

ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ

Αριθμ. Απόφ. : 146/2019

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 7^{ης} Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Εορδαίας.

Πτολεμαΐδα **σήμερα 12-6-2019 ημέρα Παρασκευή** και ώρα 7 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε _ το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την υπ. αριθμ. **11272/ 6-6-2-019** πρόσκληση του Προέδρου κ. Παντελή Παπαϊκονόμου η οποία επιδόθηκε στον καθένα από τους συμβούλους χωριστά επίσης και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 67 του Ν. 3852/2010** στην οποία πρόσκληση περιεχόταν τα παρακάτω θέματα:

Εγκρίθηκε η 10^η Παράταση του χρόνου εκτέλεσης της Μελέτης « Πράξη Εφαρμογής στην Περιοχή Καρδιά Πτολεμαΐδας ».

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1	Ιορδανίδης Φώτιο	1	Σίσσιος Μιχαήλ
2	Καΐδης Απόστολος	2	Τσοκτουρίδης Ιωάννης
3	Κατσιδης Ευστάθιος	3	Πολυχρονίδης Κων/νος
4	Θεοδοσιάδης Γεώργιος	4	Καραφουλίδης Ανέστης
5	Πολυχρονίδης Δημήτρης	5	Βύρλιος Μάρκος
6	Σερσέμης Κωνσταντίνος	6	Σιδηρόπουλος Κοσμάς
7	Χαιτίδης Γεώργιος	7	Παπάς ευθύμιος
8	Κύρκα Μαρία	8	Κάλφας Γεώργιος
9	Αριστερίδης Ιωάννης	9	Σπενδαμίδης Γεώργιος
10	Παπαϊκονόμου Παντελής	10.	Κοκκινίδης Γεώργιος
11	Σιδηρόπουλος Σοφοκλής	11	Βρυζίδου Παρασκευή
12	Τσολακίδης Ισαάκ	12	Καραισκος Γεώργιος
13	Ανδρεάδης Κων/νος	13	Κρυσταλλίδου Θεοπίστω
14	Ασπράγκαθος Ιωάννης	14	Ζαραφίδης Δημήτριος
15	Μπίγγας Στέφανος	15	Απαζίδου Σοφία
16	Μίχος Κωνσταντίνος		
17	Ανδρονικίδου Ιωάννα		
18	Χόλμπα Αντωνία		

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
**Ο Δήμαρχος κ. Σάββας Ζαμανίδης ήταν απών Δημαρχεών
 ήταν ο κ. Αριστερίδης Ιωάννης**

Οι Πρόεδροι του Τοπικού Συμβουλίου Τοπικών Διαμερισμάτων, Βλάστης, Ανατολικού, Πενταβρύσου, Ερμακιάς, Καριοχωρίου, Κομνηνών, Μεσόβουνου, Προάστιο, Πύργων, Φούφα, Αγίου Χριστοφόρου, Αναρράχης, Αρδασσας, Εμπορίου Μηλοχωρίου, Ασβεστόπετρας, Γαλάτειας Δροσερού, Κομάνου, Μαυροπηγής, Ολυμπιάδας, Περδίκκα, Πτελεώνα, Σπηλιάς, καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πτολεμαΐδας, προσκλήθηκαν και παρίσταντο στη συνεδρίαση.

.....
 Στη συνέχεια ο κ Πρόεδρος έδωσε το λόγο έδωσε στην Δ/ντρια της Δ/νσης Περιβάλλοντος Καθαριότητας και ποιότητας Ζωής κ. Φωτεινή Αγγελίδου η οποία εισηγούμενη το παραπάνω θέμα ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής :

Με την υπ' αριθ. 8825/2-5-2019 αίτηση ο Νικόλαος Αραιλόπουλος (Συμπράκτονα γραφεία μελετών Ν. Αραιλόπουλος & Β Πασχάλης - Β Ιωακωβάκης Ο.Ε GEODATA) ζητάει παράταση χρόνου εκτέλεση της μελέτης « Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή Καρδιάς Πτολεμαΐδας » και σας γνωρίζουμε σχετικά ότι η υπηρεσία μας συμφωνεί να δοθεί παράταση Χρόνου δεδομένου ότι εκτός από την έγκριση της Πολεοδομικής μελέτης επεκτάσεων 3,5,7 Πόλης Πτολεμαΐδας απαιτείται και η σύνταξη της πράξης εφαρμογής καθώς η μεταγραφή της στο Εθνικό Κτηματολόγιο μετά την κύρωσή της.

Σας πληροφορούμε ότι :

Η υπηρεσία μας με το υπ' αριθ. 23536/8-7-2008 έγγραφο μας υπέβαλε την πολεοδομική μελέτη « Επεκτάσεων 3,5,7 Πόλης Πτολεμαΐδας » στην Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας η οποία μετά την θετική γνωμοδότηση του Π.Σ.Χ.Ο.Π την απέστειλε στο ΥΠΕΧΩΔΕ για τον έλεγχο και την έγκρισή της.

Στη συνέχεια η μελέτη ελέγχθηκε στο Υπουργείο από άποψη γεωλογικής καταλληλότητας και έγιναν παρατηρήσεις οι οποίες δεν μπορούσαν να ικανοποιηθούν (απαιτήθηκε να προσκομισθεί

η μελέτη κατασκευής του πλακοακεπή αγωγού της ΔΕΥΑΕ. Μετά την μεταβίβαση των αρμοδιοτήτων στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση, η μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας εγκρίθηκε από την Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας (αριθμ. απόφ. ΓΓ 196640/15-12-2016.)

Στο διάστημα αυτό με την αλλαγή νομοθεσίας για την έγκριση των πολεοδομικών μελετών (νόμος 4269/2014 και από 20-1-2015 Απόφαση Αναπλ. Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ 149/β/22-1-2015) η μελέτη επιστράφηκε στην Δ/νση Περιβάλλοντος και χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας για την εκ νέου γνωμοδότηση από το ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ.

Η Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού απαιτήσε να συμπληρωθεί και να διορθωθεί η μελέτη, σύμφωνα με τις προδιαγραφές των νέων διατάξεων του Ν. 4269 /2014 και της από 20-1-2015 Απόφαση Αναπλ. Υπουργού ΠΕΚΑ. Οπότε δόθηκε εντολή από την υπηρεσία μας στον μελετητή Μηχανικό, να προσαρμόσει τη μελέτη στις υποδείξεις του υπουργείου και της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού.

Παρά τις αντιρρήσεις που διατυπώθηκαν εγγράφως ο μελετητής προσάρμοσε την μελέτη στις νέες διατάξεις αλλά θεοπίστηκε νέο Προεδρικό Διάταγμα (Π.Δ 59/21-6-2018) σε ότι αφορά τις χρήσεις γης οπότε ζητήθηκε από το ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ να εναρμοστεί η πολεοδομική μελέτη με τις νέες χρήσεις γης.

Ήδη ο μελετητής προχωρά στις απαραίτητες ενέργειες.

Μετά τα παραπάνω, παρακαλούμε για τη δική σας απόφαση σχετικά με την έγκριση παράτασης του χρόνου εκτέλεσης της Μελέτης « Πράξη Εφαρμογής στην Περιοχή Καρδιά Πτολεμαΐδας » για χρονικό διάστημα είκοσι τεσσάρων (24) μηνών δηλαδή έως τις 29-4-2021 δεδομένου ότι με την έκδοση Προεδρικού διατάγματος θα ακολουθήσει η Πράξη Εφαρμογής καθώς και η μεταγραφή αυτής στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Έπειτα από τα παραπάνω καλείται το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά

Αριθμ. Απόφ. 146/2019

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του τα ανωτέρω

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει την 10^η παράταση του χρόνου εκτέλεσης της μελέτης «Πράξη εφαρμογής στην περιοχή Καρδιά Πτολεμαΐδας» από τον Νικολάου Αραϊλόπουλου & Β. Πασχάλης - Ιακωβάκης Ο.Ε. GEODATA έως τις 29-04-2021 για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό της απόφασης...

Η απόφαση αυτή πήρε αυξ. Αριθμ. 146 /2018

.....
Επ' αυτού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται
Ο Δημάρχων *Τα Μέλη*
Ιωάννης Αριστερίδης

Ο Πρόεδρος Δημοτικού
Συμβουλίου

Παντελής Παπαιοκονόμου

1. Ιορδανίδης Φώτιο
2. Καΐδης Απόστολος
3. Κατσιδης Ευστάθιος
4. Θεοδοσιάδης Γεώργιος
5. Πολυχρονίδης Δημήτρης
- 6 . Σερσέμης Κωνσταντίνος
7. Χαιτίδης Γεώργιος
8. Κύρκα Μαρία
9. Αριστερίδης Ιωάννης
10. Παπαιοκονόμου Παντελής
11. Σιδηρόπουλος Σοφοκλής
12. Τσολακίδης Ισαάκ
13. Ανδρεάδης Κων/νος
14. Ασπράγκαθος Ιωάννης
15. Μπίγγας Στέφανος
16. Μίχος Κωνσταντίνος
17. Ανδρονικίδου Ιωάννα
18. Χόλμπα Αντωνία