

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμ. απόφ. 176/2020

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 15^{ης} συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
 του Δήμου Εορδαίας

Στην Πτολεμαΐδα σήμερα 6-8-2020 ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00 μ.μ στο Δημοτικό Κατάστημα Πτολεμαΐδας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Εορδαίας, ύστερα από την αρ. πρωτ. 15461/31-7-2020 πρόσκληση του Αντιπροέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10 όπως τροποποιήθηκε με το αρ.2 του ν 4623/2019 και ισχύει και κατ' εφαρμογή των υγειονομικών διατάξεων και ειδικότερα του αρ 12 της ΚΥΑ 30612/16-5-2020 (ΦΕΚ 1869 τ.Β') και του αρ 14 της ΚΥΑ 32009/23-5-2020 (ΦΕΚ 1988 τ.Β') καθώς και της υπ' αριθμ. εγκ. 163 /33282/29-5-2020 του ΥΠΕΣ, για να συζητήσει και να λάβει απόφαση για τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

Έγκριση ή μη του πρακτικού της φανεράς-προφορικής-μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του ΚΕΠ Πτολεμαΐδας.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Δημήτριος Ορφανίδης	1. Παναγιώτης Ν. Πλακεντάς Πρόεδρος
2. Ζαφειρούλα Σεβαστού	2. Αθηνά Τερζοπούλου
3. Κυριάκος Αντωνιάδης	3. Αναστάσιος Παπαχρηστού
4. Δημήτριος Καρακασίδης	
5. Στέφανος Μπιγγας	
6. Ευστάθιος Κοκκινίδης	

Το τακτικό μέλος κος Δημ. Σπόντης δήλωσε κώλυμα και στη θέση του κλήθηκε ο αντικαταστάτης του κος Αναστάσιος Παπαχρηστού.

Απόντος του Προέδρου Παναγιώτη Ν. Πλακεντά, ο Αντιπρόεδρος κ. Δημ. Ορφανίδης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το ανωτέρω ημερήσιας διάταξης θέμα, έθεσε υπόψη των μελών ότι με την υπ' αριθμ 100/2020 ΑΟΕ καθορίσθηκαν οι όροι της φανεράς-προφορικής-μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου, για την στέγαση του ΚΕΠ Πτολεμαΐδας του Δήμου Εορδαίας. Στη συνέχεια εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 9682/25-5-2020 Διακήρυξη Δημάρχου, με την οποία κλήθηκαν οι ενδιαφερόμενοι να καταθέσουν τις προσφορές τους, σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης. Στις 26-6-2020 συνεδρίασε η Επιτροπή Εκτίμησης –Εκποίησης ακινήτων, προκειμένου να ελέγξει το κτίριο της μοναδικής προσφοράς που κατατέθηκε και συνέταξε το υπ' αριθμ 12554/26-6-2020 πρακτικό, με το οποίο κρίνει ότι το ακίνητο είναι κατάλληλο ενώ προτείνει τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας το ποσό των 555,00 ευρώ. Το ανωτέρω πρακτικό κοινοποιήθηκε με το υπ' αριθμ 13200/3-7-2020 έγγραφο μας στον προσφέροντα προκειμένου να λάβει γνώση. Κατά των ανωτέρω δεν ασκήθηκε καμία ένσταση.

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος με την υπ' αριθμ 13959/13-7-2020 πρόσκληση συμμετοχής στην φανερά-προφορική -μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου, κάλεσε τον ενδιαφερόμενο να προσέλθει για την β' φάση της δημοπρασίας την Τρίτη 28-7-2020 και ώρα 10.00 π.μ. στο χώρο του Δημοτικού Καταστήματος. Κατά τη διεξαχθείσα δημοπρασία, ενώπιον της Επιτροπής Διεξαγωγής της δημοπρασίας, αναδείχθηκε μειοδότης ο Ρωσσιδης Ηλίας & Ζαφείρης, οι οποίοι πρόσφεραν για τη μίσθωση του ακινήτου το ποσό των 550,00 ευρώ, σύμφωνα με το υπ' αριθμ 15083/28-7-2020 πρακτικό.

Ύστερα από τα παραπάνω καλείται η Οικονομική Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Αριθμ. απόφ. 176/2020

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και σύμφωνα με

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. την παρ.1 του άρθρου 72 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19
2. τις διατάξεις του ν 3463/2006 όπως τροπ/καν και ισχύουν
3. τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981
4. τις υπ'αριθμ 232/2019 & 235/2019 ΑΔΣ
5. την υπ'αριθμ. 617/22479/4-11-2019 Απόφαση Δημάρχου
6. την υπ'αριθμ. 28/2020 ΑΔΣ
7. την υπ'αριθμ 100/2020 ΑΟΕ
8. η υπ'αριθμ.9682/25-5-2020 Διακήρυξη Δημάρχου
9. το υπ'αριθμ 12554/26-6-2020 πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων
10. την υπ'αριθμ 13959/13-7-2020 πρόσκληση του Δημάρχου (Β' ΦΑΣΗ)
11. το υπ'αριθμ 15083/28-7-2020 πρακτικό δημοπρασίας

Αποφάσισε

Κατακυρώνει τη δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του ΚΕΠ Πτολεμαΐδας στους Ρωσσιδη Ηλία & Ζαφειρη, οι οποίοι προσέφεραν το ποσό των 550 ευρώ μηνιαία. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη, αρχομένης από την ημέρα εγκατάστασης του ΚΕΠ Πτολεμαΐδας στο ακίνητο και παρατείνεται, με συναίνεση του εκμισθωτή, μία ή και περισσότερες φορές, ανά τριετία και για χρονικό διάστημα μέχρι τη συμπλήρωση δωδεκαετίας από το χρόνο έναρξης της αρχικής μίσθωσης. (παρ. 1^α άρθρου 3 του Ν. 3613/07)

Η πληρωμή του μισθώματος αρχίζει από την ημερομηνία εγκατάστασης της υπηρεσίας στο μίσθιο, που αποδεικνύεται από το πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής από τον Προϊστάμενο του ΚΕΠ Πτολεμαΐδας.

Κατατίθεται ανά τρίμηνο και στο τέλος της τριμηνίας, (αρ 21 του Ν3130/2003), στο λογαριασμό της τράπεζας που θα υποδειχθεί από τον μειοδότη, μετά την αφαίρεση των νόμιμων κρατήσεων κατά τους κείμενους νόμους κρατήσεων και μετά την έκδοση σχετικού χρηματικού εντάλματος. Τυχόν τέλη χαρτοσήμου και ΟΓΑ βαρύνουν τον εκμισθωτή λόγω ατέλειας του Δήμου Εορδαίας.

Αναθέτει στο Δήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες, για υπογραφή της σύμβασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 176/2020.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΟΡΦΑΝΙΔΗΣ Ι. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ζαφειρούλα Σεβαστού 2. Κυριάκος Αντωνιαδης 3. Δημήτριος Καρακασίδης 4. Στέφανος Μπιγγας 5. Ευστάθιο Κοκκινιδης