

ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ**Αριθμ. Απόφ. 166 /2020****Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της 21^{ης} Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Εορδαίας. Στην Πτολεμαΐδα **σήμερα 27-11-2020 ημέρα Παρασκευή** και ώρα 17:00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε, μετά την υπ. αριθμ. **24751/20-11-2020** πρόσκληση του Προέδρου κ. Ιωάννη Χαρακτσή, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 67 του Ν. 3852/2010**, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 10 της πράξης Νομοθετικού περιεχομένου, τις υπ' αριθ. 18318/13-3-20 και αριθ. 40 /20 εγκύκλιους του ΥΠ ΕΣ., 32009/23-5-20, καθώς και την υπ' αριθ. Απόφαση Δ1α. 63548/7-10-2020 με τα παρακάτω θέματα:

Απ' ευθείας εκμίσθωση καταστημάτων του Εμπορικού Πολύκεντρου στην Δημοτική Επιχείρηση Τηλεθέρμανσης Πτολεμαΐδας

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Χαρακτσή Ιωάννης
2. Ορφανίδης Δημήτρης
3. Καϊδου Άννα
4. Καρακασίδης Δημήτρης
5. Λόφτσαλης Αναστάσιος
6. Κεσκερίδης Χρήστος
7. Αντωνιάδου Μαρία
8. Τσεχελίδης Δημήτρης
9. Κάλφας Παναγιώτης
10. Σιδηρόπουλος Κοσμάς
11. Αντωνιάδης Κυριάκος
12. Πράπα Αναστασία
13. Φουρκιώτης Νικόλαος
14. Τερζοπούλου Αθηνά
15. Μίχος Κωνσταντίνος
16. Σίσσιος Μιχάλης
17. Ταϊρίδης Χρύσανθος
18. Δίκας Ιωάννης
19. Τσάγια Ειρήνη
20. Μπίγγας Στέφανος
21. Κωτσιδης Στέφανος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μαυρίδου Μάρθα
2. Κοκκινίδης Ευστάθιος
3. Τουρτούρης Αθανάσιος
4. Παπαχρήστου Αναστ
5. Ανδρονικίδου Ιωάννα
6. Σολαχίδου Βασιλική.

- 22. Τραχανάς Δημήτρης
- 23. Μωυσιάδης Στυλιανός
- 24. Καραβασίλης Ιωάννης
- 25. Σπόντης Δημήτριος
- 26. Σεβαστού Ζαφειρούλα
- 27. Χόλμπα Αντωνία

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Ο Δήμαρχος κ. Παναγιώτης Πλακεντάς ήταν παρών

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πτολεμαΐδας προσκλήθηκε και απάντησε με σχετικό email σε θέματα που άπτονται της αρμοδιότητας του.

.....
 Στη συνέχεια ο κ. πρόεδρος διαβίβασε με email στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθ. 24762/201-11-2020 εισήγηση του τμήματος Εσόδων Διαχείρισης Περιουσίας της οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου μας με την οποία αφορά την

Σύμφωνα με το 20652/14-10-2019 έγγραφο, η ΔΕΤΗΠ ζητά την απ' ευθείας μίσθωση των καταστημάτων του Εμπορικού Πολύκεντρου που χρησιμοποιεί η επιχείρηση για τη στέγαση των υπηρεσιών της καθώς έχουν λήξει τα προηγούμενα συμβόλαια. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.2.β) του ν3463/2006, επιτρέπεται, κατ' εξαίρεση, η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία με απόφαση δημοτικού συμβουλίου, αν πρόκειται για την εκμίσθωση ακινήτων των δήμων σε επιχειρήσεις των ΟΤΑ α' βαθμού και η διάρκεια δύναται να ορισθεί μέχρι 25 έτη.

Σύμφωνα με το 21360/12-10-2020 πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης - Εκποίησης Ακινήτων του Δήμου μας, ορίζεται το μηνιαίο μίσθωμα ανά κατάστημα ως εξής:

- 1) Κατάστημα Νο 3 με εμβαδόν 71,50 τμ, τιμή 170,00€
- 2) Κατάστημα Νο 4 με εμβαδόν 169,92 τμ, τιμή 380,00€
- 3) Κατάστημα Νο 10 με εμβαδόν 36,18τμ, τιμή 100,00€
- 4) Κατάστημα Νο 17 με εμβαδόν 55,10τμ, τιμή 100,00€

Παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης σύμφωνα με τα παραπάνω.

Αριθμ. απόφ.166/2020

Το δημοτικό συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη

- 1) τα άρθρα 192 παρ.3 & 5 και άρθρο 186 παρ.5 του ΔΚΚ

(Ν.3463/06),καθώς και το από 21360/12-10-2020 πρακτικό επιτροπής εκτίμησης – εκποίησης ακινήτων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Εγκρίνει την απ' ευθείας εκμίσθωση των υπ' αριθ. 3, 4, 10 και 17 δημοτικών καταστημάτων (ακινήτων) που βρίσκονται στο Εμπορικό Πολύκεντρο Πτολεμαΐδας εμβαδού 71,50, 169,92, 36,18, 55,10 τ.μ. αντίστοιχα
2. Τα μισθώματα μηνιαίως ορίζονται ανά κατάστημα ως εξής :
 - Κατάστημα Νο 3 με εμβαδόν 71,50 τμ, τιμή 170,00€
 - Κατάστημα Νο 4 με εμβαδόν 169,92 τμ, τιμή 380,00€
 - Κατάστημα Νο 10 με εμβαδόν 36,18τμ, τιμή 100,00€
 - Κατάστημα Νο 17 με εμβαδόν 55,10τμ, τιμή 100,00€
3. Τα ανωτέρω καταστήματα θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά για στέγαση των υπηρεσιών της Δημοτικής Επιχείρησης Τηλεθέρμανσης Πτολεμαΐδας.
4. Αναθέτει στον Δήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες για την υπογραφή της σύμβασης.

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πτολεμαΐδας κ. Νικολαΐδης με σχετικό email που απεστάλη στην γραμματεία Δημοτικού Συμβουλίου δηλώνει παρών καταθέτοντας την άποψη ότι σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν. 3852/10 παρ 2β που αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4558/18 θα πρέπει να διατυπώσει την άποψη του το κοινοτικό συμβούλιο Πτολεμαΐδας

Η απόφαση αυτή πήρε αυξ. Αριθμ.166/2020

.....
Επ' αυτού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται
Ο Δήμαρχος **Τα Μέλη**
Παναγιώτης Πλακεντάς

Χαρακτσής Ιωάννης
Ορφανίδης Δημήτρης
Καϊδου Άννα
Καρακασίδης Δημήτρης
Λόφτσαλης Αναστάσιος
Κεσκερίδης Χρήστος

Αντωνιάδου Μαρία
Τσεχελίδης Δημήτρης
Κάλφας Παναγιώτης
Σιδηρόπουλος Κοσμάς
Αντωνιάδης Κυριάκος
Πράπα Αναστασία
Φουρκιώτης Νικόλαος
Τερζοπούλου Αθηνά
Μίχος Κωνσταντίνος
Σίσσιος Μιχάλης
Ταϊρίδης Χρύσανθος
Δίκας Ιωάννης
Τσάγια Ειρήνη
Μπίγγας Στέφανος
Κωτσίδης Στέφανος
Τραχανάς Δημήτρης
Μωυσιάδης Στυλιανός
Καραβασίλης Ιωάννης
Σπόντης Δημήτριος
Σεβαστού Ζαφειρούλα
Χόλμπα Αντωνία

Πτολεμαΐδα

**Ο Πρόεδρος
Δημοτικού Συμβουλίου**

Χαρακτής Ιωάννης