

**ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ****Αριθμ. Απόφ. 71/2020****Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της 8<sup>ης</sup> Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Εορδαίας. Στην Πτολεμαΐδα **σήμερα 28-05-2020 ημέρα Πέμπτη** και ώρα 18:00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ( σχετική η υπ' αριθ. 18318/13-3-2020 εγκύκ ΥΠ ΕΣ) ύστερα από την υπ 'αριθ. 9588/22-5-2020 πρόσκληση του προέδρου που επιδόθηκε νόμιμα στον καθένα από τους συμβούλους χωριστά επίσης και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 67 του Ν. 3852/2010** στην οποία πρόσκληση περιεχόταν τα παρακάτω θέματα:

**Αναπροσαρμογή ενοικίου 9<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Πτολεμαΐδας.**

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ****ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Χαρακτής Ιωάννης
2. Ορφανίδης Δημήτρης
3. Καϊδου Άννα
4. Καρακασίδης Δημήτρης
5. Λόφτσαλης Αναστάσιος
6. Κεσκερίδης Χρήστος
7. Αντωνιάδου Μαρία
8. Τσεχελίδης Δημήτρης
9. Κάλφας Παναγιώτης
10. Σιδηρόπουλος Κοσμάς
11. Αντωνιάδης Κυριάκος
12. Πράπα Αναστασία
13. Φουρκιώτης Νικόλαος
14. Τερζοπούλου Αθηνά
15. Μίχος Κωνσταντίνος
16. Σίσσιος Μιχάλης
17. Ταϊρίδης Χρύσανθος
18. Δίκας Ιωάννης
19. Τσάγια Ειρήνη
20. Τραχανάς Δημήτρης
21. Μπίγγας Στέφανος
22. Κωτσιδης Στέφανος
23. Κοκκινίδης Ευστάθιος
24. Μαυρίδου Μάρθα
25. Σολαχίδου Βασιλική
26. Μωυσιάδης Στυλιανός

1. Τουρτούρης Αθανάσιος
2. Ανδρονικίδου Ιωάννα

27. Καραβασίλης Ιωάννης
28. Σπόντης Δημήτριος
29. Σεβαστού Ζαφειρούλα
30. Παπαχρήστου Αναστάσιος
31. Χόλμπα Αντωνία

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
**Ο Δήμαρχος κ. Παναγιώτης Πλακεντάς ήταν παρών**  
.....

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος διαβίβασε με email στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθ. 8193/26-4-2020 εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου μας που αφορά αναπροσαρμογή ενοικίου 9<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Πτολεμαΐδας το οποίο έχει ως εξής :

Με το υπ' αριθ. 8192/26-3-2020 αίτηση της Παπάζογλου Αικατερίνης με την οποία ζητά αναπροσαρμογή ενοικίου, για το κτίριο εκατόν ογδόντα ( 180 ) τ.μ. και αύλειο χώρο 150 τ.μ. στην οδό Σουλίου 7 , στη πόλη της Πτολεμαΐδας και στο οποίο στεγάζεται το 9<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Πτολεμαΐδας , από το ποσό των 370,85 € στο ποσό των 515,07 € και παρακαλούμε για λήψη της σχετικής απόφασης.

Σας ενημερώνουμε ότι η μείωση στο ποσό των 370,85 € επήλθε ύστερα από μειώσεις που επιβλήθηκαν σε εφαρμογή της παρ. 1. Του άρθρου 21 Ν 4002/11 και του άρθρου 2 του Ν. 4081/2012 ( ΦΕΚ 184/27-9-2012 τεύχος Α ) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 102 του Ν. 4316/2014 και το άρθρο 102 του Ν 4583/2018 ) σύμφωνα με το οποίο τα μισθώματα δεν επιτρέπεται να αυξηθούν πριν την 1-1-2020.

Με έγγραφό το υπ' αριθ, 4511/21-2-2020 έγγραφό του ο Νομικός του Δήμου μας έκανε γνωστό ότι σύμφωνα με το άρθρο 3 της από 13-10-2016 τροποποιητικής σύμβασης μεταξύ Δήμου και του κ. Παπαδόπουλου Χρήστου του Γεωργίου και το άρθρο 102 του Ν. 4583/2018, σύμφωνα με το οποίο τα μισθώματα δεν επιτρέπεται να αυξηθούν πριν την 1-1-2020 . Το μίσθωμα σύμφωνα με το τελευταίο συμφωνητικό αριθ. 37144/19-8-2011 ανερχόταν στο ποσό των 412,00 €.

Έπειτα από τα παραπάνω καλείται το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Αριθμ. απόφ. 71/2020

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω και αφού έλαβε υπόψη του τα απαντητικά email των ΔΣ

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι κατά πλειοψηφία.

Την αναπροσαρμογή ενοικίου για το κτίριο επί της οδού Σουλίου 7 που μισθώνει ο Δήμος και στο οποίο στεγάζεται το 9<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Πτολεμαΐδας από το ποσό των 370,85 € στο ποσό των 515.07 €

Οι ΔΣ Αθ. Τερζοπούλου, Κων. Μίχος, Χρυσ. Ταιρίδης, Ιωαν. Δίκας, Ειρήνη Τσάγια, Δημ. Τραχανάς Στ. Μπίγγας και Κωτσίδης Στ. διαφώνησαν με την εν λόγω αύξηση λόγω του ότι δεν υπήρχε εισήγηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου μας.

Οι κκ Κοκκινίδης Μαυρίδου Σολαχίδου και Σπόντης και Χόλμπα ψήφισαν αρνητικά λόγω του ότι θεωρούν την αύξηση υπερβολική.

**Η απόφαση αυτή πήρε αυξ. Αριθμ. 71/2020**

.....  
***Επ' αυτού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται***

**Ο Δήμαρχος**  
**Παναγιώτης Πλακεντάς**

**Τα Μέλη**

Χαρακτσής Ιωάννης  
Ορφανίδης Δημήτρης  
Καϊδου Άννα  
Καρακασίδης Δημήτρης  
Λόφτσαλης Αναστάσιος  
Κεσκερίδης Χρήστος  
Αντωνιάδου Μαρία  
Τσεχελίδης Δημήτρης  
Κάλφας Παναγιώτης  
Σιδηρόπουλος Κοσμάς  
Αντωνιάδης Κυριάκος  
Πράπα Αναστασία  
Φουρκιώτης Νικόλαος  
Τερζοπούλου Αθηνά  
Μίχος Κωνσταντίνος  
Σίσσιος Μιχάλης  
Ταιρίδης Χρυσανθος  
Δίκας Ιωάννης  
Τσάγια Ειρήνη  
Τραχανάς Δημήτρης  
Μπίγγας Στέφανος  
Κωτσίδης Στέφανος

**Πτολεμαΐδα**  
**Ο Πρόεδρος**  
**Δημοτικού Συμβουλίου**

**Χαρακτσής Ιωάννης**

Κοκκινίδης Ευστάθιος  
Μαυρίδου Μάρθα  
Σολαχίδου Βασιλική  
Μωυσιάδης Στυλιανός  
Καραβασίλης Ιωάννης  
Σπόντης Δημήτριος  
Σεβαστού Ζαφειρούλα  
Παπαχρήστου Αναστάσιος  
Χόλμπα Αντωνία