

ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ

Αριθμ. Απόφ.303 / 2018

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 15<sup>ης</sup> Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Εορδαίας.

Πτολεμαΐδα **σήμερα 1-11-2018 ημέρα Πέμπτη** και ώρα 6 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την υπ. αριθμ. **22699/26-10-2018** πρόσκληση του Προέδρου κ. Παντελή Παπαοικονόμου η οποία επιδόθηκε στον καθένα από τους συμβούλους χωριστά επίσης και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 67 του Ν. 3852/2010** στην οποία πρόσκληση περιεχόταν τα παρακάτω θέματα:

.....  
 Μείωση μισθώματος καταστήματος στην Τ.Κ. Σπηλιάς  
 .....

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1 Ιορδανίδης Φώτιο
- 2 Καίδης Απόστολος
- 3 Κατσιδης Ευστάθιος
- 4 Θεοδοσιάδης Γεώργιος
- 5 Πολυχρονίδης Κωνσταντίνος
- 6 Πολυχρονίδης Δημήτρης
- 7 Σιδηρόπουλος Κοσμάς
- 8 Σερσέμης Κωνσταντίνος
- 9 Βύρλιος Μάρκος
- 10 Χαιτίδης Γεώργιος
- 11 Αριστερίδης Ιωάννης
- 12 Κύρκα Μαρία
- 13 Παπαοικονόμου Παντελής
- 14 Μπίγγας Στέφανος
- 15 Σιδηρόπουλος Σοφοκλής
- 16 Ανδρεάδης Κων/νος
- 17 Τσολακίδης Ισαάκ
- 18 Καραίσκος Γεώργιος
- 19 Ζαραφίδης Δημήτρης

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1 Σίσσιος Μιχαήλ
- 2 Καραφουλίδης Ανέστης
- 3 Κοκκινίδης Γεώργιος
- 4 Παπάς Ευθύμιος
- 5 Σπενδαμίδης Γεώργιος
- 6 Ασπράγκαθος Ιωάννης
- 7 Κάλφας Γεώργιος
- 8 Μίχος Κωνσταντίνος
- 9 Κρυσταλλίδου Θεοπίστη
- 10 Τσοκτουρίδης Ιωάννης
- 11 Βρυζίδου Παρασκευή

- 20 Απαζίδου Σοφία  
 21 Ανδρονικίδου Ιωάννα  
 22 Χόλμπα Αντωνία

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
**Ο Δήμαρχος κ. Σάββας Ζαμανίδης ήταν απών**  
**Δημαρχεύων ο Αριστερίδης Ιωάννης**  
 .....

Οι Πρόεδροι του Τοπικού Συμβουλίου Τοπικών Διαμερισμάτων, Βλάστης, Ανατολικού, Πενταβρύσου, Ερμακιάς, Καριοχωρίου, Κομνηνών, Μεσόβουνου, Προάστιο, Πύργων, Φούφα, Αγίου Χριστοφόρου, Αναρράχης, Αρδασσας, Εμπορίου Μηλοχωρίου, Ασβεστόπετρας, Γαλάτειας Δροσερού, Κομάνου, Μαυροπηγής, Ολυμπιάδας, Περδίκκα, Πτελεώνα, Σπηλιάς, καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πτολεμαΐδας, προσκλήθηκαν και παρίσταντο στη συνεδρίαση.

.....  
**Εδώ αποχωρεί η ΔΣ Ιωάννα Ανδρονικίδου.**  
 .....

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Ιωάννη Αριστερίδη ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου αίτημα της κ. **Ιωαννίδου Ελένης του Χαραλάμπους** μισθώτριας καταστήματος στην Τ.Κ. Σπηλιάς με την οποία ζητά την παράταση ισχύος της μείωσης μισθωμάτων που είχε ορισθεί με την 327/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για ένα έτος ακόμη.

Σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 4 του Ν. 4071/2012 « Με αιτιολογημένη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι Δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως 1-6-2010 κατόπιν αιτήματος του μισθωτή.

Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων & οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβεί το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με απόφαση δημοτικού Συμβουλίου ανά έτος ...»

Λόγω του ότι επικρατεί ύφεση και σήμερα και οι δυσχερείς οικονομικές συνθήκες δεν έχουν αλλάξει προτείνω την ανανέωση της μείωσης των ανωτέρω μισθωμάτων για ένα έτος ακόμη.

Η μείωση θα αφορά το χρονικό διάστημα από 1-1-2018 έως και την 10-7-2018 ( ημερομηνία λήξης της σύμβασης μίσθωσης του Καταστήματος ) και σύμφωνα με το συμφωνητικό το συνολικό μίσθωμα κάθε έτους θα καταβάλλεται την 30η Νοεμβρίου.

Έπειτα από τα παραπάνω καλείται το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

### **Αριθμ. απόφ. 303/2018**

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του τις αναφερόμενες διατάξεις

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι**

Την ανανέωση της υπ' αριθ. 327/2017 απόφασης δημοτικού συμβουλίου σχετικά με την μείωση μισθώματος καταστήματος στην Τ.Κ. Σπηλιάς για ένα ακόμη έτος λόγω του ότι οι δυσχερείς οικονομικές συνθήκες δεν έχουν αλλάξει . Η μείωση θα αφορά το χρονικό διάστημα από 1-1-2018 έως και την 10-7-2018 ημερομηνία λήξης της σύμβασης.

**Ο ΔΣ Στέφανος Μπιγγας ψήφισε λευκό.**

**Η απόφαση αυτή πήρε αυξ. Αριθμ. 303 /2018**

.....  
*Επ' αυτού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται*

*Ο Δημάρχων*

*Τα Μέλη*

**Αριστερίδης Ιωάννης**

1. Ιορδανίδης Φώτιο
2. Καίδης Απόστολος
3. Κατσίδης Ευστάθιος
4. Θεοδοσιάδης Γεώργιος
5. Πολυχρονίδης Κωνσταντίνος
6. Πολυχρονίδης Δημήτρης
7. Βύρλιος Μάρκος
8. Σιδηρόπουλος Κοσμάς
9. Κύρκα Μαρία

Πτολεμαΐδα  
Ο Πρόεδρος Δημοτικού  
Συμβουλίου

Παντελής Παπαϊκονόμου

- 10 . Σερσέμης Κωνσταντίνος
11. Χαϊτίδης Γεώργιος
12. Αριστερίδης Ιωάννης
13. Παπαϊκονόμου Παντελής
- 14 . Μπίγγας Στέφανος
15. Σιδηρόπουλος Σοφοκλής
- 16 Τσολακίδης Ισαάκ
17. Ανδρεάδης Κων/νος
18. Καραϊσκος Γεώργιος
19. Ζαραφίδης Δημήτρης
20. Απαζίδου Σοφία
21. Ανδρονικίδου Ιωάννα
22. Χολμπα Αντωνία