

ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ

Αριθμ. Απόφ. 201/2019

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 12^{ης} Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Εορδαίας.

Πτολεμαΐδα **σήμερα 29-8-2019 ημέρα Πέμπτη** και ώρα 18:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την υπ. αριθμ. **16584/ 23-8-2019** πρόσκληση του Προέδρου κ. Παντελή Παπαοικονόμου η οποία επιδόθηκε στον καθένα από τους συμβούλους χωριστά επίσης και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 67 του Ν. 3852/2010** στην οποία πρόσκληση περιεχόταν τα παρακάτω θέματα:

Εέγκριση παράτασης προθεσμίας περάτωσης εργασιών εκπόνησης της μελέτης με τίτλο: «Ανέγερση 2^{ου} ΕΠΑΛ Πτολεμαΐδας δήμου Εορδαίας».

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | | |
|----|---------------------------|-----------------------|
| 1 | Ιορδανίδης Φώτιο | Σισσιος Μιχάλης |
| 2 | Καΐδης Απόστολος | Καραφουλίδης Ανέστης |
| 3 | Κατσιδης Ευστάθιος | Βύρλιος Μάρκος |
| 4 | Θεοδοσιάδης Γεώργιος | Σιδηρόπουλος Κοσμάς |
| 5 | Πολυχρονίδης Κωνσταντίνος | Παπάς Ευθύμιος |
| 6 | Τσοκτουρίδης Ιωάννης | Σπενδαμίδης Γιώργος |
| 7 | Πολυχρονίδης Δημήτρης | Κοκκινίδης Γεώργιος |
| 8 | Κάλφας Γεώργιος | Βρυζίδου Παρασκευή |
| 9 | Σερσέμης Κωνσταντίνος | Τσολακίδης Ισαάκ |
| 10 | Χαιτίδης Γεώργιος | Ασπράγκαθος Ιωάννης |
| 11 | Κύρκα Μαρία | Καραίσκος Γεώργιος |
| 12 | Αριστερίδης Ιωάννης | Μίκος Κωνσταντίνος |
| 13 | Παπαοικονόμου Παντελής | Κρυσταλλίδου Θεοπίστη |
| 14 | Σιδηρόπουλος Σοφοκλής | Ζαραφίδης Δημήτρης |
| 15 | Ανδρεάδης Κων/νος | Ανδρονικίδου Ιωάννα |
| 16 | Μπίγγας Στέφανος | |
| 17 | Απαζίδου Σοφία | |
| 18 | Χόλμπα Αντωνία | |

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Ο Δήμαρχος κ. Σάββας Ζαμανίδης ήταν παρών

Οι Πρόεδροι του Τοπικού Συμβουλίου Τοπικών Διαμερισμάτων, Βλάστης, Ανατολικού, Πενταβρύσου, Ερμακιάς, Καριοχωρίου, Κομνηνών, Μεσόβουνου, Προάστιο, Πύργων, Φούφα, Αγίου Χριστοφόρου, Αναρράχης, Αρδασσας, Εμπορίου Μηλοχωρίου, Ασβεστόπετρας, Γαλάτειας Δροσερού, Κομάνου, Μαυροπηγής, Ολυμπιάδας, Περδικκα, Πτελεώνα, Σπηλιάς, καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πτολεμαΐδας, προσκλήθηκαν και παρίσταντο στη συνεδρίαση.

.....
 Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος το λόγο έδωσε στον Αντιδήμαρχο κ. Ιορδανίδη Φώτιο ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου την υπ αριθμ, 14516/22-7-2019 εισήγηση της οικ. Υπηρεσίας το περιεχόμενο της οποίας έχει ως εξής :

Πρόκειται για τη σύμβαση ανάθεσης της μελέτης «Ανέγερση 2^{ου} ΕΠΑΛ Πτολεμαΐδας δήμου Εορδαίας», προϋπολογισμού 74.044,69 € ,η έγκριση της μελέτης, των τευχών δημοπράτησης και των όρων της διακήρυξης αποφασίστηκε με την υπ. αριθμ. 64 / 30-04-2018 Α.Ο.Ε.. Μειοδότης μετά τον διαγωνισμό, αναδείχτηκε η «**ΥΕΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΕΡΕΥΝΩΝ & ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ**» με δ.τ. «**ΥΕΤΟΣ Α.Ε**». Το αποτέλεσμα του διαγωνισμού εγκρίθηκε με την 177 / 15-11-2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής. Στη συνέχεια ο ανάδοχος υπέγραψε το υπ. αριθμ. 9840/16-05-2019 συμφωνητικό ποσού 29.555,00 € με το Δήμαρχο Εορδαίας. Η χρηματοδότηση της μελέτης εξασφαλίστηκε με την με αριθμό 75/2018 Απόφαση του ΔΣ του Δήμου Εορδαίας με την οποία τροποποιήθηκε το τεχνικό πρόγραμμα έτους 2018, ο προϋπολογισμός του οικ. Έτους 2018, εγγράφηκε πίστωση ύψους 74.044,69 ευρώ (πιστώσεις ΕΑΠ) στο νέο ΚΑ 15.7411.0024 με τίτλο: «Ανέγερση 2ου ΕΠΑΛ Πτολεμαΐδας Δήμου Εορδαίας». Το χρονοδιάγραμμα προέβλεπε την εκτέλεση των εργασιών εντός εξήντα (60) ημερών με πέρασ και την 15-07-2019.

Οι εργασίες εκπόνησης της μελέτης ξεκίνησαν αμέσως, με την υπογραφή της σύμβασης και τον ορισμό των επιβλεπόντων μηχανικών.

Με το υπ. αριθμ. 13873/15-07-2019 σχετικό έγγραφο ο ανάδοχος ζήτησε παράταση προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης κατά σαράντα πέντε (45) ημέρες καθώς εντοπίστηκαν τα εξής:

1. Στις υφιστάμενες μελέτες ύδρευσης, αποχέτευσης, όμβριων και πυρόσβεσης περιγράφονται διατάξεις, συσκευές και δεξαμενές χωρίς να προσδιορίζεται η θέση τους σε κάποιο σχετικό σχέδιο. Ορισμένα εκ των ανωτέρω, αν και αναφέρονται ενδεικτικά στα κατακόρυφα διαγράμματα εντούτοις δεν καθιστούν δυνατή την προμέτρηση ποσοτήτων. Για την άρτια ολοκλήρωση της μελέτης, απαιτείται η εργασία μελέτης για τον ακριβή προσδιορισμό της θέσης των ανωτέρω.
2. Τα φρεάτια που περιγράφονται στις μελέτες αποχέτευσης και όμβριων χρήζουν επανασχεδιασμού, καθότι οι διαστάσεις τους δεν προσδίδουν την απαιτούμενη λειτουργικότητα. Επιπρόσθετα, ο τρόπος σύνδεσης των σωληνώσεων με τα εν λόγω φρεάτια, απαιτείται να τροποποιηθεί σύμφωνα με τον κανονισμό ΤΟΤΕΕ 2412/86. Απαιτείται η πρόσθετη εργασία μελέτης και επανασχεδιασμού των φρεατίων.
3. Παρατηρήθηκαν λουπές, εκ παραδρομής ενδεχομένως, αναντιστοιχίες μεταξύ των σχεδίων κατόψεων, των διαγραμμάτων και των υπολογισμών στις μελέτες ύδρευσης και θέρμανσης. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι σύμφωνα με τους υπολογισμούς, το δοχείο διαστολής ορίζεται σε 65lt, ωστόσο στην κάτοψη φαίνεται 200lt και στο κατακόρυφο διάγραμμα 300lt. Απαιτείται η διερεύνηση και εξάλειψη του συνόλου των αναντιστοιχιών.
4. Σχετικά με τη μελέτη ενεργειακής απόδοσης (ΚΕΝΑΚ), δεν κατέστη δυνατό να επαληθευτούν οι συντελεστές θερμοπερατότητας των δομικών στοιχείων της υφιστάμενης μελέτης, με συνέπεια να απαιτείται η αύξηση του πάχους των μονωτικών υλικών. Το ανωτέρω οδηγεί σε τροποποιήσεις της Αρχιτεκτονικής Μελέτης.
5. Σε συνέχεια των επιλύσεων που πραγματοποιήθηκαν κατά την επικαιροποίηση της Στατικής Μελέτης με ισχύοντες, σύγχρονους κανονισμούς, με κύρια αιτία, μεταξύ άλλων, τη μη κανονικότητα του κτηρίου σε κάτοψη, προκύπτει αναγκαία τροποποίηση - βελτίωση του συστήματος ανάληψης οριζοντίων

δράσεων, ήτοι αύξηση διαστάσεων στοιχείων πλαισίων, πρόβλεψη νέων τοιχίων κ.λπ. Η αλλαγή στα εν λόγω στοιχεία, οδηγεί σε επιπλέον τροποποίησης της Αρχιτεκτονικής Μελέτης και της Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 της σύμβασης και του άρθρου 184 του νόμου 4412/2016 «.....3. *Οι προθεσμίες μπορούν να παρατείνονται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, ύστερα από αίτηση του αναδόχου που υποβάλλεται τουλάχιστον δέκα πέντε (15) ημέρες πριν από τη λήξη τους ή και με πρωτοβουλία της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, εφόσον οι καθυστερήσεις περί την εκτέλεση της σύμβασης δεν οφείλονται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου. Αν η καθυστέρηση αφορά σε υπέρβαση και του καθαρού χρόνου απαιτείται πέραν της αίτησης ή συναίνεσης του αναδόχου και γνώμη του αρμόδιου τεχνικού συμβουλίου.....».*

Έχοντας υπ' όψιν όλα τα παραπάνω η Υπηρεσία μας εισηγείται την έγκριση παράτασης προθεσμίας εκπόνησης της εν λόγω μελέτης κατά 45 ημέρες (η συνολική προθεσμία) από την λήξη της αρχικής προθεσμίας (την 15-07-2019), ήτοι μέχρι και την **29-08-2019**.

Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων έργων με την 76/2019 απόφασή του γνωμοδότησε θετικά για την εν λόγω παράταση
Συνεχίζοντας ο Αντιδήμαρχος πρότεινε να του δοθεί παράταση έως 14-10-2019

Έπειτα από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Αριθμ. απόφ. 201/2019

Το Δ.Σ αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει την παράταση προθεσμίας περάτωσης εργασιών εκπόνηση της μελέτης με τίτλο Ανέγερση 2^{ου} ΕΠΑΛ Πτολεμαΐδας Δήμου Εορδαίας μέχρι την 14-10-2019 με αναθεώρηση.

Η απόφαση αυτή πήρε αυξ. Αριθμ. 201 /2019

.....

Επ' αυτού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται
Ο Δήμαρχος **Τα Μέλη**
Σάββας Ζαμανίδης

1. Ιορδανίδης Φώτιο
2. Καΐδης Απόστολος
3. Κατσιδης Ευστάθιος
4. Τσοκτουρίδης Ιωάννης
5. Θεοδοσιάδης Γεώργιος
6. Πολυχρονίδης Κωνσταντίνος
7. Πολυχρονίδης Δημήτρης
8. Κάλφας Γεώργιος
9. Σερσέμης Κωνσταντίνος
10. Χαιτίδης Γεώργιος
11. Κύρκα Μαρία
12. Αριστερίδης Ιωάννης
13. Παπαιοκονόμου Παντελής
14. Μπίγγας Στέφανος
15. Σιδηρόπουλος Σοφοκλής
16. Ανδρεάδης Κων/νος
17. Απαζίδου Σοφία
18. Χόλμπα Αντωνία

Πτολεμαΐδα

Ο Πρόεδρος Δημοτικού
Συμβουλίου

Παντελής Παπαιοκονόμου