

ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ**Αριθμ. Απόφ. 154 /2020****Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της 19^{ης} Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Εορδαίας. Στην Πτολεμαΐδα **σήμερα 5-11-2020 ημέρα Πέμπτη** και ώρα 18:00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε, μετά την υπ. αριθμ. **22618/30-10-2020** πρόσκληση του Προέδρου κ. Ιωάννη Χαρακτσή, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 67 του Ν. 3852/2010**, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 10 της πράξης Νομοθετικού περιεχομένου, τις υπ' αριθ. 18318/13-3-20 και αριθ. 40 /20 εγκύκλιους του ΥΠ ΕΣ., 32009/23-5-20, καθώς και την υπ' αριθ. Απόφαση Δ1α. 63548/7-10-2020 με τα παρακάτω θέματα:

Διακοπή σύμβασης μίσθωσης κοινοτικού καταστήματος Τ.Κ. Γαλάτειας**ΠΑΡΟΝΤΕΣ****ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Χαρακτσή Ιωάννης
2. Ορφανίδης Δημήτρης
3. Καϊδου Άννα
4. Καρακασίδης Δημήτρης
5. Λόφτσαλης Αναστάσιος
6. Κεσκερίδης Χρήστος
7. Αντωνιάδου Μαρία
8. Τσεχελίδης Δημήτρης
9. Κάλφας Παναγιώτης
10. Σιδηρόπουλος Κοσμάς
11. Αντωνιάδης Κυριάκος
12. Πράπα Αναστασία
13. Φουρκιώτης Νικόλαος
14. Τερζοπούλου Αθηνά
15. Μίχος Κωνσταντίνος
16. Σίσσιος Μιχάλης
17. Ταιρίδης Χρύσανθος
18. Δίκας Ιωάννης
19. Τσάγια Ειρήνη
20. Μπίγγας Στέφανος
21. Κωτσίδης Στέφανος
22. Τραχανάς Δημήτρης

1. Μαυρίδου Μάρθα
2. Παπαχρήστου Αναστ
3. Ανδρονικίδου Ιωάννα
4. Σολαχίδου Βασιλική.

23. Κοκκινίδης Ευστάθιος
24. Τουρτούρης Αθανάσιος
25. Μωυσιάδης Στυλιανός
26. Καραβασίλης Ιωάννης
27. Σπόντης Δημήτριος
28. Σεβαστού Ζαφειρούλα
29. Χόλμπα Αντωνία

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Ο Δήμαρχος κ. Παναγιώτης Πλακεντάς ήταν παρών
.....

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πτολεμαΐδας προσκλήθηκε και απάντησε με σχετικό email σε θέματα που άπτονται της αρμοδιότητας του.

.....
Στη συνέχεια ο κ. πρόεδρος διαβίβασε με email στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθ. 22143/21-10-2020 εισήγηση του τμήματος εσόδων και Διαχείρισης περιουσίας της οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου μας που αφορά διακοπή σύμβασης μίσθωσης κοινοτικού καταστήματος Τ.Κ. Γαλάτειας και συγκεκριμένα αναφέρει :

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετική με διακοπή μίσθωσης στις 1-10-2020, ύστερα από αίτηση (αρ.πρωτ. εισερχ. εγγράφου 20324/30-9-2020) της κ. Κούρτη Θαλασσινής, μισθώτρια του κοινοτικού καταστήματος στην τοπική κοινότητα Γαλάτειας. Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 54271/22-12-2015 Συμφωνητικό, η ημερομηνία λήξης είναι στις 21-12-2021, το αρχικό μηνιαίο μίσθωμα ήταν 105 € και το σημερινό (ύστερα από τιμαριθμική αναπροσαρμογή) είναι 106,9 € πλέον χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου. Επιπλέον, η μισθώτρια είχε κατατεθεί το ποσό των 378 € στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ως εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων του συμφωνητικού και οι οφειλές της στο Δήμο μας, σύμφωνα με την καρτέλα χρεώστη του Τμήματος Ταμείου, ανέρχονται στο ποσό των 6.806,34 € που αφορούν κύρια οφειλή, πρόστιμα και προσαυξήσεις από

- μισθώματα τεσσάρων μηνών έτους 2016
- μισθώματα δέκα μηνών έτους 2017
- μισθώματα οκτώ μηνών έτους 2018
- μισθώματα έντεκα μηνών έτους 2019
- μισθώματα εννέα μηνών έτους 2020 (μέχρι Σεπτέμβριο)

- τέλος 2% έτους 2000
- τέλος 2% έτους 2002
- τέλος 2% έτους 2003
- τέλος 0,5% έτους 2019

πλέον όμως, χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου επί των μισθωμάτων.
Τονίζεται ότι η υποβολή της διακοπής της μίσθωσης στην ΑΑΔΕ από το Τμήμα Εσόδων πραγματοποιείται εντός ενός μήνα από την ημερομηνία λήξης της μίσθωσης (που τελικά θα αποφασιστεί), ώστε να είναι εμπρόθεσμη και χωρίς πρόστιμο.

Επισυνάπτονται:

- 1) Αίτηση διακοπής
- 2) Συμφωνητικό
- 3) Απόδειξη υποβολής δήλωσης μίσθωσης στην ΑΑΔΕ
- 4) Καρτέλα Χρεώστη Τμήματος Ταμείου
- 5) Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Η ΔΣ Αθηνά Τερζοπούλου ως αξιωματική αντιπολίτευση με σχετικό email δηλώνουν ότι δεν υπάρχει εισήγηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου μας.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Την διακοπή σύμβασης μίσθωσης στις 1-10-2020 κοινοτικού καταστήματος Γαλάτειας που μίσθωσε η κ. Κούρτη Θαλασσινή σύμφωνα με το υπ' αριθ. 54271/22-12-2015 συμφωνητικό

Οι ΔΣ Τερζοπούλου, Μίχος, Σίσσιος, Ταιρίδης, Δίκας Τσάγια, Τραχανάς, Μπίγγας και Κωτσίδης μειοψήφησαν λόγω του ότι δεν υπήρχε εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου μας.

Η απόφαση αυτή πήρε αυξ. Αριθμ.154 /2020

.....
Επ' αυτού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται
Ο Δήμαρχος **Τα Μέλη**
Παναγιώτης Πλακεντάς

Χαρακτσής Ιωάννης
Ορφανίδης Δημήτρης
Καιΐδου Άννα
Καρακασίδης Δημήτρης
Λόφτσαλης Αναστάσιος
Κεσκερίδης Χρήστος
Αντωνιάδου Μαρία
Τσεχελίδης Δημήτρης
Κάλφας Παναγιώτης
Σιδηρόπουλος Κοσμάς
Αντωνιάδης Κυριάκος
Πράπα Αναστασία
Φουρκιώτης Νικόλαος
Τερζοπούλου Αθηνά
Μίχος Κωνσταντίνος
Σίσσιος Μιχάλης
Ταϊρίδης Χρύσανθος
Δίκας Ιωάννης
Τσάγια Ειρήνη
Μπίγγας Στέφανος
Κωτσίδης Στέφανος
Τραχανάς Δημήτρης
Κοκκινίδης Ευστάθιος
Τουρτούρης Αθανάσιος
Μωυσιάδης Στυλιανός
Καραβασίλης Ιωάννης
Σπόντης Δημήτριος
Σεβαστού Ζαφειρούλα
Χόλμπα Αντωνία

Πτολεμαΐδα

**Ο Πρόεδρος
Δημοτικού Συμβουλίου**

Χαρακτσής Ιωάννης