

ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ

Αριθμ. Απόφ. 351/2018

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 18^{ης} Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Εορδαίας.

Πτολεμαΐδα **σήμερα 20-12-2018 ημέρα Πέμπτη** και ώρα 18:00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την υπ. αριθμ. **227123/13-12-2018** πρόσκληση του Προέδρου κ. Παντελή Παπαοικονόμου η οποία επιδόθηκε στον καθένα από τους συμβούλους χωριστά επίσης και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 67 του Ν. 3852/2010** στην οποία πρόσκληση περιεχόταν τα παρακάτω θέματα:

.....
Έγκριση 5^{ης} Παράτασης προθεσμίας περάτωσης εργασιών του έργου Ανακατασκευή περιφραξης Κοιμητηρίων Τ.Κ. Δροσερού
.....

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1 Ιορδανίδης Φώτιος
- 2 Καΐδης Απόστολος
- 3 Κατσιδης Ευστάθιος
- 4 Θεοδοσιάδης Γεώργιος
- 5 Πολυχρονίδης Κωνσταντίνος
- 6 Τσοκτουρίδης Ιωάννης
- 7 Πολυχρονίδης Δημήτρης
- 8 Σιδηρόπουλος Κοσμάς
- 9 Σερσέμης Κωνσταντίνος
- 10 Σπενταμίδης Γιώργος
- 11 Χαιτίδης Γεώργιος
- 12 Κύρκα Μαρία
- 13 Αριστερίδης Ιωάννης
- 14 Παπαοικονόμου Παντελής
- 15 Βρυζίδου Παρασκευή
- 16 Μπίγγας Στέφανος
- 17 Σιδηρόπουλος Σοφοκλής
- 18 Ανδρεάδης Κων/νος
- 19 Ασπράγκαθος Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1 Σίσσιος Μιχάλης
- 2 Καραφουλίδης Ανέστης
- 3 Παπάς Ευθύμιος
- 4 Κάλφας Γεώργιος
- 5 Βύρλιος Μάρκος
- 6 Κοκκινίδης Γεώργιος
- 7 Τσολακίδης Ισαάκ
- 8 Κρυσταλλίδου Θεοπίστη

- 20 Καραϊσκος Γεώργιος
- 21 Μίχος Κωνσταντίνος
- 22 Ζαραφίδης Δημήτρης
- 23 Απαζίδου Σοφία
- 24 Ανδρονικίδου Ιωάννα
- 25 Χόλμπα Αντωνία

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
0 Δήμαρχος κ. Σάββας Ζαμανίδης ήταν παρών

Οι Πρόεδροι του Τοπικού Συμβουλίου Τοπικών Διαμερισμάτων, Βλάστης, Ανατολικού, Πενταβρύσου, Ερμακιάς, Καριοχωρίου, Κομνηνών, Μεσόβουνου, Προάστιο, Πύργων, Φούφα, Αγίου Χριστοφόρου, Αναρράχης, Αρδασσας, Εμπορίου Μηλοχωρίου, Ασβεστόπετρας, Γαλάτειας Δροσερού, Κομάνου, Μαυροπηγής, Ολυμπιάδας, Περδικκα, Πτελεώνα, Σπηλιάς, καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πτολεμαΐδας, προσκλήθηκαν και παρίσταντο στη συνεδρίαση.

.....
 Εδώ αποχωρεί ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ασπράγκαθος Ιωάννης

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος το λόγο έδωσε στον Αντιδήμαρχο κ. Φώτη Ιορδανίδη ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου την υπ' αριθ 26690/10-12-2018 εισήγηση της Δ/νσης τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου μας τμήματος έργων σχετικά με την 5^η παράταση προθεσμίας περάτωσης εργασιών του έργου «**Ανακατασκευή περιφραξης κοιμητηρίων Τ.Κ. Δροσερού**» το περιεχόμενο της οποίας έχει ως εξής :

ΣΧΕΤ.:

- Το υπ' αριθμό 3134/02-02-2018 συμφωνητικό έργου
- Άρθρο 147, του Ν. 4412/08-08-2016
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 8141/02-04-2018 έγγραφο της Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών προς την Δ/νση Περιβάλλοντος
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 8359/04-04-2018 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος προς την Δ/νση Τεχν. Υπηρεσιών
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 8548/11-04-2018 έγγραφο της Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών προς την Δ/νση Πολιτικής Γης
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 11329/21-05-2018 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτικής Γης προς την Δ/νση Τεχν. Υπηρεσιών
- Τα υπ' αριθμ. πρωτ. 10791/14-05-2018 και 13449/18-06-2018 έγγραφα της Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών προς τον Νομικό Σύμβουλο του Δ. Εορδαίας, Κο Λιάκο Ευθύμιο

- Τα υπ' αριθμ. 11781/29-05-2018 και 13652/20-06-2018 απαντητικά έγγραφα του Νομικού Συμβούλου Δ. Εορδαίας Κου Λιάκου Ευθυμίου προς την υπηρεσία μας
- Το υπ' αριθμ.πρωτ. 16489/03-08-2018 έγγραφο του Αντιδημάρχου Τεχνικής Υπηρεσίας Κου Ιορδανίδη Φώτιου προς την Δ/νση Πολιτικής Γης και τον Ιερέα του Ναού Αγ. Γεωργίου Τ. Κ. Δροσερού
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 146487/3648/22-08-2018 (εισερχ.πρωτ.17750/24-08-2018) απαντητικό έγγραφο της Δ/νσης Πολιτικής Γης
- Το υπ' αριθμ.πρωτ. 19661/19-9-2018 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών προς τον Αντιδημάρχο Τεχνικής Υπηρεσίας Κου Ιορδανίδη Φώτιο
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 18/20-09-2018(εισερχ.πρωτ.20843/04-10-2018) απαντητικό έγγραφο της Εκκλησιαστικής Επιτροπής του Ιερού Ναού Αγίων Πάντων και Αγίου Γεωργίου
- Το υπ' αριθμ.πρωτ. 22725/26-10-2018 έγγραφο της Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών προς τον Νομικό Σύμβουλο του Δ. Εορδαίας , Κου Λιάκου Ευθύμιο
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 23817/08-11-2018 απαντητικό έγγραφο του Νομικού Συμβούλου Δ. Εορδαίας Κου Λιάκου Ευθυμίου προς την υπηρεσία μας
- Το υπ' αριθμ.24429/14-11-2018 υπηρεσιακό σημείωμα της επιβλέπουσας του έργου Κας Μπογδάνη Καλλιρρόης προς τον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών Κου Ιορδανίδη Φώτιο
- Η υπ' αριθμό 26690/ 07-12-2018 αίτηση του αναδόχου

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα την αίτηση του αναδόχου του παραπάνω έργου και σας πληροφορούμε τα εξής:

Πρόκειται για το έργο:« **ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ Τ.Κ. ΔΡΟΣΕΡΟΥ**» του Δήμου Εορδαίας, αρ. μελ. 16/2017 προϋπολογισμού κατά τη μελέτη 120.000,00€ ,η εκτέλεση του οποίου αποφασίστηκε με την υπ. αριθμ. 175/ 2017 Α.Δ.Σ..

Η εργολαβία ανατέθηκε μετά από δημόσιο διαγωνισμό στην εργοληπτική ατομική επιχείρηση «**Αλκιβιάδης Διανέλης**» με την 168/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Εορδαίας. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας εγκρίθηκε με την υπ. αριθμ. 163798/25-10-2017 εγκριτική απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

Στη συνέχεια ο ανάδοχος υπέγραψε το υπ. αριθμ. 3134/02-02-2018 συμφωνητικό ποσού 56.906,63 € με το Δήμαρχο Εορδαίας με συμβατική προθεσμία περαιώσης εξήντα(60) ημερών από την ημερομηνία ορισμού του επιβλέποντος(09-02-2018), δηλαδή την 09-04-2018.

Δόθηκε 1^η παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου έως την 08-06-2018 με την 61/2018 Α.Δ.Σ.

Δόθηκε 2^η παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου έως την 08-08-2018 με την 125/2018 Α.Δ.Σ.

Δόθηκε 3^η παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου έως την 08-10-2018 με την 190/2018 Α.Δ.Σ.

Δόθηκε 4^η παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου έως την 08-12-2018 με την 286/2018 Α.Δ.Σ

Με την υπ. αριθμ. 26690/07-12-2018 σχετική αίτηση ο ανάδοχος ζητά τέσσερις(4) μήνες παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου **μέχρι την 08-04-2019** προκειμένου α) να αποσαφηνιστεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς του χώρου β) να νομιμοποιηθεί και να εκδοθεί η οικοδομική άδεια κατεδάφισης της υφισταμένης περιφραξης και γ) να εκδοθεί η οικοδομική άδεια της νέας περιτοίχισης.

Από έρευνα του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των κοιμητηρίων προέκυψε από τους κτηματολογικούς πίνακες ότι το μεγαλύτερο μέρος της περιφραξης βρίσκεται στα όρια του υπ' αριθμ. 18 τεμαχίου και φέρεται ιδιοκτήτης το Δημόσιο και το υπόλοιπο μέρος της περιφραξης βρίσκεται στο μέσο του υπ' αριθμ. 10 τεμαχίου και φέρεται ως ιδιοκτήτης η Εκκλησία Άγιος Γεώργιος.

Έγινε έγγραφο προς την Δ/νση Πολιτικής Γης (αρ.πρωτ. 8548/11-04-2018) για να μας ενημερώσει εάν έχει επέλθει κάποια μεταβολή στο ιδιοκτησιακό καθεστώς καθώς έγινε και έγγραφο (αρ. πρωτ. 10791/14-05-2018) προς τον Νομικό Σύμβουλο του Δήμου Εορδαίας προκειμένου να μας απαντήσει στα εξής ερωτήματα:

1. Ποια διαδικασία θα πρέπει να ακολουθηθεί σε περίπτωση που δεν έχει επέλθει κάποια μεταβολή στο αρχικό ιδιοκτησιακό καθεστώς;
2. Θα πρέπει να προηγηθεί κάποια παραχώρηση από το Δημόσιο και την Εκκλησία στον Δήμο;
3. Ποιος θα αιτηθεί για την έκδοση οικοδομικής άδειας;
4. Ποια πρέπει να είναι η εξέλιξη της εργολαβίας σε κάθε περίπτωση;

Σημειώνεται ότι μέχρι σήμερα έχουμε λάβει απάντηση από την Δ/νση Πολιτικής Γης(έγγραφο 11329/21-05-2018) με το οποίο μας γνωρίζουνε ότι δεν έχει επέλθει κάποια μεταβολή στο ιδιοκτησιακό καθεστώς των υπ' αριθμ. 10 και 18 τεμαχίων και απάντηση από τον Νομικό Σύμβουλο του Δήμου Εορδαίας (έγγραφο 11781/29-05-2018) με το οποίο μας γνωρίζει πως ανεξαρτήτως ποιος είναι κύριος της έκτασης, ο Δήμος είναι υπεύθυνος για την συντήρηση των κοιμητηρίων και πως την έκδοση της απαιτούμενης οικοδομικής άδειας θα την αιτηθεί ο ανάδοχος.

Με το υπ'αριθμ. 12081/31-05-2018 έγγραφο μας ζητήσαμε από τον εργολάβο να αιτηθεί για την έκδοση οικοδομικής άδειας σύμφωνα με το έγγραφο του Νομικού Συμβούλου.

Μετά τα ανωτέρω η υπηρεσία μας απευθύνθηκε στην Υπηρεσία Δόμησης, η οποία μας ενημέρωσε προφορικά, πως: για να εκδοθεί οικοδομική άδεια καθαίρεσης της περιφραξης καθώς και ανακατασκευής αυτής απαιτείται να υπάρχει αρχική οικοδομική άδεια.

Στα κοιμητήρια δεν υπάρχει αρχική οικοδομική άδεια της υφιστάμενης περιφραξης και συνεπώς θεωρείται αυθαίρετη.

Την νομιμοποίηση δε αυτής της αυθαιρεσίας καθώς και την αίτηση της έκδοσης οικοδομικής άδειας καθαίρεσης και ανακατασκευής θα πρέπει να την κάνουν οι ιδιοκτήτες των ακινήτων και όχι ο Δήμος ή ο Ανάδοχος.

Στις 18-06-2018 με το υπ' αριθμ. πρωτ.13449 έγγραφο μας ζητήσαμε για δεύτερη φορά την γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δ. Εορδαίας Κου Λιακού Ευθυμίου ο οποίος μας απάντησε στις 20-06-2018 με το υπ' αριθμ. πρωτ. 13652 έγγραφο του λέγοντας μας πως την αίτηση της έκδοσης οικοδομικής άδειας μπορούν να την συνυποβάλλουν οι ιδιοκτήτες του χώρου.

Στις 03-08-2018 εστάλη έγγραφο (αρ.πρωτ.16489) από τον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών στην Δ/νση Πολιτικής Γης και στον Ιερέα της Εκκλησίας Αγ. Γεωργίου Τ.Κ. Δροσερού με το οποίο ζητά την συναίνεση τους για την έκδοση της απαιτούμενης οικοδομικής άδειας από τον Δήμο προκειμένου να ξεκινήσουν οι εργασίες στο έργο.

Στις 22-08-2018, με το υπ' αριθμ. πρωτ.146487/3648 έγγραφο(εισερχόμενο στην υπηρεσία μας την 24-08-2018 αρ. πρωτ. 17750), η Δ/νση Πολιτικής Γης μας γνωστοποιεί ότι μπορούμε να απευθυνθούμε στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης&Τροφίμων για δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση στους ΟΤΑ βάσει του Ν.4061/2012 ή στην αρμόδια Επιτροπή Θεμάτων Γης & Επίλυσης Διαφορών της ΠΕ Κοζάνης εφόσον μπορούν να τύχουν εφαρμογής οι διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 37 του Ν.4235/2014(περί μη προβολής δικαιωμάτων κυριότητας του Δημοσίου σε ακίνητα που κατέχονται από Δήμους για εξυπηρέτηση των αναγκών τους).Του εγγράφου αυτού έχει λάβει γνώση και ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών Κος Ιορδανίδης Φώτιος.

Στις 19-09-2018 εστάλη το υπ' αριθμ. πρωτ. 19661 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών προς τον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών Κο Ιορδανίδη Φώτιο για να μας δώσει οδηγίες, έχοντας υπόψη του όλα τα παραπάνω έγγραφα, για περαιτέρω ενέργειες από μέρους της υπηρεσίας μας

Στις 20-09-2018, με το υπ' αριθμ. 18 έγγραφο (εισερχόμενο στην υπηρεσία μας την 4-10-2018 αρ. πρωτ.20843), η Εκκλησιαστική Επιτροπή του Ιερού Ναού Αγίων Πάντων και Αγίου Γεωργίου μας ενημερώνει για την συναίνεση της για την εκτέλεση του έργου χωρίς να γίνεται αναφορά στο τεμάχιο 10.

Έως και σήμερα δεν έχουμε λάβει από τον Κο Ιορδανίδη Φώτιο κάποια έγγραφη οδηγία για περαιτέρω ενέργειες μας.

Στις 26-10-2018 με το υπ' αριθμ. πρωτ. 22725 έγγραφο μας ζητήσαμε για τρίτη φορά την γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δ. Εορδαίας Κου Λιακού Ευθυμίου όπως εξετάσει τα όσα αναφέρονται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 146487/3648/22-08-2018 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτικής Γης και μας απαντήσει που εμπίπτει η περίπτωση μας(σε ποιον από τους δυο νόμους που αναφέρονται στο έγγραφο της Δ/νσης Πολιτικής Γης).

Στις 08-11-2018 με το υπ' αριθμ. πρωτ. 21817 έγγραφο , ο Νομικός Συμβούλος του Δ. Εορδαίας Κος Λιάκος Ευθυμίου μας επαναλαμβάνει πως την αίτηση για την έκδοση οικοδομικής άδειας θα πρέπει να την συνυποβάλλουν οι ιδιοκτήτες του χώρου καθώς μας παρέθεσε και τις σχετικές διατάξεις για τις παραχωρήσεις ακινήτων, χωρίς όμως να μας απαντάει ποιον νόμο από τους αναφερόμενους θα πρέπει να ακολουθήσουμε έτσι ώστε να περιέλθει η κυριότητα στον Δήμο, αφού η Δ/νση Πολιτικής Γης δεν συναινεί για την έκδοση της οικοδομικής άδειας από τον Δήμο και μας καθοδηγεί να προβούμε σε ενέργειες παραχώρησης κάνοντας χρήση των νόμων που αναφέρουν στο έγγραφο τους.

Στις 14-11-2018 με το υπ' αριθμ. πρωτ.24429 υπηρεσιακό σημείωμα, της επιβλέπουσας Κας Μπογδάνη Καλλιρρόης, εστάλη υπηρεσιακό σημείωμα προς τον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών Κο Ιορδανίδη Φώτιο με συνημμένα τα έγγραφα 22725/26-10-2018 και 23817/08-11-2018 του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Εορδαίας Κου Λιάκου Ευθυμίου με το οποίο ζητούνται οδηγίες για περαιτέρω ενέργειες.

Έως και σήμερα δεν έχουμε λάβει καμία οδηγία για περαιτέρω ενέργειες της υπηρεσίας μας

Η Ανάδοχος εταιρεία λόγω του παραπάνω κωλύματος δεν έχει εκτελέσει έως και σήμερα καμία εργασία.

Σύμφωνα με το άρθρο 147 παρ.8 του Ν 4412/2016 η παράταση της προθεσμίας εγκρίνεται :

- α) Είτε **«με αναθεώρηση»**, όταν η καθυστέρηση του συνόλου των εργασιών του έργου ή του αντίστοιχου τμήματος δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου ή προκύπτει από αύξηση του αρχικού συμβατικού αντικειμένου.
- β) Είτε **«χωρίς αναθεώρηση»**, για το σύνολο ή μέρος των υπολειπόμενων εργασιών, όταν η παράταση κρίνεται σκόπιμη για το συμφέρον του έργου, έστω και αν η καθυστέρηση του συνόλου ή μέρους των υπολειπόμενων εργασιών οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου.

Έχοντας υπ' όψιν όλα τα παραπάνω, η Υπηρεσία μας εισηγείται την έγκριση παράτασης προθεσμίας περάτωσης των εργασιών, με αναθεώρηση ,μέχρι την 08-04-2019.

Επειτα από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Αριθμ. Απόφ. 351/2018

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εγκρίνει την 5^η παράταση **προθεσμίας περάτωσης των εργασιών του έργου ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ Τ.Κ ΔΡΟΣΕΡΟΥ , με αναθεώρηση ,μέχρι την 08-04-2019.**

Η απόφαση αυτή πήρε αυξ. Αριθμ. 351/2018

.....
Επ' αυτού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται

Ο Δήμαρχος
Σάββας Ζαμανίδης

Τα Μέλη

1. Ιορδανίδης Φώτιο
2. Καίδης Απόστολος
3. Κατσιδης Ευστάθιος
4. Θεοδοσιάδης Γεώργιος
5. Πολυχρονίδης Κωνσταντίνος
6. Τσοκτουρίδης Ιωάννης
7. Πολυχρονίδης Δημήτρης
8. Σπενταμίδης Γιώργος
9. Σιδηρόπουλος Κοσμάς
10. Σερσέμης Κωνσταντίνος
11. Χαιτίδης Γεώργιος
12. Αριστερίδης Ιωάννης
13. Κύρκα Μαρία
14. Παπαιοκονόμου Παντελής
15. Βρυζίδου Παρασκευή
16. Σιδηρόπουλος Σοφοκλής
17. Μπίγγας Στέφανος
18. Ανδρεάδης Κων/νος
19. Ασπράγκαθος Ιωάννης
20. Καραίσκος Γεώργιος
21. Μίχος Κωνσταντίνος
22. Ζαραφίδης Δημήτρης
23. Απαζίδου Σοφία
24. Ανδρονικίδου Ιωάννα
25. Χόλμπα Αντωνία

Πτολεμαΐδα
Ο Πρόεδρος Δημοτικού
Συμβουλίου

Παντελής Παπαιοκονόμου