. πρωτ.13449 έγγραφο μας ζητήσαμε για δεύτερη φορά την γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δ. Εορδαίας Κου Λιακού Ευθυμίου ο οποίος μας απάντησε στις 20-06-2018 με το υπ' αριθμ. πρωτ. 13652 έγγραφο του λέγοντας μας πως την αίτηση της έκδοσης οικοδομικής άδειας μπορούν να την συνυποβάλλουν οι ιδιοκτήτες του χώρου.

Στις 03-08-2018 εστάλη έγγραφο (αρ.πρωτ.16489) από τον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών στην Δ/ση Πολιτικής Γης και στον Ιερέα της Εκκλησίας Αγ. Γεωργίου Τ.Κ. Δροσερού με το οποίο ζητά την συναίνεση τους για την έκδοση της απαιτούμενης οικοδομικής άδειας από τον Δήμο προκειμένου να ξεκινήσουν οι εργασίες στο έργο.

Στις 22-08-2018, με το υπ' αριθμ. πρωτ.146487/3648 έγγραφο(εισερχόμενο στην υπηρεσία μας την 24-08-2018 αρ. πρωτ. 17750), η Δ/ση Πολιτικής Γης μας γνωστοποιεί ότι μπορούμε να απευθυνθούμε στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης&Τροφίμων για δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση στους ΟΤΑ βάσει του Ν.4061/2012 ή στην αρμόδια Επιτροπή Θεμάτων Γης & Επίλυσης Διαφορών της ΠΕ Κοζάνης εφόσον μπορούν να τύχουν εφαρμογής οι διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 37 του Ν.4235/2014(περί μη προβολής δικαιωμάτων κυριότητας του Δημοσίου σε ακίνητα που κατέχονται από Δήμους για εξυπηρέτηση των αναγκών τους).Του εγγράφου αυτού έχει λάβει γνώση και ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών Κος Ιορδανίδης Φώτιος.

Στις 19-09-2018 εστάλη το υπ' αριθμ. πρωτ. 19661 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών προς τον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών Κο Ιορδανίδη Φώτιο για να μας δώσει οδηγίες, έχοντας υπόψη του όλα τα παραπάνω έγγραφα, για περαιτέρω ενέργειες από μέρους της υπηρεσίας μας

Στις 20-09-2018, με το υπ' αριθμ. 18 έγγραφο (εισερχόμενο στην υπηρεσία μας την 4-10-2018 αρ. πρωτ.20843), η Εκκλησιαστική Επιτροπή του Ιερού Ναού Αγίων Πάντων και Αγίου Γεωργίου μας ενημερώνει για την συναίνεση της για την εκτέλεση του έργου χωρίς να γίνεται αναφορά στο τεμάχιο 10.

Ουδέποτε λάβαμε από τον Κο Ιορδανίδη Φώτιο κάποια έγγραφη οδηγία για περαιτέρω ενέργειες μας.

Στις 26-10-2018 με το υπ' αριθμ. πρωτ. 22725 έγγραφο μας ζητήσαμε για τρίτη φορά την γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δ. Εορδαίας Κου Λιακού Ευθυμίου όπως εξετάσει τα όσα αναφέρονται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 146487/3648/22-08-2018 έγγραφο της Δ/σης Πολιτικής Γης και μας απαντήσει που εμπίπτει η περίπτωση μας(σε ποιον από τους δυο νόμους που αναφέρονται στο έγγραφο της Δ/σης Πολιτικής Γης).

Στις 08-11-2018 με το υπ' αριθμ. πρωτ. 21817 έγγραφο , ο Νομικός Σύμβουλος του Δ. Εορδαίας Κος Λιάκος Ευθυμίας μας επαναλαμβάνει πως την αίτηση για την έκδοση οικοδομικής άδειας θα πρέπει να την συνυποβάλλουν οι ιδιοκτήτες του χώρου καθώς μας παρέθεσε και τις σχετικές διατάξεις για τις παραχωρήσεις ακινήτων, χωρίς όμως να μας απαντάει ποιον νόμο από τους αναφερόμενους θα πρέπει να ακολουθήσουμε έτσι ώστε να περιέλθει η κυριότητα στον Δήμο, αφού η Δ/ση Πολιτικής Γης δεν συναινεί για την έκδοση της οικοδομικής άδειας από τον Δήμο και μας καθοδηγεί να προβούμε σε ενέργειες παραχώρησης κάνοντας χρήση των νόμων που αναφέρουν στο έγγραφο τους.

Στις 14-11-2018 με το υπ' αριθμ. πρωτ.24429 υπηρεσιακό σημείωμα, της επιβλέπουσας Κας Μπογδάνη Καλλιρρόης, εστάλη υπηρεσιακό σημείωμα προς τον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών Κο Ιορδανίδη Φώτιο με συνημμένα τα έγγραφα 22725/26-10-2018 και 23817/08-11-2018 του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Εορδαίας Κου Λιάκου Ευθυμίου με το οποίο ζητούνται οδηγίες για περαιτέρω ενέργειες.

Προφορικά μας ζητήθηκε, αν και δεν αποτελεί αρμοδιότητα της υπηρεσίας μας, από το Κο Ιορδανίδη Φώτιο, Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών να προβούμε σε σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος για να ζητηθεί η παραχώρηση του υπ' αριθμ.18 τεμαχίου.

Η υπηρεσία μας μετέβη στην Δ/ση Πολιτικής Γης και αναζήτησε στοιχεία (τριγωνομετρικά,ορόσημα κτλ) τα οποία χρησιμοποίησε και συνέταξε το απαιτούμενο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο απέστειλε ο Αντιδήμαρχος με το υπ' αριθμ.4300/26-02-2019 έγγραφο του στην Δ/ση Πολιτικής Γης ζητώντας την παραχώρηση του υπ' αριθμ. 18 τεμαχίου Τ.Κ. Δροσερού

Με την υπ' αριθμ. 72/2019 Απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών(εισερχ.πρωτ.14966/29-07-2019) αποφασίστηκε η μη προβολή δικαιωμάτων του Δημοσίου επί του υπ' αριθμ. 18 τεμαχίου Τ.Κ. Δροσερού το οποίο κατέχεται από τον Δήμο για εξυπηρέτηση κοινωφελούς σκοπού και συγκεκριμένα για εξυπηρέτηση κοινωνικών αναγκών.

Στις 8/4/2019 απεστάλη από την Δ/ση Τεχν. Έργων Π.Ε. Κοζάνης προς την Δ/ση Περιβάλλοντος – Καθαριότητας & Ποιότητας Ζωής του Δ. Εορδαίας, Τεχνική Έκθεση αυτοψίας που πραγματοποιήθηκε, από την τριμελή επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ.13/22-04-1929, στην περιγραφή των κοιμητηρίων της Τ.Κ. Δροσερού και με την οποία διαπίστωσαν στατική ανεπάρκεια των φερόντων στοιχείων της περιγραφής και έκριναν αυτή ως επικινδύνως ετοιμόρροπη και άμεσα κατεδαφιστέα.

Στις 08-11-2019 εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 8 πράξη του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η παραχώρηση της χρήσης τμήματος του με αριθμ. 10 οικοπέδου, αποκλειστικά και μόνο για τις ανάγκες εκτέλεσης του έργου και με την αίρεση της παράδοσης του ακινήτου όταν εκλείψουν οι λόγοι.

Στις 16/12/2019 ο ανάδοχος υπόβαλλε την αρ. πρωτ. 26562/16-12-2012 ειδική δήλωση διακοπής εργασιών η οποία έγινε αποδεκτή με την υπ' αριθμ. 26562/30-12-2019 Απόφαση της Δ/σας Υπηρεσίας.

Στις 28-05-2020 υπογράφηκε μεταξύ του Δημάρχου Παναγιώτη Πλακεντά, εκπρόσωπο του Δήμου Εορδαίας και του Ν.Π.Δ.Δ. Ιερού Ναού Αγίων Πάντων Δροσερού Εορδαίας, ιδιωτικό συμφωνητικό παραχώρησης χρήσεως ακινήτου πράγματος άνευ ανταλλάγματος (χρησιδάνειο).

Στις 28-05-2020 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Εορδαίας πήρε την υπ' αριθμ. 57/2020 απόφαση περί αποδοχής της Πράξης του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της Ιεράς Μητρόπολης Φλωρίνης, Πρεσπών και Εορδαίας για την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης τμήματος του οικοπέδου που ανήκει κατά αποκλειστική νομή, κατοχή και κυριότητα στο Ν.Π.Δ.Δ. Ιερός Ναός Αγίων Πάντων Δροσερού και έγκρισης του σχεδίου της σύμβασης χρησιδανείου.

Στις 27-07-2020 με την υπ' αριθμ. 14931/27-7-2020 (ΑΔΑ 6ΛΛ8ΩΡ6-ΕΥΚ) Απόφαση Δημάρχου ανατέθηκε στον Διανέλη Αλκιβιάδη, Πολιτικό Μηχανικό, να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την έκδοση της οικοδομικής άδειας.

Στις 8-11-2020 εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 175944 οικοδομική άδεια για την καθαίρεση της περιγραφής των κοιμητηρίων και την και την 10-11-2020 εκδόθηκε η υπ' αριθμ.176672 οικοδομική άδεια για την ανακατασκευή της περιγραφής των κοιμητηρίων.

Στις 13-11-2020 (αρ. πρωτ. 24096) ο ανάδοχος υπέβαλλε αίτηση για άρση διακοπής των εργασιών λόγω έκδοσης των απαιτούμενων οικοδομικών αδειών.

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 24096/27-11-2020 απόφαση, έγινε άρση της διακοπής των εργασιών από την 13-11-2020.

Υστέρα από τα ανωτέρω και αφού έχουν εκδοθεί οι απαιτούμενες οικοδομικές άδειες καθαίρεσης και ανακατασκευής της νέας περιγραφής, ο ανάδοχος προέβη στην έναρξη των εργασιών.

Έως σήμερα έχει εκτελεστεί περίπου τι 50% των εργασιών.

Η παράταση θα δοθεί προκειμένου να εκτελεστούν οι υπολειπόμενες εργασίες της μελέτης, να επιμετρηθούν οι εργασίες και να εγκριθούν από την υπηρεσία καθώς και να συνταχθεί Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών για τις τυχόν αυξομειώσεις των ποσοτήτων των εργασιών που θα προκύψουν.

Σύμφωνα με το άρθρο 147 παρ.8 του Ν 4412/2016 η παράταση της προθεσμίας εγκρίνεται :

α) Είτε **«με αναθεώρηση»**, όταν η καθυστέρηση του συνόλου των εργασιών του έργου ή του αντίστοιχου τμήματος δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου ή προκύπτει από αύξηση του αρχικού συμβατικού αντικειμένου.

β) Είτε **«χωρίς αναθεώρηση»**, για το σύνολο ή μέρος των υπολειπόμενων εργασιών, όταν η παράταση κρίνεται σκόπιμη για το συμφέρον του έργου, έστω και αν η καθυστέρηση του συνόλου ή μέρους των υπολειπόμενων εργασιών οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου.

Έχοντας υπ' όψιν όλα τα παραπάνω, η Υπηρεσία μας εισηγείται την έγκριση παράτασης προθεσμίας περάτωσης των εργασιών, με αναθεώρηση ,μέχρι την 08-7-2021.»

Ύστερα από διαλογική συζήτηση , καλείται η Οικονομική Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά. Όλα τα παρόντα μέλη στην τηλεδιάσκεψη ψήφισαν θετικά.

Αριθμ. Απόφ. 96/2021

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. τις διατάξεις του αρ 40 του ν 4735/2020 (φεκ197/12-10-2020) το οποίο αντικαθιστά το αρ 72 του ν 3852/2020
2. τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν
3. την υπ' αριθμ. 5771/07-04-2021 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Κάνει δεκτή την υπ'αριθμ. 5771/07-04-2021 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
Εγκρίνει την 12η παράταση προθεσμίας περάτωσης του έργου «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ Τ.Κ. ΔΡΟΣΕΡΟΥ» του Δήμου Εορδαίας, αρ. μελ. 16/2017, μέχρι την 08-7-2021 με αναθεώρηση, σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 96/2021.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

<p>Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ</p> <p>ΟΡΦΑΝΙΔΗΣ Ι. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ</p>	<p>ΤΑ ΜΕΛΗ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ζαφειρούλα Σεβαστού. 2. Δημήτριος Καρακασίδης 3. Άννα Καΐδου 4. Σπώντης Δημήτριος 5. Στέφανος Μπιγγας 6. Ευστάθιος Κοκκινίδης
---	--