

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ  
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμ. απόφ. 115/2021

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 16<sup>ης</sup> συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής  
 του Δήμου Εορδαίας

Στην Πτολεμαΐδα σήμερα 17-5-2021 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00 π.μ στο Δημοτικό Κατάστημα Πτολεμαΐδας, διεξήχθη, με τηλεδιάσκεψη μέσω του e: presence.gov.gr, τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Εορδαίας, ύστερα από τη υπ' αρ. πρωτ. 9735/12-5-2021 πρόσκληση του Αντιπροέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10 όπως τροποποιήθηκε με το αρ.2 του ν 4623/2019 και ισχύει και κατ' εφαρμογή των διατάξεων: α) της ΚΥΑ Δ1α/ΓΠ οικ 80189//12-12-2020 (ΦΕΚ 5486 τΒ β) της υπ'αριθμ. 426/13-11-2020 εγκ του ΥΠΕΣ, για να συζητήσει και να λάβει απόφαση για το παρακάτω θέμα ημερήσιας διάταξης:

Έγκριση ή μη του 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα, 1<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε και 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου: «Εργασίες αποκατάστασης καθίζησης εδαφόπλακας μονάδας ΑΣ II στο 9<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Πτολεμαΐδας».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών δήλωσαν παρόντα (μέσω τηλεδιάσκεψης) τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δημήτριος Ορφανίδης
2. Ζαφειρούλα Σεβαστού
3. Δημήτριος Καρακασίδης
4. Κυριάκος Αντωνιάδης
5. Σπύνης Δημήτριος
6. Στέφανος Μπίγγας
7. Ευστάθιος Κοκκινίδης

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Παναγιώτης Ν. Πλακεντάς  
Πρόεδρος
2. Αθηνά Τερζοπούλου

Απόντος του Προέδρου Παναγιώτη Ν. Πλακεντά, ο Αντιπρόεδρος κ. Δημ Ορφανίδης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Ο Αντιπρόεδρος εισηγούμενος το ανωτέρω ημερήσιας διάταξης θέμα έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών Νικ Φουρκιωτη, ο οποίος ανέφερε ότι με το υπ'αριθμ. 9126/5-5-2021 διαβιβαστικό της η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών μας αποστέλλει προς έγκριση τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα, 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε και της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου: «Εργασίες αποκατάστασης καθίζησης εδαφόπλακας μονάδας ΑΣ II στο 9<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Πτολεμαΐδας». Στην αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα, 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε και της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου, αναφέρονται τα εξής:

«

#### ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1<sup>ου</sup> ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ, 1<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.  
 & 1<sup>ης</sup> ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

#### Αρχικά Στοιχεία

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (με ΦΠΑ)	365.000,00 €
ΣΥΜΒΑΣΗ (με ΦΠΑ)	243.136,27 €
ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ( με απρόβλεπτα)	193.769,10 €
ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ( τεκμαρτό)	33,39 %

#### 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
ΑΡΧΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (με ΦΠΑ)	365.000,00 €
ΣΥΜΒΑΣΗ (με ΦΠΑ)	243.136,27 €
ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ( με απρόβλεπτα)	193.769,10 €
ΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ Α.Π.Ε. ΜΕ Φ.Π.Α.	239.429,67 €
ΜΕΙΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΛΟΓΩ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΣΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙ ΕΛΛΑΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	3.706,60 €

### Πίνακας Συμπληρωματικής Σύμβασης

	ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
ΑΡΧΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (με ΦΠΑ)	-
ΣΥΜΒΑΣΗ (με ΦΠΑ)	35.899,96 €
ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ( με απρόβλεπτα)	25.175,29 €
ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΚΠΤΩΣΗΣ (τεκμαρτό)	-
ΠΟΣΟΣΤΟ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ	14,94 %

Η παρούσα αιτιολογική έκθεση, που αφορά τον 1ο ΑΠΕ του εν λόγω έργου, αποτελεί αιτιολόγηση για τα παρακάτω:

Η παρούσα Τεχνική – αιτιολογική έκθεση συνοδεύει τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών, το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., αλλά και την 1η συμπληρωματική σύμβαση και αιτιολογεί τις τροποποιήσεις που επέρχονται στη σύμβαση του έργου.

Οι ποσότητες που προτείνονται με τον παρόντα ΑΠΕ προκύπτουν σύμφωνα με τις ποσότητες του προϋπολογισμού, τις έως τώρα επιμετρήσεις του έργου και τις προσμετρήσεις που επισυνάπτονται.

#### **ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

Η με αριθμ. 15/2019 μελέτη του έργου ελέγχθηκε και εγκρίθηκε από την ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ του Δ. ΕΟΡΔΑΙΑΣ, με συνολικό προϋπολογισμό μελέτης 294.354,84€ χωρίς ΦΠΑ και 365.000,00ευρώ με ΦΠΑ.

Με το υπ' αριθμό 32493/02-07-2018 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Τοπ. Αυτ/σης και Αναπτυξιακής Πολιτικής εντάχθηκε η πράξη στο πρόγραμμα ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II. Με την υπ' αριθμ. 175/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Εορδαίας έγινε αποδοχή της πράξης ένταξης στο πρόγραμμα ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II στο πλαίσιο της πρόσκλησης, «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ»

Με την υπ' αριθμ. 102/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Εορδαίας εγκρίθηκε η μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης και καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης

Η δημοπρασία (αποσφράγιση προσφορών) έγινε την 28-11-2019 και με την απόφαση 37/2020 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Εορδαίας κατοχυρώθηκε το αποτέλεσμα της Δημοπρασίας.

Η Σύμβαση για την εκτέλεση του έργου μεταξύ του Δημάρχου και της αναδόχου εταιρείας «Κ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΤΕ» υπεγράφη στις 29-05-2020 (Αρ. πρωτ. οικ 10207) με συμβατικό ποσό 196.077,64 ευρώ χωρίς ΦΠΑ. Ο χρόνος περαίωσης της σύμβασης ορίστηκε στους 3 μήνες από της υπογραφή της σύμβασης, ήτοι 28-08-2020. Μετά τις παρατάσεις που δόθηκαν ο χρόνος περαίωσης παρατάθηκε έως την 31-03-2021.

#### **ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Ο Ν.4412/16 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» )» όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.

#### **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας είναι οι προβλεπόμενες εργασίες στα πλαίσια του έργου: «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΘΙΖΗΣΗΣ ΕΔΑΦΟΠΛΑΚΑΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΣII ΣΤΟ 9ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ**» που είναι απαραίτητες για την ανακατασκευή της εδαφόπλακας του υπάρχοντος κτιρίου στο τμήμα ΑΣII. Οι εργασίες αυτές περιλαμβάνουν:

- αποξήλωση υφιστάμενων εγκαταστάσεων στο τμήμα επέμβασης

- αποξήλωση εσωτερικής τοιχοποιίας και εδαφόπλακας στο τμήμα επέμβασης.
- εργασίες κατασκευής νέας εδαφόπλακας
- επιστρώσεις δαπέδων
- κατασκευή νέας τοιχοποιίας και δημιουργίας νέου λεβητοστασίου
- κατασκευή νέων δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτρολογικών
- αποκατάσταση Η/Μ εγκαταστάσεων

### **ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 1ου ΑΠΕ**

Μέχρι σήμερα οι εργασίες εκτελούνται κανονικά με το χρονοδιάγραμμα του έργου. Κατά την φάση κατασκευής του έργου προέκυψαν:

#### **Α) Αυξομειώσεις ποσοτήτων ορισμένων συμβατικών εργασιών.**

Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των συμβατικών εργασιών κρίθηκε απαραίτητη η αύξηση ή η μείωση των ποσοτήτων κάποιων από αυτές, λόγω εσφαλμένης προμέτρησης των αντίστοιχων ποσοτήτων. Με τον παρόντα ΑΠΕ συμβατοποιούνται οι αυξομειώσεις / μεταβολές των ποσοτήτων των εν λόγω εργασιών.

#### **Β) Εκτέλεση νέων εργασιών, που δεν περιλαμβάνονται στο συμβατικό τιμολόγιο της μελέτης που θεωρήθηκαν αναγκαίες για την αρτιότερη κατασκευή του έργου και για την λειτουργικότητα αυτού.**

Με τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και μέσω των ακόλουθων τευχών

- Πρωτόκολλο κανονισμού τιμών μονάδας νέων εργασιών
- Πρακτικού διαπίστωσης τιμών μονάδας νέων εργασιών
- Ανάλυση τιμών και τιμολόγιο μελέτης

προτείνεται η συμβατικοποίηση ορισμένων νέων εργασιών που κρίνονται απαραίτητες για την τεχνική αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

Όλα τα παραπάνω, είναι μέσα στο φυσικό αντικείμενο του έργου και δημιουργήθηκαν κατά την φάση της κατασκευής.

α. Ο παρών ΑΠΕ, όπως συντάχθηκε, είναι σύμφωνος με τους περιορισμούς στην διαχείριση των επί ελασσον δαπανών που εισήχθησαν με τις εγκυκλίους Ε.36 και Ε.20 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

- Δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της αρχικής σύμβασης, δε θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου, δεν καταργείται «ομάδα εργασιών» της αρχικής σύμβασης, δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου
- Δεν πληρώνονται «νέες εργασίες».

Όπως συντάχθηκε ο ΑΠΕ με το ποσόν επί ελασσον δαπανών δεν πληρώνονται νέες εργασίες. Το ποσό των επί ελασσον δαπανών χρησιμοποιείται αποκλειστικά για πληρωμή των συμβατικών εργασιών των οποίων η ποσότητα αυξάνεται.

β. Οι όποιες μετακινήσεις από ομάδα σε ομάδα είναι εντός των προβλεπόμενων ορίων

γ. Η συνολική δαπάνη του προτεινόμενου ΑΠΕ παρουσιάζει μείωση σε σχέση με την αρχική σύμβαση.

### **ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ 1ου ΑΠΕ**

Με τον παρόντα 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών προτείνεται η αύξηση ή μείωση ποσοτήτων ορισμένων συμβατικών εργασιών που κρίνονται απαραίτητες για την τεχνική αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου. Αναλυτικότερα:

- Απαιτήθηκε η αύξηση ορισμένων συμβατικών εργασιών όπου η προμετρηθείσα ποσότητα εκτιμάται ότι δεν είναι επαρκής για την ολοκλήρωσή τους, καθώς και η μείωση κάποιων συμβατικών εργασιών των οποίων η ολοκλήρωσή του εκτιμάται ότι θα χρειαστεί μικρότερη από την αντίστοιχη ποσότητα του προϋπολογισμού του έργου.

- Οι τροποποιήσεις προέρχονται κυρίως από εσφαλμένη εκτίμηση ποσοτήτων κατά την σύνταξη της μελέτης αλλά και λόγω ποσοτήτων των οποίων δεν ήταν δυνατή εκτίμηση τους λόγω φύσης του έργου.

Όλες οι τυχόν αυξομειώσεις των ποσοτήτων εργασιών παρουσιάζονται λεπτομερώς στον 1ο Α.Π.Ε. που συνοδεύεται από την παρούσα έκθεση.

### **1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. – ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ 1ου ΑΠΕ**

Το 1° ΠΚΤΜΝΕ που περιλαμβάνει εξήντα οκτώ (68) νέες τιμές για νέες εργασίες μη προβλεπόμενες στο τιμολόγιο της μελέτης:

Αναλυτικότερα το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. περιλαμβάνει τις παρακάτω νέες τιμές μη προβλεπόμενες στο τιμολόγιο της μελέτης:

Οι νέες τιμές Ν.Τ. 1.1, Ν.Τ. 2.1, Ν.Τ.2.3, Ν.Τ. 4.1- Ν.Τ.4.5, Ν.Τ. 5.1 και Ν.Τ.5.2 που αφορούν *οικοδομικές εργασίες* που πρέπει να γίνουν στο σχολείο και δεν προμετρήθηκαν στην μελέτη του έργου.

Οι νέες τιμές αναλύονται ως ακολούθως:

- Ν.Τ. για την εκσκαφή θεμελίων και τάφρων με μηχανικά μέσα (Ν.Τ. 1.1)
- Ν.Τ. για την κάλυψη της δαπάνης εισφοράς για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων (ΑΕΚΚ) του έργου από πιστοποιημένο σύστημα διαχείρισης. (Ν.Τ. 2.1, Ν.Τ. 2.2). Η δαπάνη αυτή δεν είχε προβλεφθεί στα τεύχη της σύμβασης, είναι όμως απαίτηση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- Ν.Τ. για την πλήρη και έντεχνη εργασία χρωματισμών. (Ν.Τ. 4.1 -4.5) και
- Τέλος Ν.Τ. για την τοποθέτηση γωνιόκρανων και θυρών πυρασφάλειας (Ν.Τ. 5.1, Ν.Τ. 5.2)

Η νέα τιμή Ν.Τ. 1.1 έχει συναφές αντικείμενο και ενσωματώνεται στην ομάδα 1 «φορτοεκφορτώσεις-μεταφορές-καθαιρέσεις». Οι νέες τιμές Ν.Τ. 2.1, και Ν.Τ.2.2 που αφορούν στην εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ενσωματώνονται στην ομάδα 2 «σκυροδέματα - σιδηρουργικά-μονώσεις υγρασίας-ηχο-θερμοτητας-ικριωματα-αντιστηριξεις-ξυλοτυποι-οπλισμοι».

Οι νέες τιμές Ν.Τ. 4.1 έως Ν.Τ.4.5 έχουν συναφές αντικείμενο και ενσωματώνονται στην ομάδα 4 «χρωματισμοί- διακοσμήσεις-ειδικές καλύψεις». Οι νέες τιμές Ν.Τ. 5.1 και Ν.Τ.5.2 έχουν συναφές αντικείμενο και ενσωματώνονται στην ομάδα 5 «επιστεγάσεις - κουφώματα»

Οι εν λόγω νέες τιμές αφορούν εργασίες που είναι απαραίτητες για την ολοκλήρωση καθώς και για την ασφαλή, σύμφωνη με την ισχύουσες διατάξεις, και τεχνικά άρτια λειτουργία.

Οι νέες τιμές ΝΤ1.6.2, ΝΤ1.6.4-ΝΤ1.6.11, ΝΤ1.6.13-ΝΤ1.6.24, ΝΤ1.6.26-ΝΤ1.6.29, ΝΤ1.6.31-ΝΤ1.6.33, ΝΤ1.6.36-ΝΤ1.6.42 και ΝΤ1.6.44-ΝΤ1.6.48 αφορούν *ηλεκτρολογικές εργασίες* που πρέπει να γίνουν στο σχολείο και δεν προμετρήθηκαν στην μελέτη του έργου. Οι εν λόγω νέες τιμές αφορούν εργασίες που είναι απαραίτητες για την ολοκλήρωση καθώς και για την ασφαλή, σύμφωνη με την ισχύουσες διατάξεις, και τεχνικά άρτια λειτουργία:

- της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης ισχυρών ρευμάτων του εν λόγω σχολικού κτιρίου
- της εγκατάστασης πυρανίχνευσης και πυρασφάλειας του εν λόγω σχολικού κτιρίου
- της εγκατάστασης δομημένης καλωδίωσης και δικτύου Η/Υ του εν λόγω σχολικού κτιρίου.

Σημειώνεται ότι η μελέτη περιελάμβανε επεμβάσεις-εργασίες που αφορούν τις παραπάνω αναφερόμενες ηλεκτρικές εγκαταστάσεις και η μη ενσωμάτωση των άρθρων των προτεινόμενων νέων τιμών που αφορούν τις παραπάνω ηλεκτρικές εγκαταστάσεις στην αρχική μελέτη οφείλεται τόσο σε παραλείψεις/σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης καθώς και σε απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου. Τα δε παραπάνω είναι σύμφωνα με την παρ. 3, άρθρο 156 του Ν.4412/16, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Οι νέες τιμές ΝΤ1.6.49, ΝΤ1.6.52, ΝΤ1.6.53, ΝΤ1.6.55, ΝΤ1.6.56, ΝΤ1.6.57, ΝΤ1.6.58, ΝΤ1.6.59, ΝΤ1.6.60, ΝΤ1.6.61, ΝΤ1.6.62 και ΝΤ1.6.63 αφορούν *μηχανολογικές εργασίες* που πρέπει να γίνουν στο έργο και δεν προμετρήθηκαν στη μελέτη του έργου. Οι εν λόγω νέες τιμές αφορούν εργασίες που είναι απαραίτητες για την ολοκλήρωση καθώς και για την ασφαλή, σύμφωνη με την ισχύουσες διατάξεις, και τεχνικά άρτια λειτουργία:

- της εγκατάστασης θέρμανσης του εν λόγω σχολικού κτιρίου
- της εγκατάστασης μέσων ενεργητικής πυροπροστασίας του κτιρίου
- των χώρων υγιεινής των καθηγητών & ΑΜΕΑ

Οι ανωτέρω εργασίες προέκυψαν και κατόπιν της αναθεώρησης της μελέτης από το μελετητή, μετασυμβατικά, σε ότι αφορά τη διάταξη του λεβητοστασίου και του χώρου αποθήκευσης καυσίμου.

#### **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ 1ης ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΡΓΟΥ**

Η 1η συμπληρωματική σύμβαση κρίνεται απαραίτητη για την δημιουργία ασφαλών συνθηκών διαβίωσης μαθητών / διδακτικού προσωπικού και για την ολοκλήρωση και την λειτουργικότητα του έργου του τίτλου. Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 156 του Ν.4412/16 η συμπληρωματική σύμβαση συνάπτεται «.....υπό την προϋπόθεση ότι οι συμπληρωματικές εργασίες δεν μπορούν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση, χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα για τις αναθέτουσες αρχές ή όταν αυτές οι εργασίες, μολονότι μπορούν να διαχωριστούν από την αρχική σύμβαση είναι απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίησή της χωρίς να μεταβάλλουν την συνολική της φύση».

Στην εν λόγω περίπτωση, οι παραπάνω προϋποθέσεις ισχύουν απολύτως δεδομένου ότι η συμπληρωματική σύμβαση περιλαμβάνει αποκλειστικά εργασίες Η/Μ εγκαταστάσεων του σχολικού κτιρίου

και αντίστοιχες εργασίες-που αφορούν τις Η/Μ εγκαταστάσεις- περιλαμβάνονται στην αρχική μελέτη του έργου.

Επιπρόσθετα οι εργασίες που περιλαμβάνονται στην συμπληρωματική σύμβαση αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα διαφόρων Η/Μ εγκαταστάσεων του κτιρίου και συγκεκριμένα:

- της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης ισχυρών ρευμάτων του εν λόγω σχολικού κτιρίου
- της εγκατάστασης κεντρικής θέρμανσης του εν λόγω σχολικού κτιρίου.
- της εγκατάστασης πυρανίχνευσης και πυρασφάλειας του εν λόγω σχολικού κτιρίου
- της εγκατάστασης δομημένης καλωδίωσης και δικτύου Η/Υ του εν λόγω σχολικού κτιρίου.

Η προτεινόμενη 1η συμπληρωματική σύμβαση περιλαμβάνει:

- Συμβατικές εργασίες των οποίων οι ποσότητες δεν μπορούσαν να καλυφθούν από την αρχική σύμβαση

#### Συμβατικές εργασίες

A/A	Περιγραφή εργασίας	Κωδικός Άρθρου
1	Θερμαντικά σώματα τύπου panel σειράς 33, ύψους 400 ή 900 χλσ, οποιοδήποτε μήκους	6.32

- Νέες εργασίες, συμπληρωματικές με τις εργασίες της αρχικής σύμβασης, οι οποίες συμβατοποιούνται με την 1η συμπληρωματική σύμβαση.

#### Νέες εργασίες

A/A	Περιγραφή εργασίας	Κωδικός Άρθρου
1	Φωτιστικό ασφαλείας μονής όψης, επίτοιχης τοποθέτησης με 30(τουλάχιστον) λαμπτήρες LED, αυτονομίας 90 λεπτών και βαθμού προστασίας IP40	NT1.6.1
2	Επίτοιχος μεταλλικός ηλεκτρικός πίνακας διανομής, προστασίας IP43, χωρητικότητας τουλάχιστον) 48 στοιχείων, με αδιάφανη πόρτα με κλειδαριά και διαστάσεων (τουλάχιστον) 574x374x140mm (ΠxΥxΒ), ενδεικτικού τύπου AT 22E του οίκου ABB	NT1.6.3
3	Τετραπολικός Διακόπτης διαρροής έντασης (ΔΔΕ), ονομαστικής έντασης 40 A και ονομαστικού ρεύματος διαρροής 30 mA, κατάλληλος για κυκλώματα AC με DC συνιστώσες και μεδυνατότητα να φέρει βοηθητική επαφή.	NT1.6.12
4	Πλαστικό κανάλι όδευσης καλωδίων από PVC διαστάσεων 40x16mm, με δυνατότητα να φέρει ειδικά τεμάχια ρυθμιζόμενων γωνιών, ενδεικτικού τύπου mini DLP 0300 22 της εταιρείας Legrand.	NT1.6.25
5	Βραδύκαυστο καλώδιο εσωτερικών εγκαταστάσεων, τύπου NHXMH 2x1.5mm <sup>2</sup> , FE180/E30.	NT1.6.30
6	Μεταγωγέας δικτύου Η/Υ (network switch), 24 θυρών RJ45, τύπου unmanaged και Layer 2 επιπέδου λειτουργίας, ταχύτητας μεταγωγής (τουλάχιστον): 48Gbps και κατάλληλος για τοποθέτηση εντός ικρίωματος πληροφορικής (Rack 19'').	NT1.6.34
7	Περιστρεφόμενος πίνακας πληροφορικής – Rack 19" και χωρητικότητας 21U, IP20 και IK08. Με αντιστρεφόμενη, γυάλινη πόρτα, και αποσπώμενα πλευρικά καλύμματα.	NT1.6.35
8	Θωρακισμένη μετώπη μικτονόμησης 19" & 1U, με 24	NT1.6.43

	κονέκτορες γρήγορης σύνδεσης τύπου STP, cat 6A RJ 45.	
9	Καμινάδα από ανοξείδωτο έλασμα, διπλή μονωμένη, εσωτερικής διαμέτρου Φ250, εξωτερικής διαμέτρου Φ300	NT1.6.54
10	Ρυθμιστική βαλβίδα θερμοστατικού σώματος ορειχάλκινη επιχρωμιωμένη Φ1/2"	NT1.6.55
11	Σωλήνας πολυπροπυλενίου (PP-R) Φ25 με ενίσχυση υαλονημάτων, για ύδρευση, πράσινος PN 20 bar, κατά ΕΛΟΤ EN 15874 και μεπιστοποιητικά καταλληλότητας για πόσιμο νερό SKZ & HY, επαυξημένος κατά 30% για τα απαραίτητα ειδικά τεμάχια (μούφες, γωνίες, καμπύλες, ταυ, συστολές, μαστοί, ρακόρ σύνδεσης, τερματικά τεμάχια, τεμάχια παροχής, τεμάχια υδροληψίας μονής ή διπλής κ.λ.π.), στηρίγματα και μικροϋλικά.	NT1.6.64
12	Πλαστικός σωλήνας PVC διαμέτρου Φ 125 mm, σύμφωνος με EN1329 ή EN1401	NT1.6.65
13	Αυτόνομο σύστημα συναγερμού βοήθειας σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης για WC ΑΜΕΑ	NT1.6.50
14	Εγκατάσταση λεβητοστασίου με χαλύβδινο λέβητα, τηλεθέρμανση και κυκλοφορητή	NT1.6.51

Οι νέες τιμές NT1.6.1, NT1.6.3, NT1.6.12, NT1.6.25, NT1.6.30, NT1.6.43, NT1.6.35, NT1.6.43, αφορούν ηλεκτρολογικές εργασίες που πρέπει να γίνουν στο σχολείο και δεν προμετρήθηκαν στην μελέτη του έργου. Οι εν λόγω νέες τιμές αφορούν εργασίες που είναι απαραίτητες για την ολοκλήρωση καθώς και για την ασφαλή, σύμφωνη με την ισχύουσες διατάξεις, και τεχνικά άρτια λειτουργία:

- της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης ισχυρών ρευμάτων του εν λόγω σχολικού κτιρίου
- της εγκατάστασης πυρανίχνευσης και πυρασφάλειας του εν λόγω σχολικού κτιρίου
- της εγκατάστασης δομημένης καλωδίωσης και δικτύου Η/Υ του εν λόγω σχολικού κτιρίου.

Οι νέες τιμές NT1.6.54, NT1.6.55, NT1.6.64, NT1.6.65, NT1.6.50, και NT1.6.51 αφορούν μηχανολογικές εργασίες που πρέπει να γίνουν στο έργο και δεν προμετρήθηκαν στη μελέτη του έργου. Οι εν λόγω νέες τιμές αφορούν εργασίες που είναι απαραίτητες για την ολοκλήρωση καθώς και για την ασφαλή, σύμφωνη με την ισχύουσες διατάξεις, και τεχνικά άρτια λειτουργία:

- της εγκατάστασης θέρμανσης του εν λόγω σχολικού κτιρίου
- της εγκατάστασης μέσω ενεργητικής πυροπροστασίας του κτιρίου
- των χώρων υγιεινής των καθηγητών & ΑΜΕΑ

Οι ανωτέρω εργασίες προέκυψαν και κατόπιν της αναθεώρησης της μελέτης από το μελετητή, μετασυμβατικά, σε ότι αφορά τη διάταξη του λεβητοστασίου και του χώρου αποθήκευσης καυσίμου.

#### **ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ**

Με την εκτέλεση των προτεινόμενων εργασιών 1ου Α.Π.Ε. και της 1ης συμπληρωματικής σύμβασης, εκτελείται πλήρως ο στόχος της σύμβασης, για άριστη ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου και πιστή εφαρμογή των προδιαγραφών της μελέτης. Επειδή όπως αναφέρθηκε η εκτέλεση των εργασιών αυτών είναι συνυφασμένη με την άρτια και ολοκληρωμένη εικόνα του έργου, προτείνεται η κατασκευή τους μέσα από τις δυνατότητες που μας δίνει η κείμενη νομοθεσία.

Έπειτα από τα παραπάνω εισηγούμαστε την έγκριση του παρόντος 1ου Α.Π.Ε και της 1ης συμπληρωματικής σύμβασης...»

Ύστερα από διαλογική συζήτηση , καλείται η Οικονομική Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά. Όλα τα παρόντα μέλη στην τηλεδιάσκεψη ψήφισαν θετικά.

Αριθμ. Απόφ. 115/2021

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. τις διατάξεις του αρ 40 του ν 4735/2020 (ΦΕΚ 197/12-10-2020) το οποίο αντικαθιστά το αρ 72 του ν 3852/2020
2. τις διατάξεις του ν 4412/2016 όπως τροπ/καν και ισχυουν
3. το υπ' αριθμ. 9126/5-5-2021 διαβιβαστικό της η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών μας αποστέλλει προς έγκριση τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα, 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε και της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου: «Εργασίες αποκατάστασης καθίζησης εδαφόπλακας μονάδας ΑΣ II στο 9<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Πτολεμαΐδας»
4. το υπ' αριθμ 27/2021 πρακτικό του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Έγκρινει τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα και τον 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε του έργου: «Εργασίες αποκατάστασης καθίζησης εδαφόπλακας μονάδας ΑΣ II στο 9<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Πτολεμαΐδας σύμφωνα με την σχετική τεχνική και αιτιολογική έκθεση, η οποία και αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας.
2. Εγκρίνει την 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου: «Εργασίες αποκατάστασης καθίζησης εδαφόπλακας μονάδας ΑΣ II στο 9<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Πτολεμαΐδας , για τους λόγους που αναφέρονται παραπάνω , ως εξής:

#### Πίνακας Συμπληρωματικής Σύμβασης

	ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
ΑΡΧΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (με ΦΠΑ)	-
ΣΥΜΒΑΣΗ (με ΦΠΑ)	35.899,96 €
ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ( με απρόβλεπτα)	25.175,29 €
ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΚΠΤΩΣΗΣ (τεκμαρτό)	-
ΠΟΣΟΣΤΟ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ	14,94 %

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 115/2021.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  ΟΡΦΑΝΙΔΗΣ Ι. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ 1. Ζαφειρούλα Σεβαστού. 2. Δημήτριος Καρακασίδης 3. Κυριάκος Αντωνιάδης 4. Σπόντης Δημήτριος 5. Στέφανος Μπιγγας 6. Ευστάθιος Κοκκινίδης
--	--