

**ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ**

Η Επιτροπή Δημοπράτησης της Κοινωφελούς Δημοτικής Επιχείρησης Εορδαίας που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 25/2015 απόφαση του Δ.Σ. σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 18/2019 απόφασή του που ενέκρινε τους παρακάτω όρους δημοπράτησης

Προσκαλεί

τους ενδιαφερόμενους σε πλειοδοτική φανερή προφορική δημοπρασία και σύμφωνα με τους όρους που αυτή συνέταξε για την εκμίσθωση του κυλικείου του Δημοτικού Κολυμβητηρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3463/2006 και του Π.Δ. 270/1981 και συγκεκριμένα :

ΑΡΘΡΟ 1ο

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική, αφορά την εκμίσθωση του κυλικείου του Δημοτικού Κολυμβητηρίου και θα διενεργηθεί ενώπιον της Επιτροπής Δημοπράτησης της ΚΕΔΕ, στην Πτολεμαίδα στην έδρα του Κέντρου Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων (ΚΗΦΗ), Γαλιάνης 2 (ισόγειο), ημέρα Σάββατο, 18-05-2019, στις 11:00.

ΑΡΘΡΟ 2ο

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλοι εκτός των οφειλετών του Δήμου Εορδαίας και της ΚΕΔΕ με την επίδειξη δημοτικής ενημερότητας για τους ίδιους και τους εγγυητές τους και σχετικής βεβαίωσης της ΚΕΔΕ 'ότι δεν εκκρεμούν οφειλές του ενδιαφερομένου προς αυτήν.

ΑΡΘΡΟ 3ο

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των πεντακοσίων (500) ευρώ μηνιαίως.

ΑΡΘΡΟ 4ο

Το χαρτόσημο και οιαδήποτε άλλη νόμιμη επιβάρυνση βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 5ο

Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε φυσικό αρχείο (χαρτί). Οι προσφορές των πλειοδοτών υπογράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 6ο

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει πριν την έναρξη της δημοπρασίας στην Επιτροπή παρουσιάζοντας νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι συμμετέχει ο ίδιος προσωπικά.

ΑΡΘΡΟ 7ο

Η απόφαση της Επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία ως μη πληρούντος τους προβλεπόμενους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά της.

ΑΡΘΡΟ 8ο

Ο τελευταίος πλειοδότης που θα αναδειχθεί υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά καθιστάμενος αλληλέγγυος και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 9ο

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής, τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.

ΑΡΘΡΟ 10ο

Η Επιτροπή Δημοπράτησης αποφασίζει για την κατακύρωση της δημοπρασίας. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών από την Επιτροπή για τους λόγους που αυτή θα κρίνει.

ΑΡΘΡΟ 11ο

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή εγγύηση συμμετοχής σε ποσοστό 10 % του ορίου της πρώτης προσφοράς ενός έτους από αναγνωρισμένη Τράπεζα για παρακατάθεση σε αυτή από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή από αυτόν που ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου και που αντιστοιχεί στο ποσό των εξακοσίων (600) ευρώ.

ΑΡΘΡΟ 12ο

Ο τελευταίος πλειοδότης έχει υποχρέωση σε διάστημα δέκα ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν περί έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ της ΚΕΔΕ, χωρίς δικαστική παρέμβαση, κηρύσσεται έκπτωτος και ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος αυτού και του εγγυητή του ευθυνομένων και των δύο για τη μικρότερη τυχόν διαφορά του νέου μισθώματος της δημοπρασίας από του μισθώματος της προηγούμενης.

ΑΡΘΡΟ 13ο

Με την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης κατά τους όρους της διακήρυξης και το οποίο θα υπερισχύει για τα συμφωνηθέντα στη μίσθωση, ο πλειοδότης μισθωτής θα προσκομίσει εγγυητική επιστολή για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης ποσοστού 10 % επί του επιτευχθέντος τιμήματος για τρία χρόνια. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται οι παραπάνω όροι, η ΚΕΔΕ θα έχει το δικαίωμα να τον κηρύξει έκπτωτο και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ της ΚΕΔΕ.

ΑΡΘΡΟ 14ο

Η διάρκεια της μίσθωσης θα ισχύει από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μεταξύ της ΚΕΔΕ και του μισθωτή για τρία χρόνια με δυνατότητα παράτασης, εφόσον το αιτηθεί ο μισθωτής και συμφωνήσει η ΚΕΔΕ, συν τρία χρόνια. Η συμφωνία θα είναι έγγραφη και εφόσον διαπιστωθεί ότι ο πλειοδότης τήρησε τους όρους

ΑΡΘΡΟ 15ο

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται με επώνυμη κατάθεση στο λογαριασμό όψεως της ΚΕΔΕ στην Τράπεζα Πειραιώς, την τελευταία εργάσιμη μέρα κάθε μήνα με αναφορά στο μήνα τον οποίο καλύπτει. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής η ΚΕΔΕ θα έχει το δικαίωμα, με απόφαση του Δ.Σ. να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο και να ενεργήσει εις βάρος του ιδίου και του εγγυητή του αναδημοπράτηση. Ο εγγυητής, σε περίπτωση οφειλών, παραιτείται του δικαιώματος δίζησης.

ΑΡΘΡΟ 16ο

Ο μισθωτής ανάδοχος δεν έχει το δικαίωμα να εκχωρήσει τη χρήση του μισθίου σε άλλο πρόσωπο είτε επί μέρους είτε εξ ολοκλήρου με ή χωρίς αντάλλαγμα.

Έχει όμως το δικαίωμα να συστήσει εταιρεία με άλλα πρόσωπα οπότε τα μισθωτικά του δικαιώματα μεταβιβάζονται στην εταιρεία αυτή, ανεξάρτητα από την ολική μορφή της αρκεί να συμμετέχει σε αυτή ο μισθωτής. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής παύει πλέον να είναι μισθωτής από την έγγραφη γνωστοποίηση της σύστασης της εταιρείας στην εκμισθώτρια ΚΕΔΕ αλλά εξακολουθεί να είναι υπεύθυνος και ατομικά για όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση αυτή παράλληλα με το νομικό πρόσωπο της εταιρείας που θα συσταθεί.

ΑΡΘΡΟ 17ο

Ο μισθωτής που θα αναδειχθεί αποδέχεται ρητά ότι το μίσθιο είναι της απολύτου αρεσκείας του και κατάλληλο για το σκοπό που το μισθώνει. Επιπλέον έχει την υποχρέωση να διατηρεί τον υπάρχοντα επαγγελματικό εξοπλισμό σε λειτουργική κατάσταση, αντικαταστήσει οτιδήποτε καταστραφεί και να τηρεί τους ισχύοντες αγορανομικούς όρους.

ΑΡΘΡΟ 18ο

Ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να διακοσμήσει τον εκμεταλλεύσιμο χώρο κατά την κρίση του με δικές του δαπάνες. Απαγορεύονται ρητά κάθε είδους εργασίες και επεμβάσεις δομικού χαρακτήρα που αλλοιώνουν τα αρχικά μίσθια χωρίς προγενέστερο τεκμηριωμένο αίτημα στην εκμισθώτρια ΚΕΔΕ και την εκ μέρους της αποδοχή του αιτήματος.

ΑΡΘΡΟ 19ο

Η ΚΕΔΕ δεν ευθύνεται για την πραγματική κατάσταση του μισθίου στην οποία βρίσκεται όπως το παραλαμβάνει ο μισθωτής ανεπιφύλακτα και δεν έχει την υποχρέωση να επιστρέψει ή να μειώσει το μίσθωμα ούτε να λύσει τη σύμβαση της μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 20ο

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να κάνει αιτήσεις μείωσης του μισθώματος λόγω καιρικών συνθηκών κλπ εκτός της περίπτωσης εκτέλεσης εργασιών που κρίνονται αναγκαίες και για τις οποίες δεν ευθύνεται ο μισθωτής.

ΑΡΘΡΟ 21ο

Ο μισθωτής έχει υποχρέωση, μόλις λήξει η σύμβαση, να παραδώσει το μίσθιο και τον εξοπλισμό του στην κατάσταση που το παρέλαβε. Διαφορετικά ευθύνεται και είναι υποχρεωμένος να αποκαταστήσει τυχόν ζημιές που θα διαπιστώσει η Επιτροπή Παράδοσης – Παραλαβής της ΚΕΔΕ.

ΑΡΘΡΟ 22ο

Τα κηρύκεια δικαιώματα, τα συμβολαιογραφικά έξοδα και τα τέλη της προκήρυξης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη με παραστατικό είσπραξης που θα εκδοθεί με τα στοιχεία του.

Για την Επιτροπή Δημοπράτησης της Κ.Ε.Δ.Ε

Φανή Μίμη

Ισαάκ Τσολακίδης

Αναστασία Παύλου

