

ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ

Αριθμ. Απόφ. 286 / 2018

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 15^{ης} Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Εορδαίας.

Πτολεμαΐδα **σήμερα 1-11-2018 ημέρα Πέμπτη** και ώρα 6 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την υπ. αριθμ. **22699/26-10-2018** πρόσκληση του Προέδρου κ. Παντελή Παπαοικονόμου η οποία επιδόθηκε στον καθένα από τους συμβούλους χωριστά επίσης και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 67 του Ν. 3852/2010** στην οποία πρόσκληση περιεχόταν τα παρακάτω θέματα:

.....
Έγκριση της 4^{ης} παράτασης προθεσμίας περάτωσης εργασιών του έργου «Ανακατασκευή Περιφραξης Κοιμητηρίων ΤΚ Δροσερού» με αριθμό μελέτης 16/2017.
.....

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1 Ιορδανίδης Φώτιο
- 2 Καίδης Απόστολος
- 3 Κατσιδης Ευστάθιος
- 4 Θεοδοσιάδης Γεώργιος
- 5 Πολυχρονίδης Κωνσταντίνος
- 6 Πολυχρονίδης Δημήτρης
- 7 Σιδηρόπουλος Κοσμάς
- 8 Σερσέμης Κωνσταντίνος
- 9 Βύρλιος Μάρκος
- 10 Χαιτίδης Γεώργιος
- 11 Αριστερίδης Ιωάννης
- 12 Κύρκα Μαρία
- 13 Παπαοικονόμου Παντελής
- 14 Μπίγγας Στέφανος
- 15 Σιδηρόπουλος Σοφοκλής
- 16 Ανδρεάδης Κων/νος
- 17 Τσολακίδης Ισαάκ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1 Σίσσιος Μιχαήλ
- 2 Καραφουλίδης Ανέστης
- 3 Κοκκινίδης Γεώργιος
- 4 Παπάς Ευθύμιος
- 5 Σπενδαμίδης Γεώργιος
- 6 Ασπράγκαθος Ιωάννης
- 7 Κάλφας Γεώργιος
- 8 Μίκος Κωνσταντίνος
- 9 Κρυσταλλίδου Θεοπίστη
- 10 Τσοκτουρίδης Ιωάννης
- 11 Βρυζίδου Παρασκευή

- 18 Καραϊσκος Γεώργιος
- 19 Ζαραφίδης Δημήτρης
- 20 Απαζίδου Σοφία
- 21 Ανδρονικίδου Ιωάννα
- 22 Χόλμπα Αντωνία

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Ο Δήμαρχος κ. Σάββας Ζαμανίδης ήταν απών
Δημαρχεύων ο Αριστεριδης Ιωάννης

Οι Πρόεδροι του Τοπικού Συμβουλίου Τοπικών Διαμερισμάτων, Βλάστης, Ανατολικού, Πενταβρύσου, Ερμακιάς, Καριοχωρίου, Κομνηνών, Μεσόβουνου, Προάστιο, Πύργων, Φούφα, Αγίου Χριστοφόρου, Αναρράχης, Αρδασσας, Εμπορίου Μηλοχωρίου, Ασβεστόπετρας, Γαλάτειας Δροσερού, Κομάνου, Μαυροπηγής, Ολυμπιάδας, Περδίκκα, Πτελεώνα, Σπηλιάς, καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πτολεμαΐδας, προσκλήθηκαν και παρίσταντο στη συνεδρίαση.

.....
Εδώ αποχωρεί η ΔΣ Ιωάννα Ανδρονικίδου.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος το λόγο έδωσε στον Αντιδήμαρχο κ. Φώτη Ιορδανίδη ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου την υπ' αριθ 20324/28-9-2018 εισηγήση της Δ/νσης τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου μας τμήματος έργων σχετικά με την 4^η παράταση προθεσμίας περάτωσης εργασιών του έργου «**Ανακατασκευή περιφραξης κοιμητηρίων Τ.Κ. Δροσερού**» το περιεχόμενο της οποίας έχει ως εξής :

Πρόκειται για το έργο «**Ανακατασκευή περιφραξης κοιμητηρίων Τ.Κ. Δροσερού**» του Δήμου Εορδαίας με αριθμ. μελέτης 16/2017 προϋπολογισμού κατά την μελέτη 120.000,00€ , η εκτέλεση του οποίου αποφασίστηκε με την υπ.αριθμ. 175/2017 ΑΔΣ του Δήμου Εορδαίας.

Η εργολαβία ανατέθηκε μετά από δημόσιο διαγωνισμό , στην εργοληπτική ατομική επιχείρηση «Αλκιβιάδης Διανέλης» με την 168/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου

Εορδαίας. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας εγκρίθηκε με την υπ.αριθμ. 163798/25-10-2017 εγκριτική απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

Ο ανάδοχος υπέγραψε την 3134/2-2-2018 συμφωνητικό ποσού 56.906,63€ με τον Δήμαρχο του Δήμου Εορδαίας με συμβατική προθεσμία περαίωσης **εξήντα (60) ημερών** από την ημερομηνία ορισμού του επιβλέποντος (09-2-2018) δηλαδή την **9-4-2018**.

Δόθηκε **1^η παράταση** προθεσμίας εκτέλεσης του έργου έως την **8-6-2018** με την **61/2018 ΑΔΣ**.

Δόθηκε **2^η παράταση** προθεσμίας εκτέλεσης του έργου έως την **8-8-2018** με την **125/2018 ΑΔΣ**.

Δόθηκε η 3^η παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου έως την 8-10-2018 με την 190/2018.

Με την υπ.αριθμ. 20324/27-9-2018 σχετική αίτηση ο ανάδοχος ζητά **δύο (2) μήνες** παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου μέχρι την **8-12 -2018 προκειμένου** α) να αποσαφηνισθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς του χώρου β) να νομιμοποιηθεί και να εκδοθεί οικοδομική άδεια κατεδάφισης της υφιστάμενης περιφραξης και γ) να εκδοθεί οικοδομική άδεια της νέας περιτοίχισης.

Από έρευνα του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των κοιμητηρίων προέκυψε από τους κτηματολογικούς πίνακες ότι το μεγαλύτερο μέρος της περιφραξης βρίσκεται στο υπ'αριθ. 18 τεμάχιο και φέρεται ως ιδιοκτήτης το Δημόσιο και το υπόλοιπο της περιφραξης βρίσκεται στο υπ'αριθ. 10 τεμάχιο και φέρεται ως ιδιοκτήτης η Εκκλησία Άγιος Γεώργιος.

Έγινε έγγραφο προς την Δ/ση Πολιτικής Γης (8548/11-4-2018) για να μας ενημερώσει εάν έχει επέλθει κάποια μεταβολή στο ιδιοκτησιακό καθεστώς καθώς έγινε και έγγραφο προς τον Νομικό Σύμβουλο του Δήμου Εορδαίας προκειμένου να απαντήσει στα εξής ερωτήματα :

1. Ποια διαδικασία θα πρέπει να ακολουθηθεί σε περίπτωση που δεν έχει επέλθει κάποια μεταβολή στο αρχικό ιδιοκτησιακό καθεστώς.
2. Θα πρέπει να προηγηθεί κάποια παραχώρηση από το Δημόσιο και την Εκκλησία στον Δήμο
3. Ποιος θα αιτηθεί για την έκδοση οικοδομικής άδειας
4. Ποια πρέπει να είναι η εξέλιξη της εργολαβίας σε κάθε περίπτωση

Σημειώνεται ότι μέχρι σήμερα έχουμε λάβει απάντηση από την Δ/νση Πολιτικής Γης με το οποίο μας γνωρίζουν ότι δεν έχει επέλθει κάποια μεταβολή στο ιδιοκτησιακό καθεστώς των υπ. αριθμ. 10 και 18 τεμαχίων και απάντηση από τον Νομικό Σύμβουλο του Δήμου Εορδαίας με το οποίο μας γνωρίζει πως ανεξαρτήτως ποιος είναι ο κύριος της έκτασης ο Δήμος είναι υπεύθυνος για την συντήρηση των κοιμητηρίων και πως την έκδοση της απαιτούμενης οικοδομικής άδειας θα την αιτηθεί ο αναδόχος .

Με το υπ' αριθ. 12081/31-5-2018 έγγραφο μας ζητήσαμε από τον εργολάβο να αιτηθεί για την έκδοση οικοδομικής άδειας σύμφωνα με έγγραφο του Νομικού Συμβούλου.

Μετά τα ανωτέρω η υπηρεσία μας απευθύνθηκε στην υπηρεσία δόμησης η οποία μας ενημέρωσε προφορικά πως για να εκδοθεί οικοδομική άδεια καθαίρεσης της περιφραξης καθώς και ανακατασκευής αυτής απαιτείται να υπάρχει οικοδομική άδεια.

Στα κοιμητήρια δεν υπάρχει αρχική οικοδομική άδεια της υφιστάμενης περιφραξης και συνεπώς θεωρείται αυθαίρετη.

Την νομιμοποίηση δε αυτής αυθαιρεσίας καθώς και την αίτηση της έκδοσης οικοδομικής άδειας καθαίρεσης και κατασκευής θα πρέπει να κάνουν οι ιδιοκτήτες των ακινήτων και όχι ο Δήμος ή ο ανάδοχος.

Στις 18-6-2018 με το υπ' αριθ. 13449 έγγραφο ζητήσαμε για δεύτερη φορά την γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δ Εορδαίας κ. Λιάκου Ευθύμιου ο οποίος μας απάντησε στις 20-6-2018 με το υπ' αριθ. 13652 έγγραφο του λέγοντας πως την έκδοση οικοδομικής άδειας μπορούν να την συνυποβάλλουν οι ιδιοκτήτες του χώρου.

Στις 3-8-2018 εστάλει έγγραφο από τον Αντιδήμαρχο τεχνικών υπηρεσιών στην Δ/νση πολιτικής Γης και στον Ιερό Ναό της Εκκλησίας Αγ. Γεωργίου ΤΚ Δροσερού με το οποίο ζητά την συναίνεση τους για την έκδοση της απαιτούμενης άδειας από το Δήμο προκειμένου να ξεκινήσουν οι εργασίες στο έργο.

Στις 22-8-2018 με το υπ.αριθμ. πρωτ. 146487/3648 έγγραφο η Δ/νση Πολιτικής Γής μας γνωστοποιεί ότι μπορούμε να απευθυνθούμε στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση στους ΟΤΑ βάσει του Ν 4061/2012 ή στην αρμόδια Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της ΠΕ Κοζάνης εφόσον μπορούν να τύχουν εφαρμογής οι διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 37 του Ν 4235/2014 (περί μη προβολής δικαιωμάτων κυριότητας του

Δημοσίου σε ακίνητα που κατέχονται από Δήμους για εξυπηρέτηση των αναγκών τους). Του εγγράφου αυτού έχει λάβει γνώση και ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Ιορδανίδης Φώτιος.

Έως και σήμερα δεν έχει περιέλθει στην υπηρεσία έγγραφο από την Εκκλησία σχετικά με την συναίνεση τους για την έκδοση της απαιτούμενης οικοδομικής άδειας από τον Δήμο.

Στις 19-9-2018 εστάλη το υπ.αριθμ. πρωτ. 19661 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών προς τον Αντιδήμαρχο κ. Ιορδανίδη Φώτη για να δώσει οδηγίες , έχοντας υπόψη του όλα τα παραπάνω έγγραφα, για περαιτέρω ενέργειες από μέρους της υπηρεσίας μας.

Έως και σήμερα δεν έχουμε λάβει από τον κ. Ιορδανίδη Φώτη κάποια έγγραφη οδηγία για περαιτέρω ενέργειες μας.

Η Ανάδοχος εταιρεία λόγω του παραπάνω κωλύματος δεν έχει εκτελέσει έως και σήμερα καμία εργασία.

Σύμφωνα με το άρθρο 147 παρ. 8 του Ν 4412/2016 η παράταση προθεσμίας εγκρίνεται :

α) Είτε «με αναθεώρηση», όταν η καθυστέρηση του συνόλου των εργασιών του έργου ή του αντίστοιχου τμήματος δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου ή προκύπτει από αύξηση του αρχικού συμβατικού αντικειμένου.

β) Είτε «χωρίς αναθεώρηση», για το σύνολο ή μέρος των υπολειπόμενων εργασιών, όταν η παράταση κρίνεται σκόπιμη για το συμφέρον του έργου, έστω και αν η καθυστέρηση του συνόλου ή μέρους των υπολειπόμενων εργασιών οφείλεται σε αποκλειστική Έχοντας υπόψη όλα τα παραπάνω η Υπηρεσίας μας εισηγείται την έγκριση παράτασης προθεσμίας περάτωσης του έργου μέχρι **την 8-12-2018 με αναθεώρηση.**

Έπειτα από τα παραπάνω καλείται το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Αριθμ. απόφ. 286/2018

Το ΔΣ αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εγκρίνει την 4^η παράταση προθεσμίας περάτωσης εργασιών του έργου «Ανακατασκευή περιφραξης κοιμητηρίων Τ.Κ. Δροσερού» του Δήμου Εορδαίας, μέχρι 8-12-2018 με αναθεώρηση για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αυξ. Αριθμ. 286 /2018

.....
Επ' αυτού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται

Ο Δημαρχεύων

Τα Μέλη

Αριστερίδης Ιωάννης

1. Ιορδανίδης Φώτιο
2. Καίδης Απόστολος
3. Κατσιδης Ευστάθιος
4. Θεοδοσιάδης Γεώργιος
5. Πολυχρονίδης Κωνσταντίνος
6. Πολυχρονίδης Δημήτρης
7. Βύρλιος Μάρκος
8. Σιδηρόπουλος Κοσμάς
9. Κύρκα Μαρία
10. Σερσέμης Κωνσταντίνος
11. Χαιτίδης Γεώργιος
12. Αριστερίδης Ιωάννης
13. Παπαοικονόμου Παντελής
14. Μπίγγας Στέφανος
15. Σιδηρόπουλος Σοφοκλής
16. Τσολακίδης Ισαάκ
17. Ανδρεάδης Κων/νος
18. Καραίσκος Γεώργιος
19. Ζαραφίδης Δημήτρης
20. Απαζίδου Σοφία
21. Ανδρονικίδου Ιωάννα
22. Χολμπα Αντωνία

Πτολεμαΐδα

Ο Πρόεδρος Δημοτικού
 Συμβουλίου

Παντελής Παπαοικονόμου