

ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ**Αριθμ. Απόφ. 45 /2020****Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της 5^{ης} Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Εορδαίας. Στην Πτολεμαΐδα **σήμερα 1-04-2020 ημέρα Τετάρτη** και ώρα 18:00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (σχετική η υπ' αριθ.18318/13-3-2020 εγκύκ ΥΠ ΕΣ) ύστερα από την υπ' αριθ. 7172/27-3-2020 πρόσκληση του προέδρου που επιδόθηκε νόμιμα στον καθένα από τους συμβούλους χωριστά επίσης και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 67 του Ν. 3852/2010** στην οποία πρόσκληση περιεχόταν τα παρακάτω θέματα:

Αποφασίσθηκε η αναπροσαρμογή ενοικίου 14^{ου} Νηπιαγωγείου Πτολεμαΐδας

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Χαρακτσής Ιωάννης
2. Ορφανίδης Δημήτρης
3. Καϊδου Άννα
4. Καρακασίδης Δημήτρης
5. Λόφτσαλης Αναστάσιος
6. Κεσκερίδης Χρήστος
7. Αντωνιάδου Μαρία
8. Τσεχελίδης Δημήτρης
9. Κάλφας Παναγιώτης
10. Σιδηρόπουλος Κοσμάς
11. Αντωνιάδης Κυριάκος
12. Πράπα Αναστασία
13. Φουρκιώτης Νικόλαος
14. Τερζοπούλου Αθηνά
15. Μίχος Κωνσταντίνος
16. Σίσσιος Μιχάλης
17. Ταϊρίδης Χρύσανθος
18. Δίκας Ιωάννης
19. Τσάγια Ειρήνη
20. Τραχανάς Δημήτρης
21. Μπίγγας Στέφανος
22. Κωτσιδης Στέφανος
23. Κοκκινίδης Ευστάθιος
24. Μαυρίδου Μάρθα

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Σολαχίδου Βασιλική
2. Τουρτούρης Αθανάσιος
3. Μωυσιάδης Στυλιανός
4. Ανδρονικίδου Ιωάννα

- 25. Καραβασίλης Ιωάννης
- 26. Σπόντης Δημήτριος
- 27. Σεβαστού Ζαφειρούλα
- 28. Παπαχρήστου Αναστάσιος
- 29. Χόλμπα Αντωνία

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Ο Δήμαρχος κ. Παναγιώτης Πλακεντάς ήταν παρών

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πτολεμαΐδας προσκλήθηκε και απάντησε με σχετικό email σε θέματα που άπτονται της αρμοδιότητάς του.

.....
Η ΔΣ Αντωνία Χόλμπα κατέθεσε email με την οποία ζητά να συζητηθούν μόνο θέματα που επείγουν και σχετίζονται με τη στήριξη της δημόσιας υγείας, των εργασιακών δικαιωμάτων των εργαζομένων της περιοχής και για ζητήματα που έχουν να κάνουν με τη συνέχιση της λειτουργίας του Δήμου για το λόγο αυτό δεν συμμετέχει στην ψηφοφορία της συνεδρίασης

Για το εν λόγω θέμα ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος ανέγνωσε την υπ' αριθ. 9-3-2020 έγγραφη εισήγηση της οικονομικής Υπηρεσίας η οποία εστάλη με email σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους και έχει ως εξής:

Με την υπ' αρ. 328/2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η επεισέλευση του εκμισθωτή, Καζαντζή Νικόλαου του Γεωργίου, στη μισθωτική σχέση του 14ου Νηπιαγωγείου, λόγω θανάτου του ίδιου, στην σύζυγο του Καζαντζή Βασιλική του Ηλία, βάσει του υπ' αρ. 1810/2019 πληρεξούσιου της συμβολαιογράφου Ασημίνας Μ. Μανώλα.

Με το υπ' αρ. 5856/09-03-2020 έγγραφό της, η Καζαντζή Βασιλική του Ηλία, ζητά αναπροσαρμογή ενοικίου, για το κτίριο εκατόν εξήντα πέντε (165) τ.μ., στην οδό Νοσοκομείου 23, που εκμισθώνει στο Δήμο μας και στο οποίο στεγάζεται, το 14ο Νηπιαγωγείο Πτολεμαΐδας, από το ποσό των 443,56 € στο αρχικό ποσό των 492,84 €, σύμφωνα με το όσα αναγράφονται στο τελευταίο ιδιωτικό συμφωνητικό που υπογράφηκε στις 19-8-2011.

Σας ενημερώνουμε ότι η μείωση στο ποσό των 443,56 € επήλθε ύστερα από μειώσεις που επιβλήθηκαν σε εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 21 Ν.4002/11 και του άρθρου 2 του Ν.4081/2012 (ΦΕΚ 184/27.09.2012 τεύχος Α') όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 102 του Ν.4316/14 και το άρθρο 102 του Ν. 4583/2018), σύμφωνα με το οποίο τα μισθώματα δεν επιτρέπεται να αυξηθούν πριν την 1-1-2020.

Με έγγραφό το υπ' αριθ, 6802/16-3-2020 έγγραφό του ο Νομικός του Δήμου μας έκανε γνωστό ότι σύμφωνα με το άρθρο 3 της από 37143/19-8-2011 σύμβασης μίσθωσης μεταξύ Δήμου και του κ. Νικολάου Καζαντζή του Γεωργίου και το άρθρο 102 του Ν. 4583/2018 , είναι επιτρεπτή η αναπροσαρμογή του μισθώματος σε 492,84 €
Έπειτα από τα παραπάνω καλείται το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Αριθμ. απόφ. 45/2020

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω και αφού έλαβε υπόψη του τα απαντητικά email των ΔΣ

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι κατά πλειοψηφία.

Την αναπροσαρμογή ενοικίου για το κτίριο στην οδό Νοσοκομείου 23 στην Πτολεμαΐδα που μισθώνει ο Δήμος μας και στο οποίο στεγάζεται το 14^ο Νηπιαγωγείο Πτολεμαΐδας , από το ποσό των 443,56 € στο ποσό των 492,84 € .

Οι ΔΣ της ελάσσονος Αντιπολίτευσης κκ Κοκκινίδης και Μαυρίδου ψήφισαν αρνητικά λόγω του ότι θεωρούν την αύξηση υπερβολική.
Η ΔΣ Αντωνία Χόλμπα δεν συμμετείχε στην ψηφοφορία

Η απόφαση αυτή πήρε αυξ. Αριθμ. 45/2020

.....
Επ' αυτού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται
Ο Δήμαρχος **Τα Μέλη**
Παναγιώτης Πλακεντάς

Χαρακτσής Ιωάννης
Ορφανίδης Δημήτρης
Καϊδου Άννα
Καρακασίδης Δημήτρης
Λόφτσαλης Αναστάσιος
Κεσκερίδης Χρήστος
Αντωνιάδου Μαρία
Τσεχελίδης Δημήτρης
Κάλφας Παναγιώτης
Σιδηρόπουλος Κοσμάς
Αντωνιάδης Κυριάκος
Πράπα Αναστασία
Φουρκιώτης Νικόλαος

Πτολεμαΐδα
Ο Πρόεδρος
Δημοτικού Συμβουλίου

Χαρακτσής Ιωάννης

Τερζοπούλου Αθηνά
Μίχος Κωνσταντίνος
Σίσσιος Μιχάλης
Ταϊρίδης Χρυσανθος
Δίκας Ιωάννης
Τσάγια Ειρήνη
Τραχανάς Δημήτρης
Μπίγγας Στέφανος
Κωτσίδης Στέφανος
Κοκκινίδης Ευστάθιος
Μαυρίδου Μάρθα
Καραβασίλης Ιωάννης
Σπόντης Δημήτριος
Σεβαστού Ζαφειρούλα
Παπαχρήστου Αναστάσιος
Χόλμπα Αντωνία