

ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ**Αριθμ. Απόφ. 21/2020****Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της 4^{ης} Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Εορδαίας.

Στην Πτολεμαΐδα **σήμερα 05-03-2020 ημέρα Πέμπτη** και ώρα 6:00 μ..μ. στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την υπ. αριθμ. **4901/26-2-2020** πρόσκληση του Προέδρου κ. Ιωάννη Χαρακτσή η οποία επιδόθηκε στον καθένα από τους συμβούλους χωριστά επίσης και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 67 του Ν. 3852/2010** στην οποία πρόσκληση περιεχόταν τα παρακάτω θέματα:

Έγκριση εκμίσθωσης με απευθείας σύμβαση δημοτικού λατομικού χώρου στη θέση "Κόκκινη Μαγούλα" της Τ.Κ. Ερμακιάς του Δήμου Εορδαίας Π.Ε. Κοζάνης εμβαδού 25000,00m² στην εταιρεία ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΕΠΕ.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Χαρακτσή Ιωάννης
2. Ορφανίδης Δημήτρης
3. Καϊδου Άννα
4. Καρακασίδης Δημήτρης
5. Λόφτσαλης Αναστάσιος
6. Κεσκερίδης Χρήστος
7. Αντωνιάδου Μαρία
8. Τσεχελίδης Δημήτρης
9. Κάλφας Παναγιώτης
10. Σιδηρόπουλος Κοσμάς
11. Αντωνιάδης Κυριάκος
12. Πράπα Αναστασία
13. Φουρκιώτης Νικόλαος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Τουρτούρης Αθανάσιος
2. Μπίγγας Στέφανος
3. Κωτσιδης Στέφανος
4. Ανδρονικίδου Ιωάννα

14. Τερζοπούλου Αθηνά
15. Μίχος Κωνσταντίνος
16. Σίσσιος Μιχαήλ
17. Ταϊρίδης Χρύσανθος
18. Δίκας Ιωάννης
19. Τσάγια Ειρήνη
20. Τραχανάς Δημήτρης
21. Κοκκινίδης Ευστάθιος
22. Μαυρίδου Μάρθα
23. Σολαχίδου Βασιλική
24. Μωυσιάδης Στυλιανός
25. Καραβασίλης Ιωάννης
26. Σπόντης Δημήτριος
27. Σεβαστού Ζαφειρούλα
28. Παπαχρήστου Αναστάσιος
29. Χόλμπα Αντωνία

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Ο Δήμαρχος κ. Παναγιώτης Πλακεντάς ήταν παρών

.....

Οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων παρίστατο στη συνεδρίαση.

.....

Οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων Πτολεμαΐδας, , Αγίου Χριστοφόρου, , Εμπορίου, Ερμακιάς, Μηλοχωρίου, προσκλήθηκαν και παρίσταντο στη συνεδρίαση

.

.....

Εδώ προσέρχεται ο ΔΣ Στέφανος Κωτσίδης.

.....

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος το λόγο έδωσε στον Αντιδήμαρχο κ. Νικόλαο Φουρκιώτη ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου την υπ' αριθ. 42973(2017) 25254/20-1-2020 εισήγηση του

τμήματος περιβάλλοντος & πολιτικής Προστασίας της Δ/σης Περιβάλλοντος – καθαριότητας & ποιότητας ζωής η οποία έχει ως εξής

- ΣΧΕΤ.: 1.Την αρ. Πρωτ. 42973/1-12-2017 αίτηση της εταιρείας ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΕΠΕ που αφορούσε την Έκδοση άδειας εκμετάλλευσης σε δημοτικό λατομικό χώρο στη θέση «Κόκκινη Μαγούλα», Τ.Κ. Ερμακιάς του Δήμου Εορδαίας Π.Ε. Κοζάνης εμβαδού 25000,00m² στο όνομα του Δήμου και στη συνέχεια η απ' ευθείας μίσθωση του λατομείου.
2. Την υπ' αριθμ. 303/2017 ΑΔΑ 6ΨΥΦΩΡ6-ΕΛΖ Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Εορδαίας με την οποία χορηγήθηκε συναίνεση Δημ. Συμβουλίου για διενέργεια ερευνητικών εργασιών προς διαπίστωση ύπαρξης μαρμάρου σε δημοτική έκταση επιφανείας 25.000 τ.μ. , στη θέση «Κόκκινη Μαγούλα» της Τ.Κ. Ερμακιάς του Δήμου Εορδαίας.
- 3.Την υπ' αριθμ. 1/2018 Απόφαση Τοπικού Συμβουλίου της Κοινότητας Ερμακιάς , με την οποία χορηγήθηκε η συναίνεση του Τοπικού Συμβουλίου, για έκδοση άδειας εκμετάλλευσης του δημοτικού λατομικού χώρου στη θέση «Κόκκινη Μαγούλα», εμβαδού 25000,00m² , στο όνομα του Δήμου Εορδαίας.
4. Την υπ' αρ.38475/14-03-2019 ΑΔΑ 64ΙΠΟΡ1Γ-ΞΑΗ Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας / Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας / Τμήμα Περιβαλλοντικού και Χωροταξικού Σχεδιασμού, με την οποία εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου και η θεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης Εξορυκτικών Αποβλήτων.
5. Την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΛΜΑΥ/90841/2431/22-11-2019 (ΑΔΑ: 6ΞΠ4653Π8-ΣΩΤ) Απόφαση του ΥΠΕΝ Έγκριση Τεχνικής Μελέτης της εταιρείας «ΛΑΤΟΜΕΙΑ Ε.Π.Ε.» για την εκμετάλλευση λατομείου φυσικών λίθων, σε δημοτική έκταση 25.000,00 τ.μ. στη θέση «Κόκκινη Μαγούλα», Τ.Κ. Ερμακιάς, Δήμου Εορδαίας της Π.Ε. Κοζάνης, της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.
6. Την αρ. πρωτ. 25254/3-12-2019 αίτησης συμπλήρωσης φακέλου της ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΕΠΕ συνοδευμένη με τα συμπληρωματικά στοιχεία (παράβολο 600 ευρώ, εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης 455 ευρώ, Τοπογραφικό διάγραμμα).

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις:

- α) του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ230/Α'/7-12-2016) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν.4512/2018 (ΦΕΚ 5/Β'/17-01-2018) «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις»,

γ) της ΥΑ ΔΑΠ/Α/Φ.4.2/οικ.171313/428 (ΦΕΚ 479/ Β'/15-2-2019) «Καθορισμός διαδικασίας έγκρισης της ασκήσης δραστηριοτήτων έρευνας και εκμετάλλευσης λατομείων σε δημόσιες και δημοτικές εκτάσεις»,

δ) της ΥΑ ΔΑΠ/Φ.Α/Φ.4.2/οικ.175616/1918(ΦΕΚ 2304/ Β'/18-6-2018) «Διαδικασία εκμίσθωσης, εκμετάλλευσης και διαχείρισης δημοσίων λατομείων», δίνετε, με απόφαση ΔΣ, να εκμισθωθεί στον ερευνητή ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΕΠΕ η εν λόγω δημοτική λατομική έκταση και να εξουσιοδοτηθεί στον Δήμαρχο, για την υπογραφή των συμβολαιογραφικών συμβολαίων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η δημοτική λατομική έκταση απεικονίζεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:5000 της Διπλ/χου Πολιτικού Μηχανικού Μπαντή Φ.Αρετή. Οι συντεταγμένες του δημοτικού λατομικού χώρου δίνονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87) και στο Παγκόσμιο Γεωδαιτικό Σύστημα 1984 (WGS 84).

Κορυφές	ΕΓΣΑ 87		WGS 84	
	Χ	Ψ	λ	φ
A	316697,669	4485867,138	40.505893	21.838401
B	316810,964	4485938,021	40.506556	21.839716
Γ	316879,991	4485806,013	40.505383	21.840569
Δ	316740,202	4485746,008	40.504812	21.838937
E	316708,034	4485741,162	40.504761	21.838559
Z	316680,966	4485743,021	40.504772	21.838240
H	316657,315	4485757,256	40.504895	21.837956
A	316697,669	4485867,138	40.505893	21.838401

Διάρκεια Μίσθωσης

1. Η σύμβαση μίσθωσης του λατομικού χώρου καταρτίζεται συμφωνά με τα άρθρα 45,53 & 54 του Ν.4512/2018. Συγκεκριμένα η σύμβαση μίσθωσης δημοτικής έκτασης για την εκμετάλλευση του λατομείου θα καταρτιστεί έγκυρος με συμβολαιογραφικό έγγραφο συνοδευόμενο από τοπογραφικό σχεδιάγραμμα και συνομολογείται για διάρκεια είκοσι (20) ετών, με δυνατότητα παράτασης σύμφωνα με τις επόμενες παραγράφους.

2. Η διάρκεια των είκοσι (20) ετών της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται, ύστερα από συμφωνία των μερών, με συμβολαιογραφικό έγγραφο για μια ακόμη εικοσαετία, εφόσον ο μισθωτής έχει εκπληρώσει όλους τους όρους της

ισχύουσας σύμβασης. Σε κάθε περίπτωση ο ιδιοκτήτης του χώρου διατηρεί το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης, αν δεν τηρούνται οι όροι αυτής.

3. Για τα λατομεία στα οποία υφίστανται ακόμη εκμεταλλεύσιμα κοιτάσματα, η διάρκεια ισχύος των συμβάσεων μίσθωσης μπορεί να παρατείνεται και πέραν των σαράντα (40) ετών ανά δεκαετία, με τις επιφυλάξεις πάντα της κειμένης νομοθεσίας, μέχρι να ολοκληρωθεί η μέγιστη δυνατή απόληψη των κοιτασμάτων των υπό εκμετάλλευση ορυκτών, σύμφωνα με την εκάστοτε εγκεκριμένη σχετική τεχνική μελέτη και την εγκεκριμένη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων, και πάντως όχι πέραν των εβδομήντα (70) ετών, συνολικά από την έναρξη της μίσθωσης.

Μισθώματα

1.Ο μισθωτής του δημοτικού λατομείου υποχρεούται να καταβάλει ετήσιο μίσθωμα στον ιδιοκτήτη του. Το μίσθωμα αναλύεται σε πάγιο και αναλογικό. Η υποχρέωση καταβολής του πάγιου μισθώματος υφίσταται από την ημερομηνία έναρξης ισχύος της σύμβασης μίσθωσης, ενώ η αντίστοιχη υποχρέωση για το αναλογικό μίσθωμα από την ημερομηνία έναρξης της παραγωγικής διαδικασίας. Το ετήσιο πάγιο μίσθωμα συμψηφίζεται με το αντίστοιχο ετήσιο αναλογικό μίσθωμα της ίδιας δωδεκάμηνης χρονικής περιόδου. Για τις κατηγορίες λατομικών ορυκτών στις οποίες γίνεται συμψηφισμός του πάγιου και αναλογικού μισθώματος, αν το πάγιο μίσθωμα είναι μεγαλύτερο του αντίστοιχου αναλογικού, η υποχρέωση του εκμεταλλευτή εξαντλείται με την καταβολή του πάγιου μισθώματος. Επιστροφή πάγιου μισθώματος δεν χωρεί.

α. Πάγιο Μίσθωμα.

Το ύψος του πάγιου μισθώματος σε ευρώ, καθορίζεται από την μαθηματική σχέση της παρ.4/α του αρθρ. 45 του Ν.4512/2018.

Β. Αναλογικό μίσθωμα.

Το ύψος του αναλογικού μισθώματος σε ευρώ, καθορίζεται από την παρ.4/β/αα του αρθρ. 45 του Ν.4512/2018, και προσδιορίζονται από την παρ.5 του ίδιου αρθρ. 45 .Δηλαδή για τα λατομεία μαρμάρων και φυσικών λίθων ορίζεται ανώτατο όριο αναλογικού μισθώματος ποσοστό 8% επί της τιμής πώλησης των εξορυσσομένων ογκομαρμάρων και φυσικών λίθων, 10% επί εκείνης των ξοφαριών και ακατέργαστων παραπροϊόντων και 5% επί εκείνης των επεξεργασμένων παραπροϊόντων στο δάπεδο του λατομείου και ότι άλλο πρόκυψη, γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 45 του Ν.4512/2018.

Μεταβίβαση μισθωτικών δικαιωμάτων

Η υπομίσθωση της εκμετάλλευσης του λατομείου απαγορεύεται. Επιτρέπεται η μεταβίβαση των δικαιωμάτων που απορρέουν από τη σύμβαση μίσθωσης, ύστερα από έγκριση του εκμισθωτή. Η μεταβίβαση πραγματοποιείται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, αντίγραφο του οποίου υποβάλλεται στον εκμισθωτή μέσα σε προθεσμία ενός (1) μήνα από την απόφαση έγκρισης της μεταβίβασης.

Μετά την έγκριση της μεταβίβασης και τη συνομολόγηση της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης, η σύμβαση μίσθωσης εξακολουθεί να ισχύει με

τους ίδιους όρους και στη θέση του μισθωτή υπεισέρχεται αυτός στον οποίο μεταβιβάζονται τα μισθωτικά δικαιώματα, ο οποίος αναλαμβάνει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του αρχικού μισθωτή.

Συνεχίζοντας ο Αντιδήμαρχος πρότεινε την εκμίσθωση με απ' ευθείας σύμβαση δημοτικού λατοκομικού χώρου στη θέση « Κόκκινη Μαγούλα «» της Κοινότητας Ερμακιάς του Δήμου Εορδαίας εμβαδού 2.500,00 μ2 στην εταιρεία ΛΑΤΟΜΕΙΑ

ΕΠΕ. και την εξουσιοδότηση στον Δήμαρχο για την υπογραφή των συμβολαίων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Έπειτα από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Σακελάρης Πρόεδρος Κοινότητας Ερμακιάς : Εμείς ως κοινότητα εισηγηθήκαμε θετικά επί του αιτήματος και κάναμε μία επιπλέον συμφωνία με την εν λόγω εταιρεία ότι από τα αδρανή υλικά που θα βγάζει μπορεί να μας ανεβάσει κάποιο αμμοχάλικο πάνω στην κοινότητα εφόσον χρειασθεί για να στρώσουμε κοινοτικούς δρόμους

Τερζοπούλου : Προτείνω οπωσδήποτε στο μισθωτήριο συμβόλαιο να αναφέρονται οι όροι που θέτει ο Πρόεδρος καθώς επίσης :

-Να τηρηθούν πιστά οι περιβαλλοντικοί όροι και η αποκατάσταση του περιβάλλοντος του λατομικού χώρου.

-Να υπάρχουν μέτρα ασφάλειας των περιοίκων

-Η εκμετάλλευση των ορυκτών να ναι σύμφωνα με την εγκεκριμένη σχετική τεχνική μελέτη και την εγκεκριμένη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων

-Οι εκμεταλλευτές ,να υποχρεούνται στην καταβολή ειδικού τέλους υπέρ ΟΤΑ (10 % στην τιμή πώλησης στα μη επεξεργασμένα προϊόντα και 5% στα επεξεργασμένα προϊόντα.

-Ελεγχος των βιβλίων της εταιρείας για τον υπολογισμό των αναλογικών μισθωμάτων .

-Αν συνεχιστεί η λειτουργία πέραν των 40 ετων να υποχρεούνται στην καταβολή πράσινου τέλους ύψους 1% επί της αξίας των πωλουμένων.

Το ΔΣ αφού έλαβε υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση , τις ανωτέρω διατάξεις και τις τοποθετήσεις των Δημοτικών συμβούλων και του Προέδρου της Κοινότητας οι οποίες είναι καταγεγραμμένες αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας απόφασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι κατά πλειοψηφία

- 1 Εγκρίνει την εκμίσθωση με απευθείας σύμβαση δημοτικού λατομικού χώρου στη θέση “Κόκκινη Μαγούλα” της Τ.Κ. Ερμακιάς του Δήμου Εορδαίας Π.Ε. Κοζάνης εμβαδού 25000,00 m² στην εταιρεία ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΕΠΕ, με διάρκεια μίσθωσης είκοσι (20) ετών, και με δυνατότητα παράτασης , ύστερα από συμφωνία των μερών
2. Ορίζει το μίσθωμα το οποίο θα περιληφθεί στο μισθωτήριο θα συνταχθεί με συμβολαιογραφικό έγγραφο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 45 του ν. 4512/2018 . Το μίσθωμα αναλύεται σε πάγιο και αναλογικό Η υποχρέωση καταβολής του πάγιου μισθώματος υφίσταται από την ημερομηνία έναρξης ισχύος της σύμβασης μίσθωσης, ενώ η αντίστοιχη υποχρέωση για το αναλογικό μίσθωμα από την ημερομηνία έναρξης της παραγωγικής διαδικασίας.
3. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Παναγιώτη Πλακεντά για την υπογραφή των συμβολαίων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία

Οι ΔΣ της μείζονος αντιπολίτευσης Αθ Τερζοπούλου, , Μίχος Κων/νος , Μιχ Σίσσιος, Χρυσάνθος Ταιρίδης, Ιωάν Δίκας, Ειρήνη Τσάγια , Δημ Τραχανάς και Στ Κωτσίδης δέχονται την υπογραφή του σχετικού μισθωτηρίου με την προϋπόθεση να συμπεριληφθούν οι όροι που έθεσε η κ. Τερζοπούλου.

Οι ΔΣ Αντωνία Χόλμπα , Ευστ. Κοκκινίδης , Στ Μωυσιάδης, Βας Σολαχίδου και Μάρθα Μαυρίδου ψήφησαν λευκό.

Η απόφαση αυτή πήρε αυξ. Αριθμ. 21/2020

.....

Επ 'αυτού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται
Ο Δήμαρχος **Τα Μέλη**
Παναγιώτης Πλακεντάς

Χαρακτσής Ιωάννης

Ορφανίδης Δημήτρης

Καΐδου Άννα

Καρακασίδης Δημήτρης

Λόφτσαλης Αναστάσιος

Κεσκερίδης Χρήστος

Αντωνιάδου Μαρία

Τσεχελίδης Δημήτρης

Κάλφας Παναγιώτης

Σιδηρόπουλος Κοσμάς

Αντωνιάδης Κυριάκος

Πράπα Αναστασία

Φουρκιώτης Νικόλαος

Τερζοπούλου Αθηνά

Μίχος Κωνσταντίνος

Σίσσιος Μιχαήλ

Ταϊρίδης Χρύσανθος

Δίκας Ιωάννης

Τσάγια Ειρήνη

Τραχανάς Δημήτρης

Κωτσιδης Στέφανος

Κοκκινίδης Ευστάθιος

Μαυρίδου Μάρθα

Σολαχίδου Βασιλική

Καραβασίλης Ιωάννης

Μωυσιάδης Στυλιανός

Σπόντης Δημήτριος

Σεβαστού Ζαφειρούλα

Παπαχρήστου Αναστάσιος

Χόλμπα Αντωνία

Πτολεμαΐδα

Ο Πρόεδρος

Δημοτικού Συμβουλίου

Χαρακτσής Ιωάννης