

ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ

Αριθμ. Απόφ. 5 / 2021

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 4<sup>ης</sup> Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Εορδαίας.  
Στην Πτολεμαΐδα **σήμερα 1-2-2021 ημέρα Δευτέρα** και ώρα 6:00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε μετά την υπ. αριθμ. **1643/27-1-2021** πρόσκληση του Προέδρου κ. Ιωάννη Χαρακτσή με **Τηλεδιάσκεψη μέσω** e presence.gov.gr σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 67 του Ν. 3852/2010** , όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 10 της πράξης Νομοθετικού περιεχομένου , τις υπ' αριθ. 18318/13-3-20 & 33282/29-5-2020 και αριθ. 40 /20 εγκύκλιους του ΥΠ ΕΣ. , 32009/23-5-20 , καθώς και την υπ' αριθ. Απόφαση Δ1α. 63548/7-10-2020 με τα παρακάτω θέματα:

**Έγκριση παράτασης μίσθωσης στεγασμένης αποθήκης στο χώρο της πρώην ΑΕΒΑΛ.**

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Χαρακτσή Ιωάννης
2. Ορφανίδης Δημήτρης
3. Καϊδου Άννα
4. Καρακασίδης Δημήτρης
5. Λόφτσαλης Αναστάσιος
6. Κεσκερίδης Χρήστος
7. Αντωνιάδου Μαρία
8. Τσεχελίδης Δημήτρης
9. Κάλφας Παναγιώτης
10. Αντωνιάδης Κυριάκος
11. Πράπα Αναστασία
12. Φουρκιώτης Νικόλαος
13. Τερζοπούλου Αθηνά
14. Μίχος Κωνσταντίνος
15. Ταϊρίδης Χρυσάνθος
16. Τσάγια Ειρήνη
17. Τραχανάς Δημήτρης
18. Μπίγγας Στέφανος
19. Κωτσίδης Στέφανος
20. Κοκκινίδης Ευστάθιος
21. Μαυρίδου Μάρθα
22. Σολαχίδου Βασιλική
23. Τουρτούρης Αθανάσιος
24. Μωυσιάδης Στυλιανός
25. Καραβασίλης Ιωάννης
26. Σπόντης Δημήτριος
27. Σεβαστού Ζαφειρούλα
28. Παπαχρήστου Αναστάσιος
29. Χόλμπα Αντωνία

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Σιδηρόπουλος Κοσμάς
2. Σίσσιος Μιχάλης
3. Δίκας Ιωάννης
4. Ανδρονικίδου Ιωάννα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Ο Δήμαρχος κ. Παναγιώτης Πλακεντάς ήταν παρών**

. Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πτολεμαΐδας παρευρέθηκαν στην Συνεδρίαση.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος το λόγο έδωσε στον αντιδήμαρχο κ. Δημήτρη Ορφανίδη ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του σώματος το υπ' υπ' αριθ. 991/20-1-2021 έγγραφο του τμήματος εσόδων και Διαχείρισης της περιουσίας της οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου μας το περιεχόμενο της οποίας έχει ως εξής :

Σας διαβιβάζουμε το με αρ. πρωτ. 189/7-1-2021 αίτημα εκπροσώπου της εταιρίας ΤΕΡΝΑ ΑΕ για παράταση της από 1-2-2018 μίσθωσης στεγασμένης αποθήκης με εμβαδόν 3.600 τμ, που βρίσκεται στο χώρο της πρώην ΑΕΒΑΛ, με μηνιαίο μίσθωμα 4502€ και ημερομηνία λήξης 31-1-2021, για το χρονικό διάστημα από 1-2-2021 έως 30-6-2021.

Με τις διατάξεις του Ν4242/2014 όπου δεν υπάρχει ειδικότερη διάταξη για τη δυνατότητα παράτασης και οι μισθώσεις διέπονται από τους συμβατικούς όρους, δίνεται, στα συμβαλλόμενα μέρη, η δυνατότητα να ορίζουν ελεύθερα τη διάρκεια της μίσθωσης χωρίς τον κίνδυνο της δέσμευσης του ακινήτου για μεγάλο διάστημα ώστε οι εκμισθωτές να μπορούν να μισθώνουν σε ανταγωνιστικές τιμές τα ακινήτά τους προκειμένου να μην μένουν ανεκμετάλλευτα.

Προτείνεται η έγκριση του ανωτέρω αιτήματος καθώς εκτιμάται ότι επιτυγχάνεται η επωφελέστερη για το Δήμο μας εκμετάλλευση του συγκεκριμένου ακινήτου με το μεγαλύτερο οικονομικό αποτέλεσμα.

Έπειτα από τα παραπάνω καλείται το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Αριθμ. απόφ.5/2021

Το ΔΣ αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω

#### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

1. Κάνει αποδεκτό το υπ' αριθ. 189/7-1-2021 αίτημα της εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΑΕ για παράταση μίσθωσης αποθήκης στο χώρο της πρώην ΑΕΒΑΛ.
2. Την παράταση μίσθωσης στεγασμένης αποθήκης στο χώρο της πρώην ΑΕΒΑΛ που μισθώνει η ΤΕΡΝΑ ΑΕ από 1-2-2021 έως 30-6-2021 για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό της απόφασης.

**Η απόφαση αυτή πήρε αυξ. Αριθμ. 5/2021**

*Επ' αυτού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται*

**Ο Δήμαρχος  
Παναγιώτης Πλακεντάς**

**Τα Μέλη**

**Χαρακτσής Ιωάννης  
Ορφανίδης Δημήτρης  
Καϊδου Άννα  
Καρακασίδης Δημήτρης  
Λόφτσαλης Αναστάσιος**

Πτολεμαΐδα  
Ο Πρόεδρος  
Δημοτικού Συμβουλίου

Χαρακτσής Ιωάννης

Κεσκερίδης Χρήστος  
Αντωνιάδου Μαρία  
Τσεχελίδης Δημήτρης  
Κάλφας Παναγιώτης  
Αντωνιάδης Κυριάκος  
Πράπα Αναστασία  
Φουρκιώτης Νικόλαος  
Τερζοπούλου Αθηνά  
Μίχος Κωνσταντίνος  
Ταϊρίδης Χρυσάνθος  
Δίκας Ιωάννης  
Τσάγια Ειρήνη  
Τραχανάς Δημήτρης  
Μπίγγας Στέφανος  
Κωτσίδης Στέφανος  
Κοκκινίδης Ευστάθιος  
Μαυρίδου Μάρθα  
Σολαχίδου Βασιλική  
Τουρτούρης Αθανάσιος  
Μωυσιάδης Στυλιανός  
Καραβασίλης Ιωάννης  
Σπόντης Δημήτριος  
Σεβαστού Ζαφειρούλα  
Παπαχρήστου Αναστ.  
Χόλμπα Αντωνία