

ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ

Αριθμ. Απόφ. 7 / 2021

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 4^{ης} Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Εορδαίας.
 Στην Πτολεμαΐδα **σήμερα 1-2-2021 ημέρα Δευτέρα** και ώρα 6:00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε μετά την υπ. αριθμ. **1643/27-1--2021** πρόσκληση του Προέδρου κ. Ιωάννη Χαρακτσή με **Τηλεδιάσκεψη μέσω** e presence.gov.gr σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 67 του Ν. 3852/2010**, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 10 της πράξης Νομοθετικού περιεχομένου, τις υπ' αριθ. 18318/13-3-20 & 33282/29-5-2020 και αριθ. 40 /20 εγκύκλιους του ΥΠ ΕΣ., 32009/23-5-20, καθώς και την υπ' αριθ. Απόφαση Δ1α. 63548/7-10-2020 με τα παρακάτω θέματα:

Λήψη απόφασης α) Διεξαγωγή δημόσιας κλήρωσης για την παραχώρηση του 30% των καθορισμένων θέσεων κενωθέντων περιπτέρων στο Δήμο β) σύσταση τριμελούς επιτροπής για την διεξαγωγή της εν λόγω δημόσιας κλήρωσης και διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του υπολοίπου 70% των καθορισμένων θέσεων κενωθέντων περιπτέρων δήμου Εορδαίας

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Χαρακτσή Ιωάννης
2. Ορφανίδης Δημήτρης
3. Καϊδου Άννα
4. Καρακασίδης Δημήτρης
5. Λόφτσαλης Αναστάσιος
6. Κεσκερίδης Χρήστος
7. Αντωνιάδου Μαρία
8. Τσεχελίδης Δημήτρης
9. Κάλφας Παναγιώτης
10. Αντωνιάδης Κυριάκος
11. Πράπα Αναστασία
12. Φουρκιώτης Νικόλαος
13. Τερζοπούλου Αθηνά
14. Μίχος Κωνσταντίνος
15. Ταϊρίδης Χρυσάνθος
16. Τσάγια Ειρήνη
17. Τραχανάς Δημήτρης
18. Μπίγγας Στέφανος
19. Κωτσίδης Στέφανος
20. Κοκκινίδης Ευστάθιος
21. Μαυρίδου Μάρθα
22. Σολαχίδου Βασιλική
23. Τουρτούρης Αθανάσιος
24. Μωυσιάδης Στυλιανός
25. Καραβασίλης Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Σιδηρόπουλος Κοσμάς
2. Σίσσιος Μιχάλης
3. Δίκας Ιωάννης
4. Ανδρονικίδου Ιωάννα

- 26. Σπόντης Δημήτριος
- 27. Σεβαστού Ζαφειρούλα
- 28. Παπαχρήστου Αναστάσιος
- 29. Χόλμπα Αντωνία

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Ο Δήμαρχος κ. Παναγιώτης Πλακεντάς ήταν παρών

. Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πτολεμαΐδας παρευρέθηκαν στην Συνεδρίαση.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος το λόγο έδωσε στον Αντιδήμαρχο κ. Παναγιώτη Κάλφα ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου την υπ 'αριθ. 697/15-1-2021 εισήγηση του τμήματος ρύθμισης εμπορικών Δραστηριοτήτων & Χορήγησης αδειών του Δήμου μας που αφορά την παραχώρηση τριών κενωθέντων περιπτέρων του Δήμου Εορδαίας και συγκεκριμένα :

Έχοντας υπόψη :

α. Την υποπαρ.ΣΤ.2. του άρθρου 1 του Ν.4093/12 και όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014.

β. Τη με αρ. 38/ 2014 Εγκύκλιο του Υπουργείου εσωτερικών.
 γ. Τον Κανονισμό Κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου Εορδαίας που εγκρίθηκε με την 130/2015 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου και συμπληρώθηκε με την 314/2019 απόφαση του ίδιου οργάνου.

δ. Τις με αρ. 106/2020 και 32/2020 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου περί διατήρησης ή απομάκρυνσης κενωθέντων περιπτέρων.

δ. Την με αρ. 175/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί καθορισμού τέλους χρήσης κοινοχρήστου χώρου κ.λ.τ. για το έτος 2021.

Στις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014 προβλέπεται ότι η διάθεση των καθορισμένων θέσεων των κενωθέντων περιπτέρων από το δημοτικό συμβούλιο γίνεται ως ακολούθως:

Η αναλογία παραχώρησης των θέσεων (70%-30%) όπως αναλύεται κατωτέρω, αφορά τόσο σε νέες θέσεις όσο και σε αυτές που έχουν κενωθεί για οποιονδήποτε λόγο, με αυτές να παραχωρούνται μετά από δημόσια κλήρωση. Εφεξής στο μέλλον θα τηρείται πάντα αυτή η αναλογία για το σύνολο των περιπτέρων του Δήμου Εορδαίας.(ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 38/23463/06.06.2014).

Α. Παραχώρηση θέσεων σε ΑΜΕΑ/ Πολυτέκνους/Πολεμιστές Κύπρου, χωρίς δημοπρασία

Με την περίπτ.4 της υποπαρ. ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α'), προβλέπεται η παραχώρηση του **30% των θέσεων**, οι οποίες προσδιορίζονται κατόπιν **δημόσιας κλήρωσης** (επί του συνόλου των καθοριζόμενων θέσεων στο δήμο), με την **καταβολή τέλους**, βάσει του **ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος** και εφόσον πληρούται η προϋπόθεση του άρθρου 285 του ν.3463/2006, περί **μη ύπαρξης οφειλών**, στις εξής

- κατηγορίες:
- α) σε άτομα με αναπηρία **(Α.με.Α.)**,
 - β) **πολύτεκνους**, και

γ) σε όσους μόνιμους **αξιωματικούς, ανθυπασπιστές και υπαξιωματικούς, δόκιμους έφεδρους αξιωματικούς και οπλίτες** θητείας συμμετείχαν με οποιονδήποτε τρόπο στα **πολεμικά γεγονότα** της χρονικής περιόδου από την 20ή Ιουλίου έως την 20ή Αυγούστου 1974 **στην Κύπρο**, καθώς και στα γεγονότα που έλαβαν χώρα το 1964 στην Τυληρία και Λευκωσία και το 1967 στην Κοφινού και τους Αγίους Θεοδώρους της Κύπρου. Από την εφαρμογή της παρούσας περίπτωσης **εξαιρούνται** όσοι ενεπλάκησαν κατά τις παραπάνω περιόδους με οποιονδήποτε τρόπο σε παράνομες δραστηριότητες σε βάρος της νόμιμης λειτουργίας του πολιτεύματος της Κυπριακής Δημοκρατίας. Τυχόν δεκαδικός αριθμός στρογγυλοποιείται στην επόμενη ακέραιη μονάδα, εφόσον το κλάσμα είναι ίσο με μισό της μονάδας και άνω. Το τέλος καθορίζεται από το δημοτικό συμβούλιο και εισπράττεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του από 20.10.1958 βασιλικού διατάγματος, όπως εκάστοτε ισχύουν. Στην εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 50/45256/30.11.2012 επισημαίνεται ότι οι παραπάνω θέσεις παραχωρούνται βάσει εισοδηματικών και μόνον κριτηρίων και **εφόσον πληρούται η προϋπόθεση** του άρθρου 285 του ν. 3463/2006.

Για την παραχώρηση του δικαιώματος αυτού, ακολουθείται η εξής διαδικασία:

1. Εκδίδεται προκήρυξη από το Δήμο στην οποία ορίζονται ιδίως οι θέσεις, και το ύψος του ετήσιου τέλους και καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να υποβάλλουν, εντός ρητά τασσόμενης προθεσμίας, τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στην παράγραφο 4 κατά περίπτωση. Η κλήση μπορεί να γίνει με κάθε πρόσφορο τρόπο, ωστόσο πρέπει να πληροί τους κανόνες της δημοσιότητας, ήτοι, πέραν της ανάρτησης στο δημοτικό κατάστημα, να δημοσιεύεται σε δύο τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες και να αναρτάται στην ιστοσελίδα του δήμου. (ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 38/23463/06.06.2014)

2.Υποβάλλονται αιτήσεις από τους δικαιούχους, συνοδευόμενες από τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατά περίπτωση (επικυρωμένο φωτοαντίγραφο της αστυνομικής του ταυτότητας και εκκαθαριστικό σημείωμα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.) Επιπλέον των ανωτέρω δικαιολογητικών απαιτείται: α) για τα άτομα με αναπηρία η προσκόμιση πιστοποιητικού της Πρωτοβάθμιας ή Δευτεροβάθμιας Υγειονομικής Επιτροπής του άρθρου 6 του ν. 2556/1997, όπως ισχύει σήμερα, από το οποίο να προκύπτει η πάθηση και το ποσοστό αναπηρίας, β) για τους πολυτέκνους πιστοποιητικό της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδος, που να πιστοποιεί την πολυτεχνική ιδιότητα και γ) για τους πολεμιστές Κύπρου πλήρες πιστοποιητικό στρατολογικής κατάστασης τύπου Α' και βεβαίωση του οικείου συνδέσμου ή συλλόγου πολεμιστών, αναγνωρισμένου από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας.

3. Καταρτίζεται πίνακας με τους υποψήφιους δικαιούχους. (ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 38/23463/06.06.2014)

4. Κληρώνονται τα περίπτερα ανά δικαιούχο με δημόσια κλήρωση που γίνεται σε τόπο και χρόνο που ορίζονται από το δημοτικό συμβούλιο, στην οποία μπορούν να παρίστανται εκπρόσωποι των ενώσεών τους. Καθώς το κριτήριο που λαμβάνεται υπόψη είναι **μόνον εισοδηματικό**, στην κλήρωση λαμβάνουν μέρος μόνον οι υποψήφιοι δικαιούχοι με το ισόποσο χαμηλότερο εισόδημα που αντιστοιχούν στο τριάντα τοις εκατό (30%) των περιπτέρων που διατίθενται. Αν την τελευταία θέση καταλαμβάνουν περισσότεροι από ένας δικαιούχοι, προηγείται μεταξύ τους κλήρωση. (ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 38/23463/06.06.2014)

5. Η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης των λοιπών θέσεων των περιπτέρων γίνεται με δημοπρασία, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων (άρθρο 192 ΔΚΚ,Π.Δ. 270/81), αποκλεισμένης της δυνατότητας απευθείας παραχώρησης αυτών.

6. Με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζεται ο χρόνος παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης των θέσεων των περιπτέρων, ο οποίος σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη.

Β. Παραχώρηση θέσεων με δημοπρασία
Με την περίπτ.5 της υποπαρ. ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12, όπως

αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α'), προβλέπεται η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης των λοιπών θέσεων των περιπτέρων με δημοπρασία, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων), αποκλεισμένης της δυνατότητας απευθείας παραχώρησης αυτών. Η διακήρυξη, πέραν των οριζόμενων στις ανωτέρω διατάξεις, υποχρεωτικά περιλαμβάνει και τους εξής όρους :

α) Απαγορεύεται η περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 7 της υποπαρ. ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12 (περίπτωση εκμίσθωσης λόγω γήρατος ή αναπηρίας άνω του 67%).

β) Για τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης απαιτείται η κατάθεση εγγύησης υπέρ του οικείου δήμου για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που αφορούν στη χωροθέτηση της κατασκευής του περιπτέρου. Το ποσό της εγγύησης επιστρέφεται άτοκα, όταν διαπιστωθεί από το δήμο η τήρηση των ανωτέρω όρων και σε κάθε περίπτωση εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός μηνός από την ημερομηνία γνωστοποίησης σε αυτόν της ολοκλήρωσης της κατασκευής του περιπτέρου. Παρερχομένης άπρακτης της προθεσμίας αυτής, η εγγύηση επιστρέφεται από το δήμο. Η οικονομική επιτροπή που είναι αρμόδια για την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας καθορίζει το ύψος της εγγύησης, τον τρόπο καταβολής της και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια. Το ύψος της εγγύησης ορίζεται σε ποσοστό 70% του κόστους κατεδάφισης της κατασκευής του περιπτέρου και επαναφοράς των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση της κατασκευής του.

Για τον καθορισμό της τιμής εκκίνησης του καταβλητέου μισθώματος, η οικονομική επιτροπή λαμβάνει υπόψη κάθε στοιχείο προσδιοριστικό της αξίας της θέσης του περιπτέρου και ιδίως τα κυκλοφοριακά δεδομένα, η εμπορικότητα των οδών και η δυνατότητα περαιτέρω παραχώρησης του περιβάλλοντος κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη της οικονομικής του δραστηριότητας.

Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου, πέραν αυτού που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 13 του από 20.10.1958 βασιλικού διατάγματος, όπως εκάστοτε ισχύουν. Κατόπιν των παραπάνω και σε συνέχεια τις υπ'αρ. 106/2020 και 32/2020 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Εορδαίας, περί έγκρισης της υπ'αρ. 9/2020 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, καθώς και της υπ'αρ. 7/2020 απόφαση Κοινότητα Περδίκκα όπως επίσης και της υπ'αρ. 1/2020 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και της υπ'αρ. 3/2020 απόφαση της Κοινότητας Πτολεμαΐδας τα **κενωθέντα περίπτερα είναι :**

- 1) Στην Μικράς Ασίας και Γράμμου (Τεχνικές Σχολές) στην Κοινότητα Πτολεμαΐδας
- 2) Επί της Πλατείας Χριστίδη στην Κοινότητα Πτολεμαΐδας
- 3) Στον Περδίκκα στην Κοινότητα Περδίκκα

παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο όπως:

1ον Ορίσει τον τόπο και τον χρόνο για την κλήρωση ώστε να προσδιορισθεί η μία (1) θέση περιπτέρου του 30% των καθοριζόμενων θέσεων που θα παραχωρηθεί σε δικαιούχο της παρ. 4 του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014 και σύμφωνα με την διαδικασία που περιγράφηκε παραπάνω.

2ον Εγκρίνει την διενέργεια πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση του 70% των καθοριζόμενων θέσεων ήτοι των άλλων δύο (2) θέσεων παρ.5 του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014.

3ον Καθορίσει το χρόνο παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης της κάθε θέσης έως 10 έτη.

4ον Αναθέσει στην οικονομική επιτροπή και στην διεύθυνση οικονομικών υπηρεσιών του Δήμου την διεκπεραίωση όλων των διαδικασιών δημοπράτησης – παραχώρησης των αδειών εκμετάλλευσης των περιπτέρων.

Για την επιτροπή προτείνονται ως τακτικά μέλη οι :

Παναγιώτης Κάλφας Αντιδήμαρχος ως πρόεδρος με αναπληρωτή την κ. Ειρήνη Τσιαγια και οι Δημοτικοί υπάλληλοι :

Τσίπρας Δημήτρης με αναπληρωτή την Μαρία Καραγιαννάκη και

Αμανατίδης Γρηγόρης με αναπληρωτή την Κεσίδου Παρασκευή.

Έπειτα από τα παραπάνω ο πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Αριθμ. απόφ. 7/2021

Το ΔΣ αφού έλαβε υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

1. Εγκρίνει τη διεξαγωγή δημόσιας κλήρωσης για τον προσδιορισμό του 30% των παρακάτω καθορισμένων θέσεων κενωθέντων περιπτέρων στο Δήμο Εορδαίας ήτοι :
 - Επί Μικράς Ασίας και Γράμμου (Τεχνικές Σχολές) στην Κοινότητα Πτολεμαΐδας
 - Επί της Πλατείας Χριστίδη στην Κοινότητα Πτολεμαΐδας
 - Στην κοινότητα Περδίκκα
(θα εκδοθεί προκήρυξη πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος)
 - η παραχώρηση θα είναι για 10 έτη
2. Τη σύσταση τριμελούς επιτροπής για την διεξαγωγή της εν λόγω δημόσιας κλήρωσης η οποία αποτελείται :
Από τον Αντιδήμαρχο Παναγιώτη Κάλφα ως Πρόεδρο με αναπληρωτή την Δημοτική Σύμβουλο Τσάγια Ειρήνη
Και δύο Δημοτικούς υπαλλήλους :
Δημήτρη Τσίπρα με αναπληρωτή τη Μαρία Καραγιαννάκη και
Αμανατίδη Γρηγόρη με αναπληρωτή την Κεσίδου Παρασκευή.
3. Τη διενέργεια πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση του 70% των καθορισμένων θέσεων κενωθέντων περιπτέρων στο Δήμο Εορδαίας οι όροι της οποίας θα καταρτιστούν από την οικονομική επιτροπή σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/10 και του ΠΔ 270/81 όπως ισχύουν σήμερα.

Ο ΔΣ Μωυσιάδης Στυλιανός ψήφησε λευκό.

Η απόφαση αυτή πήρε αυξ. Αριθμ. 7/2021

.....
Επ' αυτού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται
Ο Δήμαρχος **Τα Μέλη**
Παναγιώτης Πλακεντάς

Χαρακτσής Ιωάννης
Ορφανίδης Δημήτρης
Καΐδου Άννα
Καρακασίδης Δημήτρης
Λόφτσαλης Αναστάσιος
Κεσκερίδης Χρήστος
Αντωνιάδου Μαρία
Τσεχελίδης Δημήτρης
Κάλφας Παναγιώτης
Αντωνιάδης Κυριάκος
Πράπα Αναστασία

Πτολεμαΐδα
Ο Πρόεδρος
Δημοτικού Συμβουλίου

Χαρακτής Ιωάννης

Φουρκιώτης Νικόλαος
Τερζοπούλου Αθηνά
Μίχος Κωνσταντίνος
Ταϊρίδης Χρυσανθος
Δίκας Ιωάννης
Τσάγια Ειρήνη
Τραχανάς Δημήτρης
Μπίγγας Στέφανος
Κωτσίδης Στέφανος
Κοκκινίδης Ευστάθιος
Μαυρίδου Μάρθα
Σολαχίδου Βασιλική
Τουρτούρης Αθανάσιος
Μωυσιάδης Στυλιανός
Καραβασίλης Ιωάννης
Σπόντης Δημήτριος
Σεβαστού Ζαφειρούλα
Παπαχρήστου Αναστ.
Χόλμπα Αντωνία