

ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ**Αριθμ. Απόφ.150 /2020****Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της 19^{ης} Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Εορδαίας. Στην Πτολεμαΐδα **σήμερα 5-11-2020 ημέρα Πέμπτη** και ώρα 18:00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε, μετά την υπ. αριθμ. **22618/30-10-2020** πρόσκληση του Προέδρου κ. Ιωάννη Χαρακτσή, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 67 του Ν. 3852/2010**, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 10 της πράξης Νομοθετικού περιεχομένου, τις υπ' αριθ. 18318/13-3-20 και αριθ. 40 /20 εγκύκλιους του ΥΠ ΕΣ., 32009/23-5-20, καθώς και την υπ' αριθ. Απόφαση Δ1α. 63548/7-10-2020 με τα παρακάτω θέματα:

Μείωση μισθώματος σε κατάσταση στο Πολύκεντρο (Καφέ Φλόκα)**ΠΑΡΟΝΤΕΣ****ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Χαρακτσή Ιωάννης
2. Ορφανίδης Δημήτρης
3. Καϊδου Άννα
4. Καρακασίδης Δημήτρης
5. Λόφτσαλης Αναστάσιος
6. Κεσκερίδης Χρήστος
7. Αντωνιάδου Μαρία
8. Τσεχελίδης Δημήτρης
9. Κάλφας Παναγιώτης
10. Σιδηρόπουλος Κοσμάς
11. Αντωνιάδης Κυριάκος
12. Πράπα Αναστασία
13. Φουρκιώτης Νικόλαος
14. Τερζοπούλου Αθηνά
15. Μίχος Κωνσταντίνος
16. Σίσσιος Μιχάλης
17. Ταιρίδης Χρύσανθος
18. Δίκας Ιωάννης
19. Τσάγια Ειρήνη
20. Μπίγγας Στέφανος
21. Κωτσίδης Στέφανος
22. Τραχανάς Δημήτρης

1. Μαυρίδου Μάρθα
2. Παπαχρήστου Αναστ
3. Ανδρονικίδου Ιωάννα
4. Σολαχίδου Βασιλική.

23. Κοκκινίδης Ευστάθιος
24. Τουρτούρης Αθανάσιος
25. Μωυσιάδης Στυλιανός
26. Καραβασίλης Ιωάννης
27. Σπόντης Δημήτριος
28. Σεβαστού Ζαφειρούλα
29. Χόλμπα Αντωνία

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Ο Δήμαρχος κ. Παναγιώτης Πλακεντάς ήταν παρών

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πτολεμαΐδας προσκλήθηκε και απάντησε με σχετικό email σε θέματα που άπτονται της αρμοδιότητάς του.

.....
 Στη συνέχεια ο κ. πρόεδρος διαβίβασε με email στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθ. 22142/21-10-2020 εισήγηση του τμήματος εσόδων και Διαχείρισης περιουσίας της οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου μας σχετικά με την μείωση μισθώματος σε κατάσταση στο Εμπορικό Πολύκεντρο και συγκεκριμένα :

Ύστερα από αίτηση (αρ.πρωτ. εισερχ. εγγράφου 21184/8-10-2020) του κ. Ιωαννίδη Αναστάσιου, μισθωτή του καταστήματος στο Πολύκεντρο (ΦΛΟΚΑ), ο οποίος αιτείται μείωση του μισθώματος για τους μήνες Οκτώβριο-Νοέμβριο και Δεκέμβριο 2020, παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης λαμβάνοντας υπόψη τα παρακάτω.

Ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, η οποία **πλήττεται οικονομικά** λόγω της εμφάνισης και διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19 **δύναται να απαλλαγεί** από την υποχρέωση καταβολής μέρους του συνολικού μισθώματος, το οποίο **δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το 30% του συνολικού μισθώματος** για τους μήνες κατά τους οποίους πλήττεται, αρχής γενομένης **από τον μήνα Σεπτέμβριο 2020 και το αργότερο έως και τον μήνα Δεκέμβριο 2020**, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο δεύτερο και το τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου δεύτερου της Πράξης Νομοθ. Περιεχομένου (ΦΕΚ 68/20.03.2020 τεύχος Α'). Για την εφαρμογή της παρούσας **απαιτείται σχετική συμφωνία μεταξύ του εκμισθωτή και του μισθωτή**, οι οποίοι υποβάλλουν ηλεκτρονικά δήλωση στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) και καταβολή του μειωμένου τουλάχιστον κατά 30% μισθώματος εντός των συμφωνημένων ή συνηθισμένων προθεσμιών, σύμφωνα με το άρθρο 595 του Αστικού Κώδικα. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, μετά από εισήγηση του Διοικητή της ΑΑΔΕ, **προσδιορίζονται οι πληγείσες επιχειρήσεις του πρώτου εδαφίου ανά κλάδο και ανά μήνα**, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος. Με απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ καθορίζονται ο

τρόπος, ο χρόνος, καθώς και κάθε ειδικότερο θέμα για την υποβολή της δήλωσης της παρούσας. [παρ. 6 του άρθρου δεύτερου της Πράξης Νομοθ. Περιεχομένου (ΦΕΚ 68/20.03.2020 τεύχος Α') η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με το [άρθρο 1 του Ν.4683/20](#) και προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 4 του Ν.4722/20]

Το άρθρο 2 της ΠΝΠ ΦΕΚ 68Α/20.3.2020 αφορά σε επαγγελματικές μισθώσεις προς εγκατάσταση επιχείρησης, ανεξαρτήτως του προσώπου του εκμισθωτή, Κατά συνέπεια, **αφορά και στους μισθωτές δημοτικών ακινήτων**, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 2. (ΥΠ.ΕΣ. 25437/23.04.2020)

Κατ' εξουσιοδότηση της ανωτέρω διάταξης εκδόθηκε, τελευταία, η Α1225/7-10-2020/ΦΕΚ [4469/9-10-2020 τεύχος Β'](#)) με την οποία προσδιορίζονται οι πληττόμενες επιχειρήσεις για την **προαιρετική** απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής τουλάχιστον του 30% του συνολικού μισθώματος **για το μήνα Οκτώβριο 2020**.

Αριθμ. απόφ. 150/2020

Το ΔΣ αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Την μείωση μισθώματος Δημοτικού ακινήτου που μισθώνει ο Ιωαννίδης Αναστάσιος στο Πολυκεντρο Πτολεμαΐδας (ΦΛΟΚΑ) κατά 30% για τον μήνα Οκτώβριο σύμφωνα με τις αναφερόμενες διατάξεις.

Η απόφαση αυτή πήρε αυξ. Αριθμ.150 /2020

.....
Επ' αυτού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται
Ο Δήμαρχος **Τα Μέλη**
Παναγιώτης Πλακεντάς

Χαρακτσής Ιωάννης
Ορφανίδης Δημήτρης
Καΐδου Άννα
Καρακασίδης Δημήτρης
Λόφτσαλης Αναστάσιος
Κεσκερίδης Χρήστος
Αντωνιάδου Μαρία
Τσεχελίδης Δημήτρης
Κάλφας Παναγιώτης
Σιδηρόπουλος Κοσμάς

Πτολεμαΐδα
Ο Πρόεδρος
Δημοτικού Συμβουλίου

Χαρακτσής Ιωάννης

Αντωνιάδης Κυριάκος
Πράπα Αναστασία
Φουρκιώτης Νικόλαος
Τερζοπούλου Αθηνά
Μίχος Κωνσταντίνος
Σίσσιος Μιχάλης
Ταϊρίδης Χρύσανθος
Δίκας Ιωάννης
Τσάγια Ειρήνη
Μπίγγας Στέφανος
Κωτσίδης Στέφανος
Τραχανάς Δημήτρης
Κοκκινίδης Ευστάθιος
Τουρτούρης Αθανάσιος
Μωυσιάδης Στυλιανός
Καραβασίλης Ιωάννης
Σπόντης Δημήτριος
Σεβαστού Ζαφειρούλα
Χόλμπα Αντωνία