

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ  
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμ. απόφ. 170/2018

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 14<sup>ης</sup> συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής  
 του Δήμου Εορδαίας

Στην Πτολεμαΐδα σήμερα 18-10-2018 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00 π.μ στο Δημοτικό Κατάστημα Πτολεμαΐδας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Εορδαίας, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 21389/10-10-2018 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10 για να συζητήσει και να λάβει απόφαση για τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

Κατάρτιση όρων διακήρυξης της φανερής- προφορικής- πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του υπ αριθμ 4 καταστήματος του ΟΕΚ Πενταβρύσου 67,34 τ.μ, λήψη σχετικής απόφασης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Σοφοκλής Σιδηροπουλος
2. Φώτιος Ιορδανίδης
3. Ιωαννης Τσοκτουρίδης
4. Γεώργιος Θεοδοσιάδης
5. Ευσταθιος Κατσιδης
6. Καιδης Αποστολος
7. Μπίγγας Στεφανος
8. Γεωργιος Καραϊσκος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Σάββας Ζαμανίδης

Απόντος του Προέδρου κ Σάββα Ζαμανιδη, ο Αντιπρόεδρος Σοφοκλής Σιδηροπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έθεσε υπόψη των μελών ότι το Δημοτικό Συμβούλιο, με την 263/2018 απόφασή του ενέκρινε την διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του υπ αριθμ 4 καταστήματος στον ΟΕΚ Πενταβρύσου 67,34 τ.μ.

Η σύμβαση χρήσης και εκμετάλλευσης των καταστημάτων ΟΕΚ Πενταβρύσου μεταξύ του Δήμου και του ΑΟΕΚ λήγει την 31-8-2021 και ως εκ τούτου η εκμίσθωσή του θα γίνει από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης και έως την 31-8-2021.

Η δημοπρασία θα είναι φανερή – προφορική – πλειοδοτική και θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81 και του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, ενώπιον της Επιτροπής εκμίσθώσεων ακινήτων –κινητών του Δήμου Εορδαίας, όπως ορίστηκε με τις υπ' αριθμ. 373/2014 & 270/2017 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου και σύμφωνα με τους όρους που θα καταρτίσει η Οικονομική Επιτροπή.

Καλείται η Οικονομική Επιτροπή για την κατάρτιση των όρων της φανερής – προφορικής- πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Αριθμ. απόφ. 170/2018

Η Οικονομική Επιτροπή μετά διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν3852/2010, του αρ 195 του ΔΚΚ και του Π.Δ 270/81
2. Την υπ' αριθμ 263/2018 Α.Δ.Σ
3. τις υπ' αριθμ. 373/2014 & 270/2017 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου

Αποφασίζομεν

Καταρτίζει τους όρους διακήρυξης της φανερός- προφορικής-πλειοδοτικής δημοπρασίας του υπ αριθμ 4 καταστήματος του ΟΕΚ Πενταβρύσου 67,34 τ.μ, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 και του Π.Δ 270/81, όπως παρακάτω:

### Άρθρο 1°

#### Τόπος και ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας:

Η δημοπρασία θα είναι φανερή –προφορική- πλειοδοτική, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και του Π.Δ/τος 270/81 «Περί διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων» , τις διατάξεις του Ν 3852/2010 και κάθε άλλη σχετική μ' αυτά διάταξη και θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα (αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου) την ..... ημέρα ..... και ώρα ..... (άρθρο 2 παρ.1 ΠΔ 270/81).

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές, ενώ για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή , όπως αυτή ορίστηκε με τις 373/2014 & 270/2017 ΑΔΣ, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Η δημοπρασία αφορά την εκμίσθωση του υπ αριθμ 4 καταστήματος του ΟΕΚ Πενταβρύσου 67,34 τ.μ.

Η δημοπρασία θα επαναληφθεί οίκοθεν από **τον Δήμαρχο**, εάν δεν παρουσιαστεί σε αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία θα επαναληφθεί κατόπιν αποφάσεως του **Δημοτικού συμβουλίου** όταν:

**α)** το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας λόγω ασύμφορου αποτελέσματος ή σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας,

**β)** μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής τούτου αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά. Σε αυτήν την περίπτωση, η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του. Ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.

**γ)** μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως της διοικητικής αρχής αυτός δεν παρουσιαστεί εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου, που αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακηρύξεως και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας.

### Άρθρο 2°

#### Τίμημα- όριο της πρώτης προσφοράς

Το τίμημα – όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται σε 50,00 ευρώ μηνιαίως.

### Άρθρο 3°

#### Δικαίωμα – Δικαιολογητικά συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να πληροί τα κάτωθι:

1. Δεν επιτρέπεται η συμμετοχή στην δημοπρασία χρεοφειλέτη (στον Δήμο Εορδαίας).

Γ'αυτόν τον λόγο θα προσκομίζονται σχετικές βεβαιώσεις από την ταμειακή υπηρεσία του Δήμου Εορδαίας.

2. Ως εγγύηση για την συμμετοχή στην δημοπρασία των δυο προαναφερθέντων καταστημάτων θα προσκομίζεται, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, σε ποσοστό δέκα επί τοις εκατόν (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς για ένα έτος, ήτοι 60,00 ευρώ, η οποία θα αντικατασταθεί με την υπογραφή της σύμβασης με νέα για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, ύψους 10% επί του συνολικού τιμήματος που θα επιτευχθεί για ένα τουλάχιστον έτος.

3. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας.

4. Υπεύθυνη δήλωση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της φανερός- προφορικής-πλειοδοτικής δημοπρασίας, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του υπ αριθμ 4 καταστήματος του ΟΕΚ Πενταβρύσου 67,34 τ.μ.

Σε περίπτωση που δεν προσκομιστεί κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, αποκλείεται η συμμετοχή του στη δημοπρασία.

Ο έλεγχος των δικαιολογητικών γίνεται πριν την έναρξη των προσφορών.

**Άρθρο 4°****Εγγυητής**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων των συμβάσεων, δίχως το δικαίωμα της διαιρέσεων ή διηζήσεως και ο οποίος θα πρέπει απαραίτητως να προσκομίσει:

- A) Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας
- B) Αποδεικτικό δημοτικής ενημερότητας

διαφορετικά δεν δικαιούται να συμμετέχει στη δημοπρασία ως εγγυητής.

**Άρθρο 5°****Προσφορές- Πρακτικά της δημοπρασίας**

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. ([άρθρο 5 παρ.2 ΠΔ 270/81](#))

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας Επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό. ([άρθρο 5 παρ.3 ΠΔ 270/81](#))

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας Επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου. ([άρθρο 5 παρ.5 ΠΔ 270/81](#)).

**Άρθρο 6°****Κατακύρωση της δημοπρασίας**

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. ([άρθρο 5 παρ.6 και 7 ΠΔ 270/81](#))

Η Οικονομική επιτροπή αποφασίζει για την κατακύρωση της δημοπρασίας. Το αποτέλεσμα της εγκρίνεται από την οικεία Περιφέρεια. Ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του υποχρεούνται να υπογράψουν την σχετική σύμβαση. ([άρθρο 5 παρ.8. άρθρο 6 παρ.2 ΠΔ 270/81](#) και [άρθρο 72 Ν.3852/2010](#)).

**Άρθρο 7°****Υποχρεώσεις πλειοδότη:**

Ο πλειοδότης έχει υποχρέωση μόλις λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται και είναι υποχρεωμένος για αποκατάσταση των ζημιών, οι οποίες θα πιστοποιηθούν από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου ή σε αποζημίωση των ζημιών που προκάλεσε.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή.

Ο πλειοδότης δεν έχει το δικαίωμα να παραχωρήσει την χρήση του μισθίου σε άλλο πρόσωπο είτε επί μέρους είτε όλο με αντάλλαγμα ή χωρίς αντάλλαγμα.

Έχει όμως το δικαίωμα να συστήσει εταιρεία με άλλα πρόσωπα οπότε τα μισθωτικά του δικαιώματα μεταβιβάζονται στην εταιρεία αυτή ανεξάρτητα από την ολική μορφή της αρκεί να συμμετέχει σ' αυτήν ο μισθωτής. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής παύει πια να είναι μισθωτής από την έγγραφη γνωστοποίηση της σύστασης της εταιρείας στον εκμισθωτή Δήμο Εορδαίας, αλλά εξακολουθεί να είναι υπεύθυνος και ατομικά για όλες τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την μίσθωση αυτή παράλληλα με το νομικό πρόσωπο της εταιρείας που θα συσταθεί.

**Άρθρο 8°****Δικαίωμα αποζημίωσης:**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

**Άρθρο 9°****Επιβαρύνσεις πλειοδότη:**

Ο πλειοδότης βαρύνεται με τις δαπάνες ύδρευσης- αποχέτευσης- ηλεκτροφωτισμού κ.λ.π του μισθίου. Το χαρτόσημο και ο ΟΓΑ χαρτοσήμου κ.λ.π, βαρύνουν τον πλειοδότη.

**Άρθρο 10°****Σύμβαση:**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της συμβάσης, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Η σχετική σύμβαση που θα συνταχθεί θα αφορά από την ημέρα υπογραφής αυτής και έως την 31-8-2021.

**Άρθρο 11°****Διάρκεια της μίσθωσης:**

Η διάρκεια της μίσθωσης θα ισχύει για το διάστημα από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου και του πλειοδότη και έως την 31-8-2021.

**Άρθρο 12°****Καταβολή μισθώματος:**

Το μηνιαίο μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα καταβάλλεται μέχρι και την τελευταία ημέρα κάθε μήνα. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής οποιασδήποτε δόσης πέρα από ένα (1) μήνα, ο Δήμος θα έχει το δικαίωμα να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό.

**Άρθρο 13°****Επιπλέον δικαιώματα και υποχρεώσεις:**

Ο Εκμισθωτής δίνει το δικαίωμα στον μισθωτή ανάδοχο να διαρρυθμίσει ή να διακοσμήσει το μίσθιο όπως θα εξυπηρετεί καλύτερα την χρήση για την οποία προορίζεται. Οι δαπάνες βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή που αναλαμβάνει την υποχρέωση να εφαρμόσει πιστά τους νόμους και να μην εκθέσει τον εκμισθωτή Δήμο Εορδαίας σε οποιεσδήποτε ευθύνες για τις εργασίες αυτές. Το παρόν υπ' αριθμ 4 του ΟΕΚ Πενταβρύσου 67,34 τ.μ, διατηρείται καθ' όλη τη διάρκεια της μισθωτικής σχέσης, όπως εκμισθώθηκε.

**Άρθρο 14°****Συνέχιση μίσθωσης**

Σε περίπτωση θανάτου του πλειοδότη, η εκμίσθωση συνεχίζεται από τον/την σύζυγο και τα τέκνα αυτού/αυτής, οι οποίοι και υποχρεούνται από κοινού στη σχέση που προκύπτει από την υπογραφή της σύμβασης. Τα ανωτέρω πρόσωπα υποχρεούνται να δηλώσουν εγγράφως στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου τη βούλησή τους για τη συνέχιση της μισθώσεως προσκομίζοντας πιστοποιητικά πλησιέστερων συγγενών. Παράλειψη της δήλωσης αυτής λογίζεται ως αρνητική δήλωση με συνέπεια τον αποκλεισμό από τη σχέση που προκύπτει από την υπογραφή της σύμβασης.

**Άρθρο 15°****Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του παρόντος απαγορεύεται απολύτως.

**Άρθρο 16°****Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του πλειοδότη, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του τιμήματος για οποιονδήποτε λόγο και αιτία (π.χ λόγω καιρικών συνθηκών κ.λ.π) ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

**Άρθρο 17°****Λύση της σύμβασης**

Α) Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου των συμβάσεων μίσθωσης, οι οποίοι στο σύνολό τους, θεωρούνται ουσιώδεις (όπως ο πλειοδότης βαρύνει το δημοτικό και δημόσιο συμφέρον) καθώς και για κάθε καθυστέρηση καταβολής του τιμήματος, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να θεωρήσει την σύμβαση λυμένη και να κάνει έξωση στον πλειοδότη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Β) Η σύμβαση λύεται κατόπιν αιτιολογημένης αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου και χωρίς να δοθεί καμία αποζημίωση στον μισθωτή.

Γ) Από πλευράς του μισθωτή η μίσθωση μπορεί να λυθεί, κατόπιν αιτήσεώς του προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

**Άρθρο 18°****Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου, τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος του Δήμου Εορδαίας.

Περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Εορδαίας [www.ptolemaida.gr](http://www.ptolemaida.gr).

**Άρθρο 19°**

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ 270/81.

**Άρθρο 19°****Πληροφόρηση Ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Γραμματεία της Οικονομικής Επιτροπής τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (Διεύθυνση 25<sup>ης</sup> Μαρτίου 15, Τηλέφωνο 2463350110 - 140 ).

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 170/2018.

.....  
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΟΦΟΚΛΗΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ Φώτιος Ιορδανίδης Ιωάννης Τσοκτουρίδης Γεώργιος Θεοδοσιάδης Ευσταθιος Κατσιδης Καιδης Αποστολος Στέφανος Μπίγγας Γεωργιος Καραϊσκος
---	--

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΟΦΟΚΛΗΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ