

ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ**Αριθμ. Απόφ. 57 /2020****Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της 8^{ης} Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Εορδαίας. Στην Πτολεμαΐδα **σήμερα 28-05-2020 ημέρα Πέμπτη** και ώρα 18:00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (σχετική η υπ' αριθ. 18318/13-3-2020 εγκύκ ΥΠ ΕΣ) ύστερα από την υπ 'αριθ. 9588/22-5-2020 πρόσκληση του προέδρου που επιδόθηκε νόμιμα στον καθένα από τους συμβούλους χωριστά επίσης και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 67 του Ν. 3852/2010** στην οποία πρόσκληση περιεχόταν τα παρακάτω θέματα:

Αποδοχή της Πράξης του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της Ιεράς Μητρόπολης Φλωρίνης, Πρεσπών και Εορδαίας για την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης τμήματος οικοπέδου που ανήκει κατά αποκλειστική νομή, κατοχή και κυριότητα στο Ν.Π.Δ.Δ. Ιερός Ναός Αγίων Πάντων Δροσερού, για τις ανάγκες εκτέλεσης του έργου με τίτλο "Ανακατασκευή περιφράξης Κοιμητηρίων τ.κ. Δροσερού "β) έγκριση του σχεδίου της σύμβασης χρησιδανείου (άνευ ανταλλάγματος) και της διενέργειας των απαραίτητων ενεργειών

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Χαρακτσής Ιωάννης
2. Ορφανίδης Δημήτρης
3. Καϊδου Άννα
4. Καρακασίδης Δημήτρης
5. Λόφτσαλης Αναστάσιος
6. Κεσκερίδης Χρήστος
7. Αντωνιάδου Μαρία
8. Τσεχελίδης Δημήτρης
9. Κάλφας Παναγιώτης
10. Σιδηρόπουλος Κοσμάς
11. Αντωνιάδης Κυριάκος
12. Πράπα Αναστασία
13. Φουρκιώτης Νικόλαος
14. Τερζοπούλου Αθηνά
15. Μίχος Κωνσταντίνος
16. Σίσσιος Μιχάλης
17. Ταϊρίδης Χρύσανθος
18. Δίκας Ιωάννης
19. Τσάγια Ειρήνη
20. Τραχανάς Δημήτρης

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Τουρτούρης Αθανάσιος
2. Ανδρονικίδου Ιωάννα

21. Μπίγγας Στέφανος
22. Κωτσίδης Στέφανος
23. Κοκκινίδης Ευστάθιος
24. Μαυρίδου Μάρθα
25. Σολαχίδου Βασιλική
26. Μωυσιάδης Στυλιανός
27. Καραβασίλης Ιωάννης
28. Σπόντης Δημήτριος
29. Σεβαστού Ζαφειρούλα
30. Παπαχρήστου Αναστάσιος
31. Χόλμπα Αντωνία

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Ο Δήμαρχος κ. Παναγιώτης Πλακεντάς ήταν παρών

.....

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος διαβίβασε με email στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου την από 19-5-2020 εισήγηση του Αυτοτελούς τμήματος προγραμματισμού, Οργάνωσης & Πληροφορικής το οποίο αναφέρει

Ο Δήμος Εορδαίας, αιτήθηκε κατά το παρελθόν ,από το εκκλησιαστικό συμβούλιο του Ιερού Ναού Δροσερού την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης ακινήτου που του ανήκει κατά πλήρη νομή, κατοχή και κυριότητα, αποκλειστικά και μόνο για τις ανάγκες εκτέλεσης του έργου με τίτλο : **"Ανακατασκευή περίφραξης κοιμητηρίων τ.κ. Δροσερού"** .

Με το εν λόγω έργο, όπως συνάγεται από το τεύχος της Τεχνικής Περιγραφής του, σκοπείται η ανακατασκευή της περίφραξης των κοιμητηρίων στην τοπική κοινότητα Δροσερού Δήμου Εορδαίας. Γενικότερα το έργο αφορά εργασίες καθαίρεσης του παλαιού τοιχίου περίφραξης και κατασκευής του νέου στο χώρο των κοιμητηρίων στη δυτική πλευρά της τ.κ. Δροσερού. Η θέση τους είναι επί της επαρχιακής οδού η οποία διέρχεται από το κέντρο της εν λόγω τ.κ. με κατεύθυνση προς Καστοριά και στη νότια πλευρά αυτής. Αναδείχθηκε ανάδοχος για την κατασκευή του έργου , ο οποίος ανέλαβε και την εκτέλεσή του. Ωστόσο, την 05/12/2019 προέβη σε Δήλωση Διακοπής Εργασιών με την αιτιολογία της έλλειψης δυνατότητας έκδοσης οικοδομικής άδειας λόγω έλλειψης νομιμοποίησης για τον λόγο ότι το έργο καταλαμβάνει τμήμα ακινήτου που δεν ανήκει στην νομή, κατοχή και κυριότητα του Δήμου αλλά στον Ιερό Ναό Αγίων Πάντων Δροσερού.

Η κατασκευή του συγκεκριμένου έργου κρίνεται επιβεβλημένη και απαραίτητη, καθότι οι φθορές από το χρόνο σε συνδυασμό με τις καιρικές συνθήκες είναι εκτεταμένες στην περίφραξη των κοιμητηρίων της Κοινότητας και σε τέτοιο βαθμό που κάποιο τμήμα της είναι προς κατάρρευση εγκυμονώντας κινδύνους για την ασφάλεια των χρηστών και κατοίκων. Επιπλέον, η περίφραξη δεν είναι κατασκευασμένη στα νόμιμα όρια του αγροτεμαχίου και χρήζει νόμιμης αδειοδότησης.

Συνακόλουθα, η περιφραξη των κοιμητηρίων απαιτεί την έκδοση οικοδομικής άδειας, η οποία καταλαμβάνει ακίνητα που ανήκουν στην κυριότητα τόσο του Δήμου όσο και του Ιερού Ναού Αγίων Πάντων Δροσερού. Ως εκ τούτου, απαιτείται για τις ανάγκες του έργου να διενεργηθούν όλες οι απαραίτητες διαδικασίες για την έκδοση οικοδομικής άδειας από τον ανάδοχο του έργου με τις κατευθύνσεις της αρμόδιας υπηρεσίας επίβλεψης, εκτέλεσης και παρακολούθησης του έργου.

Για τον λόγο αυτόν εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 8/08-11-2019 Πράξη του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίσθηκε τελικά ομόφωνα, η παραχώρηση της χρήσης τμήματος του εν λόγω ακινήτου, αποκλειστικά και μόνο για τις ανάγκες εκτέλεσης του έργου και με την αίρεση της παράδοσης του ακινήτου όταν θα εκλείψουν οι λόγοι που την επιβάλλουν.

Η απόφαση αυτή, απεστάλη προς έγκριση στο Μητροπολιτικό Συμβούλιο της Ιεράς Μητρόπολης Φλωρίνης, Πρεσπών και Εορδαίας, σύμφωνα με υφιστάμενο νομικό πλαίσιο «Περί Ιερών Ναών» του Κανονισμού της Ιεράς Συνόδου της Ελλάδος, και αυτό με τη σειρά του εξέδωσε την υπ' αριθμ. : 8/2019 ομόφωνη απόφαση, προς παραχώρηση της χρήσης του εν λόγω οικοπέδου.

Για όλους αυτούς τους λόγους αυτούς, συντάχθηκε σχέδιο συμφωνητικό χρησιδανείου (άνευ ανταλλάγματος) μεταξύ του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου Ιερού Ναού Αγίων Πάντων Δροσερού Εορδαίας, και του Δήμου Εορδαίας όπως νομίμως εκπροσωπούνται και με το οποίο συμφωνούνται οι ειδικότεροι όροι της παραχώρησης.

Το συμφωνητικό αυτό δεν υπόκειται σε κανένα τύπο και δεν μεταγράφεται.

Εισηγητικό σκέλος

Με την Πράξη **8/08-11-2019** Πράξη του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της Ιεράς Μητρόπολης, Φλωρίνης, Πρεσπών και Εορδαίας, εγκρίθηκε η δωρεάν κατά χρήση παραχώρηση τμήματος του υπ' αριθμ. 10 οικοπέδου, που κείται στην Κοινότητα Δροσερού και το οποίο ανήκει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στον Ιερό Ναό Αγίων Πάντων Δροσερού Εορδαίας, όπως προσδιορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό, με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ συνολικής έκτασης 1.269,88 τμ., αρχής γενομένης από τη λήψη της απόφασης περί αποδοχής της ως άνω πράξης και έως και την 31-12-2020.

Η παραχώρηση της χρήσης (άνευ ανταλλάγματος), γίνεται αποκλειστικά και μόνο για τις ανάγκες υλοποίησης-οριστικής παραλαβής του έργου με τίτλο « **Ανακατασκευή Περιφραξης Κοιμητηρίων Τ.Κ. Δροσερού**» και προκειμένου να διενεργηθούν όλες οι απαραίτητες διαδικασίες για την έκδοση οικοδομικής άδειας από τον ανάδοχο του έργου και με την αίρεση της απόδοσης του ακινήτου στο ΝΠΔΔ του Ιερού Ναού Αγίων Πάντων Δροσερού αμέσως μετά την υλοποίηση-οριστική παραλαβή του έργου ή τη μη υλοποίησή του για οποιονδήποτε λόγο.

Ως εκ τούτου λοιπόν θα πρέπει να ληφθεί απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου :

Α) **περί αποδοχής της ως άνω Πράξης** του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της Ιεράς Μητρόπολης Φλωρίνης, Πρεσπών και Εορδαίας σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους που αυτή θέτει

Β) **Την έγκριση της σύμβασης χρησιδανείου (άνευ ανταλλάγματος)** μεταξύ του Ν.Π.Δ.Δ. και του Δήμου Εορδαίας δια των νομίμων εκπροσώπων που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας

Γ) Τη νομιμοποίηση του Δήμου Εορδαίας μετά την υλοποίηση του έργου ,να αναλάβει κάθε απαραίτητη εργασία σχετική με τη συντήρηση, ευπρεπισμό και εξωραϊσμό της περιφραξης των κοιμητηρίων και του περιβάλλοντα χώρου με τον όρο ότι αυτό θα προσδώσει προστιθέμενη αξία στα ακίνητα που αυτή καταλαμβάνει

Δ) **περί εξουσιοδότησεως του Δημάρχου** για τη διενέργεια όλων των νόμιμων διαδικασιών της παραχώρησης

Επισυνάπτεται η υπ'αριθμ. 8/2019 πράξη του Μητροπολιτικού Συμβουλίου, ενώ σχέδιο της σύμβασης του χρησηδανείου προσαρτάται ως αναπόσπαστο τμήμα στην παρούσα απόφαση

Οι Δ.Σ. Τερζοπούλου, Μιχος, Σίσσιος, Ταιρίδης, Δίκας, Τσάγια Τραχανάς Μπίγγας και Κωτσίδης με σχετικό email ψήφισαν θετικά εφόσον είναι όλα σύννομα & οι υπόλοιποι ψήφισαν θετικά

Αριθμ. Απόφ. 57/2020.

Το ΔΣ αφού έλαβε υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση καθώς και το ιδιωτικό συμφωνητικό παραχώρησης της χρήσης

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

1. Την αποδοχή της ως άνω Πράξης του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της Ιεράς Μητρόπολης Φλώρινας, Πρεσπών και Εορδαίας σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους που αυτή θέτει

2) Την έγκριση της σύμβασης χρησηδανείου (άνευ ανταλλάγματος) μεταξύ του Ν.Π.Δ.Δ. και του Δήμου Εορδαίας δια των νομίμων εκπροσώπων που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας

3) Τη νομιμοποίηση του Δήμου Εορδαίας μετά την υλοποίηση του έργου ,να αναλάβει κάθε απαραίτητη εργασία σχετική με τη συντήρηση, ευπρεπισμό και εξωραϊσμό της περιφραξης των κοιμητηρίων και του περιβάλλοντα χώρου με τον όρο ότι αυτό θα προσδώσει προστιθέμενη αξία στα ακίνητα που αυτή καταλαμβάνει

4) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για τη διενέργεια όλων των νόμιμων διαδικασιών της παραχώρησης

Επισυνάπτεται η υπ'αριθμ. 8/2019 πράξη του Μητροπολιτικού Συμβουλίου, ενώ σχέδιο της σύμβασης του χρησηδανείου προσαρτάται ως αναπόσπαστο τμήμα στην παρούσα απόφαση

Η απόφαση αυτή πήρε αυξ. Αριθμ. 57/2020

.....
Επ' αυτού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται
Ο Δήμαρχος **Τα Μέλη**
Παναγιώτης Πλακεντάς

Χαρακτσής Ιωάννης
Ορφανίδης Δημήτρης
Καιΐδου Άννα
Καρακασίδης Δημήτρης
Λόφτσαλης Αναστάσιος
Κεσκερίδης Χρήστος
Αντωνιάδου Μαρία
Τσεχελίδης Δημήτρης
Κάλφας Παναγιώτης
Σιδηρόπουλος Κοσμάς
Αντωνιάδης Κυριάκος
Πράπα Αναστασία
Φουρκιώτης Νικόλαος
Τερζοπούλου Αθηνά
Μίχος Κωνσταντίνος
Σίσσιος Μιχάλης
Ταϊρίδης Χρύσανθος
Δίκας Ιωάννης
Τσάγια Ειρήνη
Τραχανάς Δημήτρης
Μπίγγας Στέφανος
Κωτσίδης Στέφανος
Κοκκινίδης Ευστάθιος
Μαυρίδου Μάρθα
Σολαχίδου Βασιλική
Μωυσιάδης Στυλιανός
Καραβασίλης Ιωάννης
Σπόντης Δημήτριος
Σεβαστού Ζαφειρούλα
Παπαχρήστου Αναστάσιος
Χόλμπα Αντωνία

Πτολεμαΐδα
Ο Πρόεδρος
Δημοτικού Συμβουλίου

Χαρακτσής Ιωάννης