

ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ

Αριθμ. Απόφ. 89 /2020

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 13^{ης} Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Εορδαίας.
 Στην Πτολεμαΐδα **σήμερα 15-07-2020 ημέρα Τετάρτη** και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 67 του Ν. 3852/2010** και της ΚΥΑ 3061 και 32009/23-5-20 και σύμφωνα με το άρθρο 184 του Ν. 4635/19

Σύμφωνη γνώμη για την υποβολή αιτήματος στην πρόσκληση εκδήλωση ενδιαφέροντος για την υποβολή αιτήσεων συμμετοχής στο πρόγραμμα « Εκπόνηση τοπικών πολεοδομικών σχεδίων (ΤΠΣ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας του Δήμου Εορδαίας

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Χαρακτσής Ιωάννης
2. Ορφανίδης Δημήτρης
3. Καϊδου Άννα
4. Καρακασίδης Δημήτρης
5. Λόφτσαλης Αναστάσιος
6. Κεσκερίδης Χρήστος
7. Αντωνιάδου Μαρία
8. Τσεχελίδης Δημήτρης
9. Κάλφας Παναγιώτης
10. Σιδηρόπουλος Κοσμάς
11. Αντωνιάδης Κυριάκος
12. Πράπα Αναστασία
13. Φουρκιώτης Νικόλαος
14. Τερζόπουλου Αθηνά
15. Μίχος Κωνσταντίνος
16. Σίσσιος Μιχάλης
17. Ταϊρίδης Χρυσάνθος
18. Δίκας Ιωάννης
19. Τσάγια Ειρήνη
20. Τραχανάς Δημήτρης
21. Μπίγγας Στέφανος
22. Κωτσίδης Στέφανος
23. Κοκκινίδης Ευστάθιος
24. Μαυρίδου Μάρθα
25. Σολαχίδου Βασιλική
26. Τουρτούρης Αθανάσιος
27. Μωυσιάδης Στυλιανός
28. Καραβασίλης Ιωάννης
29. Σπόντης Δημήτριος
30. Σεβαστού Ζαφειρούλα
31. Παπαχρήστου Αναστάσιος
32. Χόλμπα Αντωνία

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ανδρονικίδου Ιωάννα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Ο Δήμαρχος κ. Παναγιώτης Πλακεντάς ήταν παρών

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος διαβίβασε με email στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου την από 13-7-2010 εισήγηση του Γραφείου Προγραμματισμού, Οργάνωσης & πληροφορικής του Δήμου μας σχετικά με την συναίνεση για την υποβολή αιτήματος στην πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος σχεδίων του Υπουργείου περιβάλλοντος & ενέργειας το οποίο έχει ως εξής :

Το υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας (ΥΠΕΝ) προγραμματίζει την ενεργοποίηση Προγράμματος για την «Εκπόνηση Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων-ΤΠΣ» στο σύνολο της χώρας. Το ΤΠΣ συνιστούν το 1^ο επίπεδο του πολεοδομικού σχεδιασμού της χώρας, και το πιο σημαντικό, δεδομένου ότι σε αυτό το επίπεδο καθορίζονται οι χρήσεις γης και οι όροι δόμησης κάθε Δημοτικής Ενότητας.

Σκοπός του Προγράμματος είναι η ταχεία ολοκλήρωση των ΤΠΣ του ν. 4447/16 για το σύνολο των Δημοτικών Ενοτήτων ούτως ώστε μέσω αυτών να θεσμοθετηθούν σχέδια χρήσεων γης για όλη την ελληνική επικράτεια.

Η χρηματοδότηση του Προγράμματος θα καλυφθεί από πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης ή /και πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων και της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων και η αποπληρωμή του θα γίνει από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων. Ως εκ τούτου, οι δήμοι δεν θα έχουν οικονομική επιβάρυνση.

Για τους λόγους αυτούς εκδόθηκε η με Αρ. Πρωτ.:ΥΠΕΝ/ΓρΥΦΧΑΠ/55357/1334-11/6/2020 Πρόσκληση για υποβολή αιτημάτων εκδήλωσης ενδιαφέροντος για συμμετοχή στο ως άνω πρόγραμμα. Σύμφωνα με αυτό καλούνται οι Δήμοι να εκδηλώσουν ενδιαφέρον για τη συμμετοχή τους στο Πρόγραμμα, υποβάλλοντας αίτημα εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και Συνημμένα Τεχνική Έκθεση. Επιπλέον, και λόγω της σταδιακής υλοποίησης πρέπει κατά την υποβολή των αιτημάτων εκδήλωσης ενδιαφέροντος να κατατάξουν οι ίδιοι της Δημοτικές Ενότητες (ΔΕ) σε σειρά προτεραιότητας με βάση τις ακόλουθες βαθμίδες : (α) πολύ υψηλή προτεραιότητα, (β) υψηλή προτεραιότητα, (γ) μέση προτεραιότητα .

Επισημαίνεται ότι για την κατηγοριοποίηση αυτή σε κάποια από τις άνω βαθμίδες , πρέπει να ληφθεί υπόψη και ο βαθμός ωρίμανσης του πολεοδομικού σχεδιασμού 1^{ου} επιπέδου της καθεμιάς, ο οποίος ενδέχεται να διαφοροποιείται. Κάποιες ΔΕ μπορεί να διαθέτουν ήδη πολεοδομικό σχεδιασμό 1^{ου} επιπέδου (κυρίως εγκεκριμένα ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ του Ν.2508/1997 ή να μην διαθέτουν εγκεκριμένα σχέδια ή αυτός ο σχεδιασμός να είναι σε εξέλιξη.

Το ΥΠΕΝ με τη σειρά του θα προτεραιοποιήσει τις ΔΕ που θα ενταχθούν σε κάθε φάση υλοποίησης με βάση : α) τα αναπτυξιακά χαρακτηριστικά και πιέσεις της ΔΕ β) περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά της ΔΕ και γ) κοινωνικά χαρακτηριστικά.

Τα αιτήματα εκδήλωσης ενδιαφέροντος των πρωτοβάθμιων ΟΤΑ της χώρας θα έχουν ως επίπεδο αναφοράς τη ΔΕ και θα περιλαμβάνουν (με μορφή συνοπτικής τεχνικής έκθεσης:

- Κατάταξη της κάθε ΔΕ σε μία από τις τρεις (3) προαναφερθείσες βαθμίδες προτεραιότητας

- Αναφορά του βαθμού ωρίμανσης του πολεοδομικού σχεδιασμού 1^{ου} επιπέδου για την κάθε ΔΕ(ήτοι εγκεκριμένα ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ του Ν.2.508/1997, μελέτες σε εξέλιξη, τίποτε από τα παραπάνω
- Σύνομη τεκμηρίωση για κάθε ΔΕ τουλάχιστον ενός από τα προαναφερθέντα κριτήρια α, β και γ
- Σύμφωνη γνώμη για την υποβολή του αιτήματος από το αρμόδιο συλλογικό όργανο (Δ.Σ.)

Πρόταση του Δήμου Εορδαίας

Ως εκ τούτου ο Δήμος Εορδαίας προτίθεται να υποβάλλει αίτημα εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τη Δημοτική Ενότητα Πτολεμαΐδας, καθώς και για τις λοιπές Δημοτικές Ενότητες Μουρικίου, Αγίας Παρασκευής, Βερμίου και Βλάστης του Δήμου Εορδαίας.

Η εκτός σχεδίου περιοχή της πόλεως Πτολεμαΐδας του Δήμου Εορδαίας στερείται Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, με αποτέλεσμα να παρατηρείται άναρχη δόμηση, με μικτές χρήσεις γης (βιοτεχνικές, κατοικίας, αγροτικές, φωτοβολταϊκά κ.α.).

Σκόπιμο είναι να διαχωριστούν οι περιοχές που χαρακτηρίζονται ως «Γη Υψηλής Παραγωγικότητας» από τις περιοχές που μπορούν να οικοδομηθούν και να προσδιοριστούν οι επιτρεπόμενες χρήσεις ανά τομείς, προκειμένου να επιτευχθεί η οργάνωση των παραγωγικών δραστηριοτήτων με τρόπο ώστε να μειώνονται οι δυσλειτουργίες και οι συγκρούσεις που απορρέουν από την ανάμιξη ασύμβατων μεταξύ τους χρήσεων.

Τονίζουμε ότι πολεοδομικά, αφού δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις γης, δεν μπορούμε να αποτρέψουμε την έκδοση οικοδομικών αδειών στα άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα, με αποτέλεσμα να συνεχίζεται η άναρχη δόμηση και να επιβαρύνεται το περιβάλλον.

Η θέσπιση Γ.Π.Σ. στην περιοχή είναι πολύ υψηλής προτεραιότητας, γιατί θα βοηθήσει τόσο στην ανάπτυξη της περιοχής και στην προσέλκυση επενδύσεων συμβάλλοντας παράλληλα στην προστασία και την ανάδειξη του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος όσο και στην κάλυψη άμεσων οικιστικών αναγκών, αλλά και αναγκών σε χώρους υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων για την τόνωση της οικονομίας.

Ο βαθμός ωριμότητας του πολεοδομικού σχεδιασμού 1ου επιπέδου ανά ΔΕ καθώς και η τεκμηρίωση των τεχνικών τους χαρακτηριστικών αποτυπώνεται στη συνημμένη Τεχνική Έκθεση.

Για τις υπόλοιπες Δημοτικές Ενότητες υφίστανται τα ίδια προβλήματα χωρίς ιδιαίτερες αποκλίσεις.

Λήψη απόφασης

Εξ όλων όσων εκτέθηκαν πρέπει να ληφθεί απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί σύμφωνης γνώμης για την υποβολή αιτήματος εκδήλωσης ενδιαφέροντος για όλες τις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Εορδαίας.

Επειτα από τα παραπάνω καλείται το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Αντωνία Χόλμπα με σχετικό email τοποθετήθηκε ως εξής :

Η Λαϊκή συσπείρωση προβληματίζεται για το τοπικό πολεοδομικό σχέδιο (ΤΠΣ), όσον αφορά στις αλλαγές χρήσεις γης και σε ποια βάση θα στηρίζονται αυτές, με γνώμονα πάντα το συμφέρον ποιών εξυπηρετεί και προτάσσοντας ως κυρίαρχη προτεραιότητα την εξυπηρέτηση των οικιστικών αναγκών των λαϊκών οικογενειών.

Προβληματιζόμαστε ακόμα, γιατί τόση βιασύνη και μάλιστα δια περιφοράς για ένα τόσο σοβαρό ζήτημα, όπως αυτό του πολεοδομικού σχεδιασμού, τον οποίο δεν αρνούμαστε ότι πρέπει να γίνει. Αναρωτιόμαστε αν θα λύσει και κοινωνικά ζητήματα. Είναι για να εξυπηρετηθούν οι οικιστικές ανάγκες λαϊκών οικογενειών ή για να εξυπηρετηθούν τα επενδυτικά σχέδια των επιχειρηματικών ομίλων και μάλιστα σε μια περιοχή που οι επενδύσεις στις ΑΠΕ “τρέχουν” και θα αποτελέσει το όχημα για την “απολιγνιτοποίηση”;

Επειδή μπορούμε να υποθέσουμε πολλά, θα έπρεπε η εισήγηση να περιέχει:

- i. τους ακριβείς λόγους που ζητάμε εκπόνηση ΤΠΣ
- ii. στοιχειοθετημένες επακριβώς τις προτάσεις, όχι γενικά και αόριστα για επενδύσεις

Εμείς λευκές επιταγές δεν δίνουμε. Έχουμε σοβαρές επιφυλάξεις για το τι θα ακολουθήσει, γι' αυτό αρνούμαστε να δώσουμε ψήφο.

Αριθμ. απόφ. 89/2020.

Το ΔΣ αφού έλαβε υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση καθώς και τα email των ΔΣ που εστάλησαν

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Συναινεί για την υποβολή αιτήσεων συμμετοχής στο πρόγραμμα « Εκπόνηση τοπικών πολεοδομικών σχεδίων (ΤΠΣ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας των Δημοτικών Ενοτήτων του Δήμου Εορδαίας και συγκεκριμένα :

Για τη Δημοτική Ενότητα Πτολεμαΐδας, Μουρικίου, Αγίας Παρασκευής, Βερμίου και Βλάστης του Δήμου Εορδαίας.

Μειοψήφησε η ΔΣ Αντωνία Χόλμπα

Η απόφαση αυτή πήρε αυξ. Αριθμ.89 /2020

.....
Επ' αυτού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται
Ο Δήμαρχος **Τα Μέλη**
Παναγιώτης Πλακεντάς

Χαρακτσής Ιωάννης
 Ορφανίδης Δημήτρης
 Καϊδου Άννα
 Καρακασίδης Δημήτρης
 Λόφτσαλης Αναστάσιος
 Κεσκερίδης Χρήστος
 Αντωνιάδου Μαρία
 Τσεχελίδης Δημήτρης
 Κάλφας Παναγιώτης

Πτολεμαΐδα
Ο Πρόεδρος
Δημοτικού Συμβουλίου

Χαρακτσής Ιωάννης

Σιδηρόπουλος Κοσμάς
Αντωνιάδης Κυριάκος
Πράπα Αναστασία
Φουρκιώτης Νικόλαος
Τερζοπούλου Ιωάννα
Μίχος Κωνσταντίνος
Σίσσιος Μιχάλης
Ταϊρίδης Χρυσανθος
Δίκας Ιωάννης
Τσάγια Ειρήνη
Τραχανάς Δημήτρης
Μπίγγας Στέφανος
Κωτσίδης Στέφανος
Κοκκινίδης Ευστάθιος
Μαυρίδου Μάρθα
Σολαχίδου Βασιλική
Τουρτούρης Αθανάσιος
Μωυσιάδης Στυλιανός
Καραβασίλης Ιωάννης
Σπόντης Δημήτριος
Σεβαστού Ζαφειρούλα
Παπαχρήστου Αναστάσιος
Χόλμπα Αντωνία