

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 4^{ης} συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Εορδαίας

Στην Πτολεμαΐδα σήμερα 29-1-2021 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12.30 μ.μ στο Δημοτικό Κατάστημα Πτολεμαΐδας διεξήχθη με τηλεδιάσκεψη μέσω του e: presence.gov.gr συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Εορδαίας, ύστερα από τη υπ' αρ. πρωτ.1425/25-1-2021 πρόσκληση του Αντιπροέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10 όπως τροποποιήθηκε με το αρ.2 του ν 4623/2019 και ισχύει και κατ' εφαρμογή των διατάξεων: α) της ΚΥΑ Δ1α/ΓΠ οικ 80189//12-12-2020 (ΦΕΚ 5486 τΒ β) της υπ'αριθμ. 427/77440/13-11-2020 εγκ του ΥΠΕΣ, για να συζητήσει και να λάβει απόφαση για το παρακάτω θέμα ημερήσιας διάταξης:

Έγκριση ή μη του 1^{ου} ΑΠΕ & 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ έργου : « Συντήρηση κτιριακού συγκροτήματος 1^{ου} Γυμνασίου Πτολεμαΐδας» , αριθμ μελ 1/2019.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών δήλωσαν παρόντα (μέσω τηλεδιάσκεψης) τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δημήτριος Ορφανίδης
2. Ζαφειρούλα Σεβαστου
3. Κυριάκος Αντωνιάδης
4. Δημήτριος Καρακασίδης
5. Στέφανος Μπιγγας
6. Κοκκινίδης Ευστάθιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Παναγιώτης Ν. Πλακεντάς
Πρόεδρος
2. Τερζοπούλου Αθηνά
3. Παπαχρήστου Αναστάσιος

Το τακτικό μέλος κος Δημ. Σπόντης δήλωσε κώλυμα και στη θέση του κλήθηκε ο αντικαταστάτης του κος Αναστ. Παπαχρήστου.

Απόντος του Προέδρου Παναγιώτη Ν. Πλακεντά, ο Αντιπρόεδρος κ. Δημ Ορφανίδης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Ο Αντιπρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχν. Υπηρεσιών και εισηγούμενος το ανωτέρω ημερήσιας διάταξης θέμα, έθεσε υπόψη των μελών το υπ' αριθ. 653/20-1-2021 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών με το οποίο διαβιβάζονται κατόπιν της θετικής γνωμοδότησης του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων, ο 1^{ος} ΑΠΕ και ο 1^{ος} ΠΚΤΜΝΕ, του έργου « Συντήρηση κτιριακού συγκροτήματος 1^{ου} Γυμνασίου Πτολεμαΐδας» , αριθμ μελ 1/2019 και Π/Υ 511.500,00 ευρώ, προκειμένου για την έγκριση τους από την Ο.Ε. Θέτουμε υπόψη σας την αιτιολογική έκθεση στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«1^{ος} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

&

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(Συνοδεύει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών)

	Χωρίς ΦΠΑ	ΦΠΑ	Με ΦΠΑ
Προϋπολογισμός μελέτης	412.500,00 €	99.000,00 €	511.500,00 €
Σύμβαση	181.510,12 €	43.562,43 €	225.072,55 €
Ποσοστό Έκπτωσης			56.00%
Σύμβαση 1 ^{ου} ΑΠΕ	181.510,12 €	43.562,43 €	225.072,55 €
Ποσοστό μεταβολής			0,00 %
Χρηματοδότηση	ΠΑΕ - Εθνικό Σκέλος/ΚΑ 60.7331.0160		

Η παρούσα Τεχνική – αιτιολογική έκθεση συνοδεύει τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και αιτιολογεί τις τροποποιήσεις που επέρχονται στη σύμβαση του έργου.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η με αριθμ. 01/2019 μελέτη του έργου συντάχθηκε από την ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ του Δ. ΕΟΡΔΑΙΑΣ, με συνολικό προϋπολογισμό μελέτης 511.500.00€ με ΦΠΑ.

Με την υπ' αριθμ. 107/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Εορδαίας εγκρίθηκε η μελέτη του συγκεκριμένου έργου, ο τρόπος εκτέλεσης του και ψηφίστηκε πίστωση.

Με την υπ' αριθμ. 240/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Εορδαίας αποφασίστηκε η αποδοχή της πράξης ένταξης, έγινε τροποποίηση προϋπολογισμού και τεχνικού προγράμματος και καθορίστηκε ο τρόπος εκτέλεσης

Η δημοπρασία έγινε την 12-12-2019 και με την απόφαση 150 / 2019 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Εορδαίας κατοχυρώθηκε το αποτέλεσμα της Δημοπρασίας.

Η Σύμβαση για την εκτέλεση του έργου μεταξύ του Δημάρχου και της αναδόχου «Κ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΤΕ.» υπεγράφη στις 19-06-2020 (Αρ. πρωτ. 11933) με συμβατικό ποσό 181.510,12€ χωρίς ΦΠΑ.

Ως χρόνος περαίωσης της σύμβασης ορίστηκε η 19/06/2021.

ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Ν.4412/16 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»)» όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει,

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Η παρούσα σύμβαση αφορά τις εργασίες που είναι απαραίτητες να εκτελεστούν στο 1ο Γυμνάσιο Πτολεμαΐδας, ώστε η εσωτερική ηλεκτρολογική εγκατάσταση του κτιρίου – σχολείου να ανακαινισθεί πλήρως και ριζικά ώστε να πληροί τις ισχύουσες προδιαγραφές και να καλύπτει με αδιάλειπτα και με ασφάλεια (προσωπικού και εξοπλισμού) τις λειτουργικές απαιτήσεις σε ηλεκτρική ενέργεια. Πέρα της ριζικής ανακαίνισης της εσωτερικής ηλεκτρολογικής εγκατάστασης του σχολείου, η παρούσα σύμβαση περιλαμβάνει και εργασίες ηλεκτροφωτισμού

- του αύλειου χώρου του σχολικού κτιρίου
- της πρόσοψης το κτιρίου και των περιμετρικών οδών.
- αρχιτεκτονικού φωτισμού / φωτισμού ανάδειξης του στεγασμένου διαδρόμου του 1ου ορόφου του σχολικού συγκροτήματος.

Επιπρόσθετα προβλέπονται και οικοδομικές εργασίες συντήρησης όπως αντικατάσταση ξύλινων θυρών, τοποθέτηση χειρολαβών και κλειδαριές, καθαιρέσεις επιχρισμάτων και αντικατάσταση με νέα, μερική αντικατάσταση πλακιδίων στα WC κτλ.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 1ου ΑΠΕ

Μέχρι σήμερα οι εργασίες εκτελούνται κανονικά με το χρονοδιάγραμμα του έργου. Κατά την φάση κατασκευής του έργου προέκυψαν:

Α) Αυξομειώσεις ποσοτήτων ορισμένων συμβατικών εργασιών.

Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των συμβατικών εργασιών κρίθηκε απαραίτητη η αύξηση ή η μείωση των ποσοτήτων κάποιων από αυτές, λόγω εσφαλμένης προμέτρησης των αντίστοιχων ποσοτήτων. Με τον παρόντα ΑΠΕ συμβατοποιούνται οι αυξομειώσεις / μεταβολές των ποσοτήτων των εν λόγω εργασιών.

β) Εκτέλεση νέων εργασιών, που δεν περιλαμβάνονται στο συμβατικό τιμολόγιο της μελέτης που θεωρήθηκαν αναγκαίες για την αρτιότερη κατασκευή του έργου και για την λειτουργικότητα αυτού.

Με τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και μέσω των ακόλουθων τευχών

- Πρωτόκολλο κανονισμού τιμών μονάδας νέων εργασιών
- Πρακτικού διαπίστωσης τιμών μονάδας νέων εργασιών
- Ανάλυση τιμών και τιμολόγιο μελέτης

προτείνεται η συμβατικοποίηση ορισμένων νέων εργασιών που κρίνονται απαραίτητες για την τεχνική αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου

ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ

Με τον παρόντα 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών προτείνεται η αύξηση ή μείωση ποσοτήτων ορισμένων συμβατικών εργασιών που κρίνονται απαραίτητες για την τεχνική αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου. Αναλυτικότερα:

• Απαιτήθηκε η αύξηση ορισμένων συμβατικών εργασιών όπου η προμετρηθείσα ποσότητα εκτιμάται ότι δεν είναι επαρκής για την ολοκλήρωσή τους, καθώς και η μείωση κάποιων συμβατικών εργασιών των οποίων η ολοκλήρωσή του εκτιμάται ότι θα χρειαστεί μικρότερη από την αντίστοιχη ποσότητα του προϋπολογισμού του έργου.

• Οι τροποποιήσεις προέρχονται κυρίως από εσφαλμένη εκτίμηση ποσοτήτων κατά την σύνταξη της μελέτης αλλά και λόγω ποσοτήτων των οποίων δεν ήταν δυνατή η εκτίμηση τους λόγω φύσης του έργου (ανακαίνιση ηλεκτρολογικής εγκατάστασης υφιστάμενου κτιρίου).

Όλες οι τυχόν αυξομειώσεις των ποσοτήτων εργασιών παρουσιάζονται λεπτομερώς στον 1ο Α.Π.Ε. που συνοδεύεται από την παρούσα έκθεση.

1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Το 1° ΠΚΤΜΝΕ που περιλαμβάνει τέσσερεις (4) νέες τιμές (NT 1/ 1 έως και NT 1 /4,) για νέες εργασίες μη προβλεπόμενες στο τιμολόγιο της μελέτης:

Αναλυτικότερα το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. περιλαμβάνει τις παρακάτω νέες τιμές:

NT 1/1: Προσαύξηση τιμής άρθρου 1.21: “Φωτιστικό σώμα κορυφής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, κεφαλής τετραγωνικής διατομής, πλάτους πλευράς κατ’ελάχιστο 450mm και ύψος κατ’ ελάχιστο 930mm, στεγανό IP66, με σωληνωτό λαμπτήρα υψηλής πίεσης νατρίου Na 70 W και βάση τύπου E27, πλήρως εγκατεστημένο, ενδεικτικού τύπου Lucerna Q3 3203 του οίκου Disano Illuminazione spa ή ισοδύναμου τύπου“ προκειμένου το προσφερόμενο φωτιστικό να είναι σύγχρονης τεχνολογίας LED, χαμηλότερης ενεργειακής κατανάλωσης από 70W σε 55W (μέγιστη τιμή), υψηλότερης φωτεινής ροής από 4100lm σε τουλάχιστον 5300lm και αυξημένης αντοχής σε κρούση από IK08 σε τουλάχιστον IK09.

NT 1/2: Μεταγωγέας δικτύου Η/Υ (network switch), 24 θυρών RJ45, τύπου unmanaged και Layer 2 επιπέδου λειτουργίας, ταχύτητας μεταγωγής (τουλάχιστον): 48Gbps και κατάλληλος για τοποθέτηση εντός ικρίωματος πληροφορικής (Rack 19’’).

NT 1/3: Στεγανός επίτοιχος θερμοπλαστικός ηλεκτρικός πίνακας διανομής, προστασίας IP66, χωρητικότητας (τουλάχιστον) 96 στοιχείων και διαστάσεων (τουλάχιστον) 590x700x260 mm (ΠxΥxΒ), ενδεικτικού τύπου GEMINI24262 του οίκου ABB

NT 1/4: Ανιχνευτής θραύσης κρυστάλλων συστήματος συναγερμού

Οι παραπάνω νέες τιμές κρίνονται απαραίτητες για την εκτέλεση του έργου έτσι ώστε να μπορεί αυτό να ολοκληρωθεί και να καταστεί άρτιο και λειτουργικό. Ακολουθεί αναλυτική περιγραφή για την αναγκαιότητα εφαρμογής της κάθε μιας από τις προτεινόμενες νέες εργασίες:

Η νέα τιμή NT 1/1, σχετίζεται τα απαραίτητα υλικά & την απαιτούμενη τεχνική εργασία που αφορά την περιγραφή: Προσαύξηση τιμής άρθρου 1.21: “Φωτιστικό σώμα κορυφής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, κεφαλής τετραγωνικής διατομής, πλάτους πλευράς κατ’ελάχιστο 450mm και ύψος κατ’ελάχιστο 930mm, στεγανό IP66, με σωληνωτό λαμπήρα υψηλής πίεσης νατρίου Na 70 W και βάση τύπου E27, πλήρως εγκατεστημένο, ενδεικτικού τύπου Lucerna Q3 3203 του οίκου Disano Illuminazione spa ή ισοδύναμου τύπου“ προκειμένου το προσφερόμενο φωτιστικό να είναι σύγχρονης τεχνολογίας LED, χαμηλότερης ενεργειακής κατανάλωσης από 70W σε 55W (μέγιστη τιμή), υψηλότερης φωτεινής ροής από 4100lm σε τουλάχιστον 5300lm και αυξημένης αντοχής σε κρούση από IK08 σε τουλάχιστον IK09. Αφορά τα προβλεπόμενα στην μελέτη φωτιστικά εξωτερικού χώρου, τα οποία τοποθετούνται επί των προσόψεων του κτριακού συγκροτήματος του 1ου Γυμνασίου. Η σχετική νέα τιμή προτείνεται ώστε τα προς τοποθέτηση φωτιστικά σώματα να ενσωματώνουν νέα τεχνολογία (LED έναντι συμβατικών φωτιστικών σωμάτων με λαμπήρα Na) και να έχουν καλύτερα τεχνικά χαρακτηριστικά, όπως υψηλότερη φωτεινή ροή καθώς και χαμηλότερη κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας.

Η νέα τιμή NT 1/2, σχετίζεται τα απαραίτητα υλικά & την απαιτούμενη τεχνική εργασία που αφορά την περιγραφή: Μεταγωγέας δικτύου Η/Υ (network switch), 24 θυρών RJ45, τύπου unmanaged και Layer 2 επιπέδου λειτουργίας, ταχύτητας μεταγωγής (τουλάχιστον): 48Gbps και κατάλληλος για τοποθέτηση εντός ικρίωματος πληροφορικής (Rack 19’). Συγκεκριμένα στην μελέτη ενώ προβλέπεται η κατασκευή νέου δικτύου πληροφορικής σε όλους τους χώρους του σχολικού συγκροτήματος, εκ παραδρομής δεν συμπεριλήφθηκε στην προμέτρηση της μελέτης ο απαιτούμενος ενεργός εξοπλισμός μεταγωγέων του δικτύου Η/Υ και πληροφορικής.

Η νέα τιμή NT 1/3, σχετίζεται τα απαραίτητα υλικά & την απαιτούμενη τεχνική εργασία που αφορά την περιγραφή: Στεγανός επίτοιχος θερμοπλαστικός ηλεκτρικός πίνακας διανομής, προστασίας IP66, χωρητικότητας (τουλάχιστον) 96 στοιχείων και διαστάσεων (τουλάχιστον) 590x700x260 mm (ΠxΥxΒ), ενδεικτικού τύπου GEMINI24262 του οίκου ABB. Συγκεκριμένα στην μελέτη ενώ προβλέπεται η ριζική ανακαίνιση όλης της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης ισχυρών ρευμάτων του σχολικού συγκροτήματος, στην προμέτρηση της μελέτης – και εξαιτίας πρόδηλου προμετρητικού σφάλματος - δεν προμετρήθηκε ο κατάλληλος στεγανός ηλεκτρικός πίνακας του λεβοτοστασίου.

Η νέα τιμή NT 1/4, σχετίζεται τα απαραίτητα υλικά & την απαιτούμενη τεχνική εργασία που αφορά την περιγραφή: Ανιχνευτής θραύσης κρυστάλλων συστήματος συναγερμού. Συγκεκριμένα στην μελέτη προβλέπεται η εγκατάσταση συστήματος συναγερμού σε ορισμένους χώρους του σχολικού συγκροτήματος (γραφεία δ/σης, γραφεία καθηγητών, εργαστήρια πληροφορικής) μεταξύ άλλων στα συμβατικά τεύχη (τεχνική περιγραφή) και στα αντίστοιχα συμβατικά σχέδια περιλαμβάνεται και η τοποθέτηση ανιχνευτή θραύσης κρυστάλλων, όμως λόγω προμετρητικού σφάλματος δεν συμπεριλήφθηκε στον προϋπολογισμό της μελέτης.

ΤΕΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ 1ου Α.Π.Ε.

Η τελική δαπάνη του 1ου Α.Π.Ε., συμπεριλαμβανομένων των δαπανών για απρόβλεπτα και Φ.Π.Α., ανέρχεται σε 225.072,55€ ήτοι δεν παρουσιάζει καμία μεταβολή σε σχέση με την αρχική σύμβαση.

Συνηγορούμε για την έγκριση του παρόντος 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών.»

Ύστερα από τα παραπάνω καλείται η Οικονομική Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά. Όλα

Αριθμ. Απόφ. 16/2021

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

- 1.τις διατάξεις του αρ 40 του ν 4735/2020 (φεκ197/12-10-2020) το οποίο αντικαθιστά το αρ 72 του ν 3852/2020
- 2.τις διατάξεις του ν4412/2016 όπως τροπ/καν και ισχύουν
- 3.την υπ' αριθμ 136/2020 θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων
4. το υπ' αριθ. 653/20-1-2021 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών με το οποίο διαβιβάζονται ο 1^{ος} ΑΠΕ και ο 1^{ος} ΠΚΤΜΝΕ, του έργου « Συντήρηση κτιριακού συγκροτήματος 1^{ου} Γυμνασίου Πτολεμαΐδας» , αριθμ μελ 1/2019

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει τον 1^{ον} ΑΠΕ & 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ έργου : « Συντήρηση κτιριακού συγκροτήματος 1^{ου} Γυμνασίου Πτολεμαΐδας» , αριθμ μελ 1/2019, σύμφωνα με την σχετική τεχνική και αιτιολογική έκθεση η οποία και αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας

απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 16/2021.

.....
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΟΡΦΑΝΙΔΗΣ Ι. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ 1. Ζαφειρουλα Σεβαστου 2. Κυριάκος Αντωνιαδης 3. Δημήτριος Καρακασίδης 4. Στέφανος Μπιγγας 5. Ευσταθιος Κοκκινιδης
--	---