

ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ

Αριθμ. Απόφ.: 37/2019

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 2^{ης} Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Εορδαίας.

Πτολεμαΐδα **σήμερα 20 -2-2019 ημέρα Τετάρτη** και ώρα 18:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την υπ. αριθμ. **3474/14-2-2019** πρόσκληση του Προέδρου κ. Παντελή Παπαοικονόμου η οποία επιδόθηκε στον καθένα από τους συμβούλους χωριστά επίσης και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 67 του Ν. 3852/2010** στην οποία πρόσκληση περιεχόταν τα παρακάτω θέματα:

.....
Αποφασίσθηκε η δωρεάν παραχώρηση προς την ΔΕΤΗΠ Δημοτικής έκτασης 54 τ.μ. που βρίσκεται στη βόρεια πλευρά του οικοπέδου του 9^{ου} Δημοτικού Σχολείου του ΟΤ 337 στην Πτολεμαΐδα για την κατασκευή κτιρίου υποσταθμού Τηλεθέρμανσης για τις ανάγκες τροφοδότησης με τηλεθέρμανση του οικισμού Νέας Καρδιάς και Εργατικών Κατοικιών Πτολεμαΐδας I, II IV V

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1	Ιορδανίδης Φώτιο	1	Σίσσιος Μιχαήλ
2	Καΐδης Απόστολος	2	Τσοκτουρίδης Ιωάννης
3	Κατσιδης Ευστάθιος	3	Παπάς Ευθύμιος
4	Θεοδοσιάδης Γεώργιος	4	Κρυσταλλίδου Θεοπίστη
5	Πολυχρονίδης Κωνσταντίνος	5	Ζαραφίδης Δημήτριος
6	Πολυχρονίδης Δημήτρης	6	Κάλφας Γεώργιος
7	Καραφουλίδης Ανέστης	7	Κοκκινίδης Γεώργιος
8	Βύρλιος Μάρκος	8	Κύρκα Μαρία
9	Σιδηρόπουλος Κοσμάς	9	Βρυζίδου Παρασκευή
10	Σερσέμης Κωνσταντίνος	10	Τσολακίδης Ισαάκ
11	Σπενδαμίδης Γιώργος	11	Ασπράγκαθος Ιωάννης
12	Χαιτίδης Γεώργιος		
13	Αριστερίδης Ιωάννης		
14	Παπαοικονόμου Παντελής		
15	Σιδηρόπουλος Σοφοκλής		

- 16 Μπίγγας Στέφανος
- 17 Ανδρεάδης Κων/νος
- 18 Καραίσκος Γεώργιος
- 19 Μίχος Κωνσταντίνος
- 20 Απαζίδου Σοφία
- 21 Ανδρονικίδου Ιωάννα
- 22 Χόλμπα Αντωνία

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Ο Δήμαρχος κ. Σάββας Ζαμανίδης ήταν απών Δημαρχέων
ήταν ο κ. Αριστερίδης Ιωάννης

Οι Πρόεδροι του Τοπικού Συμβουλίου Τοπικών Διαμερισμάτων, Βλάστης, Ανατολικού, Πενταβρύσου, Ερμακιάς, Καριοχωρίου, Κομνηνών, Μεσόβουνου, Προάστιο, Πύργων, Φούφα, Αγίου Χριστοφόρου, Αναρράχης, Αρδασσας, Εμπορίου Μηλοχωρίου, Ασβεστόπετρας, Γαλάτειας Δροσερού, Κομάνου, Μαυροπηγής, Ολυμπιάδας, Περδίκκα, Πτελεώνα, Σπηλιάς, καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πτολεμαΐδας, προσκλήθηκαν και παρίσταντο στη συνεδρίαση.

.....
Εδώ αποχωρούν οι ΔΣ Σπενδαμίδης Γεώργιος και
Καραφουλίδης Ανέστης.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος το λόγο έδωσε στον Αντιδήμαρχο κ. Φώτη Ιορδανίδη ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα ημερήσιας διάταξης ανέφερε ότι η ΔΕΤΗΠ σύμφωνα με την 11/2018 μελέτη « Επέκταση Δικτύου Τηλεθέρμανσης προμήθεια και εγκατάσταση Υποσταθμών καταναλωτών εργατικών κατοικιών Πτολεμαΐδα και οικισμού καρδιάς Δήμου Εορδαίας των περιοχών Νέας Καρδιάς και Εργατικών Κατοικιών » για την τροφοδότηση με τηλεθέρμανση απαιτείται η κατασκευή ενός κτιρίου υποσταθμού περιοχής Νο 9 επιφάνειας περίπου 54 τ.μ. με βασικό εξοπλισμό αντλητικά συγκροτήματα και πλακοειδείς αναλλάκτες, η χωροθέτηση του οποίου με βάσει τα τεχνικά στοιχεία της μελέτης επιλέχθηκε μέσα στο οικόπεδο του 9^{ου} Δημοτικού Σχολείου Πτολεμαΐδας (ΟΤ 337) σύμφωνα με την συνημμένη τεχνική έκθεση, το τοπογραφικό διάγραμμα και το σχέδιο κατόψεων, όψεων και τομών.

Η Δ/νση Περιβάλλοντος καθαριότητας & Ποιότητας ζωής με το υπ' αριθ. 2875/20-2-2019 έγγραφο της μας ενημερώνει ότι :

Σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006 όπως ισχύει , κατά παρέκκλιση των πολεοδομικών διατάξεων , τεχνικά έργα και εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την τηλεθέρμανση δήμων ή κοινοτήτων τα οποία προβλέπονται από τεχνικές μελέτες δεν υπόκεινται στους όρους και περιορισμούς των διατάξεων αυτών και για την κατασκευή τους δεν απαιτείται η έκδοση άδειας δόμησης.

Κατά την άποψη της υπηρεσίας και όπως προκύπτει από το Τοπογραφικό διάγραμμα της σχετικής μελέτης της ΔΕΤΗΠ η οποία εγκρίθηκε με την 149/2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ο υποσταθμός δύναται να κατασκευασθεί στη θέση αυτή , με την προϋπόθεση ότι θα συναινέσει η αρμόδια επιτροπή Εκπαίδευσης δεδομένου το οικοπέδο είναι χαρακτηρισμένο ως σχολείο.

Επιβάλλεται ότι πριν την εγκατάσταση του υποσταθμού στο χώρο αυτό η ΔΕΤΗΠ θα πρέπει να μεριμνήσει για την μεταφορά τυχόν υφιστάμενων φρεατίων και δικτύων υποδομής σε νέα θέση και θα λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας κατά την κατασκευή του υποσταθμού που συνάδουν με τον χώρο.

Η Σχολική επιτροπή πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης με την 9/2019 Απόφαση της συνηγορεί θετικά για την εν λόγω παραχώρηση του θερμικού υποσταθμού της Τ/Θ να γίνει στον άυλειο χώρο του 9^{ου} Δημοτικού Σχολείου Πτολεμαΐδας , καθώς επίσης και η Δημοτική Επιτροπή παιδείας με την 4/2019 απόφασης και αυτή γνωμοδοτεί θετικά.

Στη συνέχεια το λόγο πήρε η Δ/ντρια της ΔΕΤΗΠ κ. Ιωάννα Καλαιτζίδου η οποία αναφέρθηκε ότι ο υποσταθμός θα εγκατασταθεί στην βόρεια πλευρά του οικοπέδου σε μερική επαφή με την βορινή πλευρά του κτιρίου του σχολείου ενώ δυτικά η υφιστάμενη περίφραξη θα αντικατασταθεί κατά το αντίστοιχο μήκος από την δυτική του πλευρά του υποσταθμού. Η λειτουργία του υποσταθμού και η πρόσβαση του από το αρμόδιο προσωπικό της ΔΕΤΗΠ θα είναι πλήρως απομονωμένη και αποκομμένη από την λειτουργία του σχολείου, δεδομένου ο υποσταθμός θα διαθέτει τη δική του ξεχωριστή είσοδο από την οδό Βάρδα , διασφαλίζοντας με αυτόν τον τρόπο πλήρως την ασφάλεια του σχολείου και των μαθητών.

Έπειτα από τα παραπάνω ο πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο για τη λήψη απόφασης δωρεάν παραχώρηση 54 τ.μ. για την κατασκευή κτιρίου υποσταθμού Τηλεθέρμανσης για τις ανάγκες τροφοδότησης με τηλεθέρμανση του οικισμού Νέας Καρδιάς και Εργατικών Κατοικιών Πτολεμαΐδας I, II IV V

Αριθμ. απόφ. 37/2019

Το ΔΣ αφού έλαβε υπόψη του την 9/2019 ΑΔΣ της Σχολικής Επιτροπής Α/θμίας εκπαίδευσης , την 4/2019 Απόφαση της ΔΕΠ , την Τεχνική έκθεση της ΔΕΤΗΠ

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

1. Την δωρεάν παραχώρηση προς την ΔΕΤΗΠ Δημοτικής έκτασης 54 τ.μ. που βρίσκεται στη βόρεια πλευρά του οικοπέδου του 9^{ου} Δημοτικού Σχολείου του ΟΤ 337 στην Πτολεμαΐδα για την κατασκευή κτιρίου υποσταθμού Τηλεθέρμανσης για τις ανάγκες τροφοδότησης με τηλεθέρμανση του οικισμού Νέας Καρδιάς και Εργατικών Κατοικιών Πτολεμαΐδας I, II IV V όπως αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα και το σχέδιο κατόψεων, όψεων και τομών .

2 Η ΔΕΤΗΠ πριν την εγκατάσταση του υποσταθμού στο χώρο θα πρέπει να μεριμνήσει για την μεταφορά τυχόν υφιστάμενων φρεατίων και δικτύων υποδομής σε νέα θέση και θα λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας κατά την κατασκευή του υποσταθμού που συνάδουν με τον χώρο.

Η απόφαση αυτή πήρε αυξ. Αριθμ. 37/2019

.....
Επ' αυτού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται
Ο Δημάρχων **Τα Μέλη**
Ιωάννης Αριστεριδης

1. Ιορδανίδης Φώτιο
2. Καΐδης Απόστολος
3. Κατσιδης Ευστάθιος
4. Θεοδοσιάδης Γεώργιος
5. Πολυχρονίδης Κωνσταντίνος
6. Καραφουλίδης Ανέστης

Πτολεμαΐδα
Ο Πρόεδρος Δημοτικού
Συμβουλίου

Παντελής Παπαϊκονόμου

- 7 Πολυχρονίδης Δημήτρης
8. Βύρλιος Μάρκος
- 9 . Σιδηρόπουλος Κοσμάς
10. Σερσέμης Κωνσταντίνος
11. Σπενδαμίδης Γιώργος
12. Χαιτίδης Γεώργιος
13. Αριστερίδης Ιωάννης
14. Παπαϊκονόμου Παντελής
15. Σιδηρόπουλος Σοφοκλής
16. Μπίγγας Στέφανος
17. Ανδρεάδης Κων/νος
18. Καραίσκος Γεώργιος
19. Μίχος Κωνσταντίνος
20. Απαζίδου Σοφία
- 21 Ανδρονικίδου Ιωάννα
22. Χόλμπα Αντωνία