

**ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ****Αριθμ. Απόφ. 78 /2020****Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της 9<sup>ης</sup> Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Εορδαίας. Στην Πτολεμαΐδα **σήμερα 18-06-2020 ημέρα Πέμπτη** και ώρα 18:00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε δια ζώσης ( κεκλεισμένων των θυρών ) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/18, της υπ' αριθ. ΚΥΑ 30612/16-5-20, της ΚΥΑ 32009/23-5-20 καθώς και την 163/29-5-2020 εγκυκλίους του Υπ Εσωτερικών, στο Δημοτικό Κατάστημα μετά την υπ. αριθμ. **11238/11-6-2020** πρόσκληση του Προέδρου κ. Ιωάννη Χαρακτσή η οποία επιδόθηκε στον καθένα από τους συμβούλους χωριστά επίσης και στον κ. Δήμαρχο, και σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 67 του Ν. 3852/2010** στην οποία πρόσκληση περιεχόταν τα παρακάτω θέματα:

Εκμίσθωση εκτάσεων στην ΤΚ Ερμακιάς για ίδρυση σταυλικών εγκαταστάσεων με την κατασκευή πρόχειρων καταλυμάτων.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Χαρακτσή Ιωάννης
2. Ορφανίδης Δημήτρης
3. Καϊδου Άννα
4. Καρακασίδης Δημήτρης
5. Λόφτσαλης Αναστάσιος
6. Κεσκερίδης Χρήστος
7. Αντωνιάδου Μαρία
8. Τσεχελίδης Δημήτρης
9. Κάλφας Παναγιώτης
10. Σιδηρόπουλος Κοσμάς
11. Αντωνιάδης Κυριάκος
12. Πράπα Αναστασία
13. Φουρκιώτης Νικόλαος
14. Μίχος Κωνσταντίνος
15. Σίσσιος Μιχάλης
16. Ταιρίδης Χρύσανθος
17. Δίκας Ιωάννης
18. Τσάγια Ειρήνη
19. Τραχανάς Δημήτρης
20. Μπίγγας Στέφανος
21. Κωτσίδης Στέφανος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Τερζοπούλου Αθηνά

22. Κοκκινίδης Ευστάθιος
23. Μαυρίδου Μάρθα
24. Σολαχίδου Βασιλική
25. Τουρτούρης Αθανάσιος
26. Μωυσιάδης Στυλιανός
27. Καραβασίλης Ιωάννης
28. Σπόντης Δημήτριος
29. Σεβαστού Ζαφειρούλα
30. Παπαχρήστου Αναστάσιος
31. Χόλμπα Αντωνία
32. Ανδρονικίδου Ιωάννα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
**Ο Δήμαρχος κ. Παναγιώτης Πλακεντάς ήταν παρών**  
 .....

Οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων, Πτολεμαΐδας, Ανατολικού , προσκλήθηκαν και παρίσταντο στη συνεδρίαση .

.....  
 Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος το λόγο έδωσε στον Αντιδήμαρχο κ. Νικόλαο Φουρκιώτη ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου την υπ' αριθ. 4790/25-2-2020 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος Καθαριότητας & Ποιότητας ζωής η οποία έχει ως εξής :

Σας αποστέλλουμε την σχετική αίτηση με το συνημμένο Τοπογραφικό του Μηχανικού κ. Καραβόλτσιου Εμμανουήλ, με την οποία ο κ. Αντωνίου Δημήτριος αιτείται την παραχώρηση της κυριότητας έκτασης 6.000 τ.μ. από το υπ' αριθ. 5 χερσολίβαδο αγροκτήματος Ερμακιάς ιδιοκτησίας Δήμου Εορδαίας σύμφωνα με την υπ' αριθ. ΔΓ2211/16-2-1987 απόφαση Νομάρχη Κοζάνης.

Σας γνωρίζουμε σχετικά ότι :

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 η εκποίηση των δημοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του Δήμου και μέσω της διαδικασίας διενέργειας δημοπρασίας.
2. Για μόνιμες σταυλικές εγκαταστάσεις για τις οποίες απαιτείται οικοδομική άδεια θα πρέπει η παραχωρούμενη έκταση να είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά κανόνα , δηλαδή να πληροί τα παρακάτω  
 Όροι δόμησης κατά κανόνα ( άρθρο 1)  
 Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τ.μ.  
 Ελάχιστο πρόσωπο 25.τ.μ. σε εγκεκριμένη οδό.
3. Η αιτούμενη προς παραχώρηση έκταση 6.000 τ.μ. όπως αποτυπώνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα του ιδιώτη Μηχανικού Καραβόλτσιου Εμμανουήλ είναι μη άρτια και κη οικοδομήσιμη, διότι δεν έχει πρόσωπο 25 τ.μ. σε αναγνωρισμένη οδό , ούτε οπότε δεν μπορεί να χορηγηθεί οικοδομική άδεια

Κατά την άποψη της υπηρεσίας μας η υπόψη έκταση μπορεί να εκμισθωθεί , δεδομένου ότι υπάρχουν οι απαιτούμενες αποφάσεις της Οικονομικής Υπηρεσίας όπως αναφέρεται στο λεκτικό της υπ' αριθ. 2/2020 απόφασης του συμβουλίου Ερμακιάς.

Επιπλέον τα πρόχειρα καταλύματα ζώων διέπονται από τις διατάξεις του Ν. 4056/12 και δεν απαιτείται η έκδοση οικοδομικής άδειας . Συνεπώς στο αιτούμενο ακίνητο μπορεί να κατασκευασθεί μόνο πρόχειρο κατάλυμα ζώων.

Επισημαίνουμε ότι η αδειοδοτούσα αρχή για τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις είναι η Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Κοζάνης και εφόσον εκμισθωθεί η έκταση ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να ακολουθήσει την διαδικασία αδειοδότησης του πρόχειρου καταλύματός του.

Παρακαλούμε για δική σας απόφαση.

Η Τοπική Κοινότητα Ερμακιάς με την 2/2020 Απόφαση συναινεί στην νέα παραχώρηση .

Έπειτα από τα παραπάνω προτείνεται η εν λόγω εκμίσθωση για την δημιουργία πρόχειρων καταλυμάτων με διάρκεια 25 ετών.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σύμφωνα με τα άρθρα 178- 199 του ΔΚΚ και του ΠΔ 270/81 Το κατώτατο όριο του μισθώματος καθώς και οι λοιποί όροι της Δημοπρασίας θα καθορισθούν με απόφαση της οικονομικής επιτροπής .

Αριθμ. απόφ. 76/2020

Το ΔΣ αφού άκουσε αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση της υπηρεσίας τις διατάξεις του Ν. 4056/12, τις διατάξεις των άρθρων 178- 199 του Ν. 3463/2006 , το ΠΔ 270/81 την 2/2020 Απόφαση της Κοινότητας Ερμακιάς

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

1. Εγκρίνει την εκμίσθωση μέσω δημοπρασίας δημοτικής έκτασης 6.000 τ.μ. με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α τμήματος του υπ' αριθ. 5 τεμαχίου της ΤΚ Ερμακιάς όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό Διάγραμμα με σκοπό την ίδρυση και λειτουργία κτηνοτροφικών μονάδων **με την κατασκευή πρόχειρων καταλυμάτων**
2. Καθορίζει ότι η εκμίσθωση της ανωτέρω έκτασης θα γίνει με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του ΔΚΚ και του ΠΔ 270/81
3. Ορίζει τη διάρκεια της μίσθωσης σε είκοσι πέντε έτη .
4. Το κατώτατο όριο του μισθώματος καθώς και οι λοιποί όροι της διακήρυξης της δημοπρασίας θα καθορισθούν με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
5. Εφόσον εκμισθωθεί η έκταση ο ενδιαφερόμενος θα ακολουθήσει την διαδικασία αδειοδότησης του πρόχειρου καταλύματος του

Η απόφαση αυτή πήρε αυξ. Αριθμ. 78/2020

.....  
**Επ' αυτού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται**  
**Ο Δήμαρχος** **Τα Μέλη**  
**Παναγιώτης Πλακεντάς**

Χαρακτσής Ιωάννης  
Ορφανίδης Δημήτρης  
Καϊδου Άννα  
Καρακασίδης Δημήτρης  
Λόφτσαλης Αναστάσιος  
Κεσκερίδης Χρήστος  
Αντωνιάδου Μαρία  
Τσεχελίδης Δημήτρης  
Κάλφας Παναγιώτης  
Σιδηρόπουλος Κοσμάς  
Αντωνιάδης Κυριάκος  
Πράπα Αναστασία  
Φουρκιώτης Νικόλαος  
Μίχος Κωνσταντίνος  
Σίσσιος Μιχάλης  
Ταϊρίδης Χρύσανθος  
Δίκας Ιωάννης  
Τσάγια Ειρήνη  
Τραχανάς Δημήτρης  
Μπίγγας Στέφανος  
Κωτσίδης Στέφανος  
Κοκκινίδης Ευστάθιος  
Μαυρίδου Μάρθα  
Σολαχίδου Βασιλική  
Τουρτούρης Αθανάσιος  
Μωυσιάδης Στυλιανός  
Καραβασίλης Ιωάννης  
Σπόντης Δημήτριος  
Σεβαστού Ζαφειρούλα  
Παπαχρήστου Αναστάσιος  
Χόλμπα Αντωνία  
Ανδρονικίδου Ιωάννα

**Πτολεμαΐδα**  
**Ο Πρόεδρος**  
**Δημοτικού Συμβουλίου**

**Χαρακτσής Ιωάννης**