

**ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ****Αριθμ. Απόφ. 65/2020****Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της 8<sup>ης</sup> Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Εορδαίας. Στην Πτολεμαΐδα **σήμερα 28-05-2020 ημέρα Πέμπτη** και ώρα 18:00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ( σχετική η υπ' αριθ. 18318/13-3-2020 εγκύκ ΥΠ ΕΣ) ύστερα από την υπ 'αριθ. 9588/22-5-2020 πρόσκληση του προέδρου που επιδόθηκε νόμιμα στον καθένα από τους συμβούλους χωριστά επίσης και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 67 του Ν. 3852/2010** στην οποία πρόσκληση περιεχόταν τα παρακάτω θέματα:

Κήρυξη μειοδοτικής Δημοπρασίας για την στέγαση Νηπιαγωγείων Πτολεμαΐδας Δήμου Εορδαίας

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Χαρακτσής Ιωάννης
2. Ορφανίδης Δημήτρης
3. Καϊδου Άννα
4. Καρακασίδης Δημήτρης
5. Λόφτσαλης Αναστάσιος
6. Κεσκερίδης Χρήστος
7. Αντωνιάδου Μαρία
8. Τσεχελίδης Δημήτρης
9. Κάλφας Παναγιώτης
10. Σιδηρόπουλος Κοσμάς
11. Αντωνιάδης Κυριάκος
12. Πράπα Αναστασία
13. Φουρκιώτης Νικόλαος
14. Τερζοπούλου Αθηνά
15. Μίχος Κωνσταντίνος
16. Σίσσιος Μιχάλης
17. Ταϊρίδης Χρύσανθος
18. Δίκας Ιωάννης
19. Τσάγια Ειρήνη
20. Τραχανάς Δημήτρης
21. Μπίγγας Στέφανος
22. Κωτσίδης Στέφανος
23. Κοκκινίδης Ευστάθιος
24. Μαυρίδου Μάρθα
25. Σολαχίδου Βασιλική

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Τουρτούρης Αθανάσιος
2. Ανδρονικίδου Ιωάννα

- 26. Μωυσιάδης Στυλιανός
- 27. Καραβασίλης Ιωάννης
- 28. Σπόντης Δημήτριος
- 29. Σεβαστού Ζαφειρούλα
- 30. Παπαχρήστου Αναστάσιος
- 31. Χόλμπα Αντωνία

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Ο Δήμαρχος κ. Παναγιώτης Πλακεντάς ήταν παρών**

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος διαβίβασε με email στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου την από 30-4-2020 εισήγηση της οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου μας σχετικά με την Κήρυξη μειοδοτικής Δημοπρασίας για την στέγαση των Νηπιαγωγείων Πτολεμαΐδας το οποίο αναφέρει :

Με την 291/2011 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η παράταση μίσθωσης στέγασης των κάτωθι Νηπιαγωγείων μέχρι την κήρυξη νέας μειοδοτικής Δημοπρασίας.

ΣΧΟΛΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ		ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΙΟΥΣΩΝ	Τ.Μ.	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ	ΕΤΗΣΙΟ ΠΟΣΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΕΝΑΡΞΗ	ΛΗΞΗ					
3 <sup>ο</sup> ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ / ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ 28Α	1/8/2000	Νέα μειοδοτική δημοπρασία	Ροδουνική Ελεονώρα	2	233	674,98	8.099,76
9 <sup>ο</sup> ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ / ΣΟΥΛΙΟΥ 13	20/2/1998	Νέα μειοδοτική δημοπρασία	Παπάζογλου Αικατερίνη	2	180	412,00	4.944,00
11 <sup>ο</sup> ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ / ΘΡΑΚΗΣ 35	30/4/1990	Νέα μειοδοτική δημοπρασία	Δεληδημήτρης Παναγιώτης	2	130	265,70	3.188,40
14 <sup>ο</sup> ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ / ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ 20	19/7/2000	Νέα μειοδοτική δημοπρασία	Καζαντζής Νικόλαος	2	165	492,84	5.914,08
15 <sup>ο</sup> ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ (Α' ΤΜΗΜΑ) / ΤΡΥΦΩΝΟΣ & ΚΑΥΚΑΣΟΥ	20/3/1998	Νέα μειοδοτική δημοπρασία	Βασιλειάδου Ιφιγένεια	1	75	255,10	3.061,20
15 <sup>ο</sup> ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	7/3/2000	Νέα	Γεωργίου	1	132	314,00	3.768,00

ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ (Β' ΤΜΗΜΑ) / ΤΡΥΦΩΝΟΣ & ΚΑΥΚΑΣΟΥ		μειοδοτική δημοπρασία	Ανανίας				
17° ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ / ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ 50	5/11/1986	Νέα μειοδοτική δημοπρασία	Κρυσταλλίδου Σταυρούλα χήρα Πέτρου	1	92,92	146,62	1.759,44
17° ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ / ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ 50	20/11/1984	Νέα μειοδοτική δημοπρασία	Σαπαλίδου Βασιλική	1	90,19	146,62	1.759,44
18° ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ / ΜΑΤΣΟΥΚΑΣ 32	4/9/2008	04/09/2020	Μπισσούκη Ευαγγελία	2	192,04	600,00	7.200,00
						3.837,14	46.045,68

Με τις 262/2015, 264/2015, 265/2015, 266/2015, 267/2015 και 268/2015 Αποφάσεις Οικονομικής Επιτροπής (Σχ. 302/2015 ΑΔΣ), προκηρύχθηκαν νέες δημοπρασίες για το 3°, 9°, 11°, 14°, 15° και 17° Νηπιαγωγείο οι οποίες όμως είτε κατέστησαν άγονες, είτε δεν ολοκληρώθηκε η διαδικασία από την επιτροπή καταλληλότητας.

Σύμφωνα με το [άρθρο 42 του Ν. 4257/14](#) «Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία μίσθωση ακινήτου για την προσωρινή κάλυψη αναγκών στέγασης σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης στην περίπτωση που δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες της δημοπρασίας έως και δύο (2) μήνες πριν την έναρξη του σχολικού έτους ή προκύπτουν επείγοντες και απρόβλεπτοι λόγοι κατά τη διάρκεια αυτού που υπαγορεύουν την προσωρινή μεταστέγαση του σχολείου σε άλλο κτήριο. Για τη σύναψη της σύμβασης απαιτείται ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με τα 2/3 του συνόλου των μελών του, καθώς και εκτίμηση της αρμόδιας επιτροπής καταλληλότητας, σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις. Κατά παρέκκλιση των κειμένων διατάξεων, η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για ένα (1) έτος με δυνατότητα παράτασης για άλλο ένα έτος, εφόσον εξακολουθούν να υφίστανται οι ανωτέρω λόγοι. Αναμίσθωση δεν επιτρέπεται.» Η Επιτροπή Καταλληλότητας της παρ.6 του άρθρου 18 του Ν.3467/2006 (ΦΕΚ 128/21.06.2006 τεύχος Α'), συγκροτείται με απόφαση Δημάρχου σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 94 στοιχείο 14 του Ν.3852/2010 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 44 του Ν.4257/2014

Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 94 στοιχείο 14 του Ν. 3852/2010 όπως αυτή αντικαταστάθηκε από την παρ. 12 του άρθρου 8 του ν. 4071/2012 και συμπληρώθηκε με το άρθρο 44 του Ν 4257/2014 προστέθηκε στη διαδικασία των Δήμων η εξής αρμοδιότητα

« Η συγκρότηση επιτροπής καταλληλότητας και επιλογής οικοπέδου για την ανέγερση διδακτηρίου , καθώς και επιλογής οικοπέδου μετά κτιρίου

κατάλληλου να χαρακτηρισθεί ως διδακτήριο. Η εκτίμησή της αξίας του οικοπέδου γίνεται από την επιτροπή του άρθρου 186 του ν. 3463/2006. Τα ανωτέρω ισχύουν και για μισθώσεις κτηρίων προς στέγαση σχολείων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης από τους Δήμους.

Τα ανωτέρω ισχύουν και για μισθώσεις κτηρίων για τη στέγαση σχολείων πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.

Η επιτροπή αποτελείται από

Α) Τον Δ/τη πρωτοβάθμιας ή δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Νομού ανάλογα με την προβλεπόμενη χρήση του υπό εξέταση ακινήτου ως Πρόεδρο

Β) έναν εκπρόσωπο μηχανικό ή αρχιτέκτονα μηχανικό ή τοπογράφο μηχανικό του ΟΣΚ ΑΕ

**Γ Έναν εκπρόσωπο του οικείου Δήμου ή κοινότητας με τον αναπληρωτή του ως μέλος**

Δ) έναν εκπρόσωπο της υγειονομικής υπηρεσίας του νομού με τον αναπληρωτή του ως μέλος

Ε) έναν εκπρόσωπο της οικείας Δημόσιας οικονομικής Υπηρεσίας με τον αναπληρωτή του ως μέλος.

Η δημοπρασία θα γίνει σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του ΠΔ 270/81 θα είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διεξάγεται σε δύο φάσεις και συγκεκριμένα :

**α) διακήρυξη εκδήλωση ενδιαφέροντος**

**Β) διενέργεια δημοπρασίας**

Ως εκπρόσωπο του Δήμου προτείνεται ο ΔΣ Δημήτρης Τσεχελίδης με αναπληρωτή τον Κυριάκο Αντωνιάδη.

Παρακαλούμε επομένως για λήψη απόφασης, **κήρυξης νέας δημοπρασίας ή απευθείας και χωρίς δημοπρασία** μίσθωσης, για την προσωρινή κάλυψη των αναγκών στέγασης των Νηπιαγωγείων Πτολεμαΐδας όπως ορίζει το άρθρο 42 του Ν. 4257/14.

Επειτα από τα παραπάνω καλείται το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Αριθμ. απόφ. 65/2020

Το ΔΣ αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Αντιδημάρχου, και τις αναφερόμενες διατάξεις καθώς και τα σχετικά email των ΔΣ επί της ψηφοφορίας του εν λόγω θέματος

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι**

1. Εγκρίνει την διενέργεια δημοπρασίας με πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την μίσθωση εννέα ( 9) ακινήτων στις περιοχές που περιλαμβάνονται και βρίσκονται τα υπάρχοντα Νηπιαγωγεία όπως αναγράφονται αναλυτικά στο εισηγητικό της απόφασης

2. Οι όροι διενέργειας του διαγωνισμού θα καθορισθούν από την οικονομική επιτροπή η οποία θα κατοχυρώσει τα πρακτικά διαγωνισμού .
3. Η εκτίμηση του ακινήτου θα γίνει από την επιτροπή καταλληλότητας ακινήτων της παρ. 6 του άρθρου 18 του ν. 3467/2006 .
4. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την τριμελή επιτροπή της παρ. 1 του ΠΔ 270-81 και θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις
5. Ορίζει τον Δημοτικό Σύμβουλο Δημήτρη Τσεχελίδη ως τακτικό μέλος στην επιτροπή καταλληλότητας και επιλογής χώρων για την μίσθωση των κτιρίων για την στέγαση νηπιαγωγείων και τον Αντωνιάδη Κυριάκο αναπληρωματικό μέλος .
6. Εγκρίνει την παράταση των υπαρχόντων μισθώσεων των Νηπιαγωγείων μέχρι την ολοκλήρωσή του διαγωνισμού
7. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για περαιτέρω ενέργειες

Οι ΔΣ Αθ. Τερζοπούλου , Κων. Μίχος, Χρ Ταιρίδης, Ιωαν. Δίκας, Ειρ. Τσάγια, Δημ. Τραχανάς Στ Μπίγγας, και Στ Κωτσίδης πρότειναν στην επιτροπή καταλληλότητας τον Δημοτικό Σύμβουλο Στέφανο Μπίγγα.

**Η απόφαση αυτή πήρε αυξ. Αριθμ. 65/2020**

.....  
**Επ 'αυτού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται**  
**Ο Δήμαρχος** **Τα Μέλη**  
**Παναγιώτης Πλακεντάς**

Χαρακτσής Ιωάννης  
Ορφανίδης Δημήτρης  
Καΐδου Άννα  
Καρακασίδης Δημήτρης  
Λόφτσαλης Αναστάσιος  
Κεσκερίδης Χρήστος  
Αντωνιάδου Μαρία  
Τσεχελίδης Δημήτρης  
Κάλφας Παναγιώτης  
Σιδηρόπουλος Κοσμάς  
Αντωνιάδης Κυριάκος  
Πράπα Αναστασία  
Φουρκιώτης Νικόλαος  
Τερζοπούλου Αθηνά  
Μίχος Κωνσταντίνος  
Σίσσιος Μιχάλης  
Ταιρίδης Χρύσανθος

**Πτολεμαΐδα**  
**Ο Πρόεδρος**  
**Δημοτικού Συμβουλίου**

**Χαρακτσής Ιωάννης**

Δίκας Ιωάννης  
Τσάγια Ειρήνη  
Τραχανάς Δημήτρης  
Μπίγγας Στέφανος  
Κωτσίδης Στέφανος  
Κοκκινίδης Ευστάθιος  
Μαυρίδου Μάρθα  
Σολαχίδου Βασιλική  
Μωυσιάδης Στυλιανός  
Καραβασίλης Ιωάννης  
Σπόντης Δημήτριος  
Σεβαστού Ζαφειρούλα  
Παπαχρήστου Αναστάσιος  
Χόλμπα Αντωνία