

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ  
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμ. απόφ 161/2018

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 14<sup>ης</sup> συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής  
 του Δήμου Εορδαίας

Στην Πτολεμαΐδα σήμερα 18-10-2018 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00 π.μ στο Δημοτικό Κατάστημα Πτολεμαΐδας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Εορδαίας, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 21389/10-10-2018 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10 για να συζητήσει και να λάβει απόφαση για τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

Λήψη απόφασης σχετικής με αίτημα εξωδικαστικού συμβιβασμού.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Σοφοκλής Σιδηροπουλος
2. Φώτιος Ιορδανίδης
3. Ιωαννης Τσοκτουρίδης
4. Γεώργιος Θεοδοσιάδης
5. Ευσταθιος Κατσιδης
6. Καιδης Αποστολος
7. Μπίγγας Στεφανος
8. Γεωργιος Καραϊσκος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Σάββας Ζαμανιδης

Απόντος του Προέδρου κ Σάββα Ζαμανιδη, ο Αντιπρόεδρος Σοφοκλής Σιδηροπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έθεσε υπόψη των μελών ότι, επί της αγωγής κατά της πρώην μισθώτριας του διαμερίσματος του Κληροδοτήματος Δημητρίου Γ. Τσίρου επί της οδού Ολύμπου 30 , που άσκησε ο δικηγόρος κ. Γεωργιάδης Γεώργιος δυνάμει του υπ' αριθμ 51528/4-12-2015 συμφωνητικού, εκδόθηκε η υπ' αριθμ 7702/2018 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και υποχρεώνει στην εναγόμενη πρώην μισθώτρια κ. Παλκοπούλου Βασιλική να καταβάλει το συνολικό ποσό των 22.872,98 ευρώ, νομιμοτόκως και μέχρι την πλήρη εξόφληση, καθώς και την καταβολή δικαστικών εξόδων στο συνολικό ποσό των 700,00 ευρώ.

Ο δικηγόρος κ. Γεωργιάδης Γεώργιος μας ενημερώνει σχετικά για την εν λόγω απόφαση με το υπ' αριθμ 13565/20-6-2018 ενημερωτικό του σημείωμα, το οποίο έχει ως εξής:

«...Επί της αγωγής που άσκησα για λογαριασμό του Δήμου ως διαχειριστή του κληροδοτήματος «Δημητρίου Τσίρου» κατά της Βασιλικής Παλκοπούλου εκδόθηκε η με αριθμό 7702/ 2018 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, αντίγραφο της οποίας συνημμένα αποστέλλω.

Το δικαστήριο δέχτηκε εν μέρει την αγωγή, υποχρέωσε την εναγόμενη να καταβάλει το συνολικό χρηματικό ποσό των 22.872,98€ νομιμοτόκα από την επίδοση της αγωγής, κήρυξε την απόφαση προσωρινά εκτελεστή και όρισε τη δικαστική δαπάνη στο ποσό των 700€.

.....

Παραμένω στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση».

Κατόπιν τούτων το Δικηγορικό Γραφείο των Μαγουλά- Κεχαγιόγλου & συνεργάτων λειτουργώντας ως εντολέας της κας Παλκοπούλου Βασιλικής, με το υπ' αριθμ 16748/9-8-2018 εισερχόμενο στον Δήμο μας έγγραφό τους, μας ενημερώνουν τα κάτωθι:

«...Όπως γνωρίζετε δυνάμει της με αριθμό 7702/2018 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης υποχρεώνεται η πρώην μισθώτριά σας και εντολέας μου Βασιλική Παλκοπούλου να σας καταβάλει το ποσό των € 22.872,98 πλέον τόκων και εξόδων για αποζημίωση χρήσης του επί της οδού Ολύμπου 30. Η παραπάνω απόφαση είναι εσφαλμένη εν μέρει τουλάχιστον ως προς το σκέλος της με το οποίο προσδιορίζεται η αποζημίωση χρήσης για το χρονικό διάστημα από 1.1.2012 έως 30.9.2016 στο ποσό των € 340,00/μήνα δηλαδή για χρονικό διάστημα που το μίσθιο στερούνταν κεντρικής θέρμανσης. Υπενθυμίζω ότι το επίδικο μίσθιο διαμέρισμα σας παραδόθηκε σε άριστη κατάσταση , είναι το μόνο εκ των 3 διαμερισμάτων για το οποίο προχωρήσατε τη διαδικασία εκμίσθωσης με ζητούμενο μηνιαίο μίσθωμα € 270,00 χωρίς να βρεθεί μισθωτής σε 2 επαναληπτικούς διαγωνισμούς και ότι οι μισθωτικές συνθήκες στην περιοχή αφορούν την περίοδο της οικονομικής κρίσης 2010-2016 με την πτώση των μισθωμάτων κι των αξιών των ακινήτου τουλάχιστον κατά 50% .

Ενόψει των ανωτέρω και προκειμένου να αποφύγουμε δικαστικές διαδικασίες με τη άσκηση ενδίκων μέσων σας μεταφέρω το αίτημα της εντολέως μου να κλείσει οριστικά η υπόθεση στο στάδιο αυτό με την

άμεση καταβολή του ποσού των € 22.872,98 παραιτούμενοι των λοιπών επιβαρύνσεων πέραν του ανωτέρω ποσού ( τόκων , δικαστικής δαπάνης και λοιπών εξόδων ) .

Παρακαλώ να με ενημερώσετε για την απόφασή σας .....».

Ο Δήμος Εορδαίας λειτουργώντας ως διαχειριστής του Κληροδοτήματος Δημητρίου Γ. Τσίρου, απέστειλε στο δικηγορικό γραφείο του δικηγόρου κ. Γεωργιάδη Γεωργίου το με αρ.πρωτ. 19504/18-9-2018 έγγραφο, σχετικό με την κατάθεση απόψεων εκ μέρους του, το οποίο και παραθέτω:

«...Σας γνωρίζουμε ότι κατόπιν της υπ' αριθμ 7702/2018 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, μας αποστείλατε το από 15-6-2018 έγγραφό σας (αρ. εισερχομένου 13565/20-6-2018), με το οποίο μας ενημερώσατε σχετικά για την ανωτέρω απόφαση.

Κατόπιν του με αρ. εισερχομένου 16748/9-8-2018 έγγραφο του Δικηγορικού γραφείου Μαγουλά- Κεχαγιόγλου & συνεργατών, πληρεξούσιου δικηγόρου της κας. Παλκοπούλου Βασιλικής (πρώην μισθώτρια διαμερίσματος) με το οποίο αίτημα του ζητά την εξωδικαστική επίλυση της υπόθεσής της, παρακαλούμε όπως μας καταθέσετε τις απόψεις σας σχετικά με την ανωτέρω απόφαση και τις επικείμενες ενέργειες από μέρους μας, ώστε να ληφθεί σχετική απόφαση από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μας».

Ο δικηγόρος κ. Γεωργιάδης Γεώργιος απαντώντας, με το υπ' αριθμ 19666/20-9-2018 εισερχόμενο έγγραφο μας ενημερώνει σχετικά:

«...Σε απάντηση του με αριθμό πρωτοκόλλου 19504/18-9-2018 εγγράφου σας, ...

Επιπλέον, πρέπει να συνεκτιμηθεί ότι ο χρόνος συζήτησης μίας ενδεχόμενης έφεσης στα δικαστήρια Θεσσαλονίκης υπολογίζεται σε αρκετούς μήνες από σήμερα, ενώ η συζήτηση της απαιτεί την επιπλέον οικονομική επιβάρυνση του κληροδοτήματος με τα έξοδα της παράστασης δικηγόρου ενώπιον του Εφετείου.

Με δεδομένο ότι η πρόθεση της αντιδίκου, όπως εκφράζεται στην αίτησή της προς την επιτροπή σας, είναι να προβεί σε άμεση εξόφληση της επιδικασθείσας απαίτησης, σε συνάρτηση με το γεγονός ότι η τοκοφορία της απαίτησης (κατά το συντριπτικό μέρος της) έχει προσδιορισθεί με την απόφαση από το χρόνο επίδοσης της αγωγής (29-12-2016) και όχι πρωθύστερα, έχω την γνώμη ότι είναι προς το συμφέρον του κληροδοτήματος να αποδεχθεί την καταβολή του επιδικασθέντος ποσού άμεσα, άνευ τόκων.

Προηγούμενη όμως απαραίτητη προϋπόθεση είναι να αξιωθεί από την αντίδικο και η καταβολή της επιδικασθείσας δικαστικής δαπάνης του πρώτου βαθμού, καθώς αυτή αναφέρεται σε έξοδα που έχουν ήδη εκτελεστεί από την περιουσία του κληροδοτήματος και δεν νοείται να την επιβαρύνουν.

Διατελώ στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση σχετικά με το εν λόγω θέμα».

Όμως στο αρχικό αίτημα ( υπ' αριθμ 16748/9-8-2018 εισερχομένου εγγράφου στον Δήμο μας), του Δικηγορικού Γραφείου των Μαγουλά- Κεχαγιόγλου & συνεργατών το οποίο λειτουργεί ως εντολέας της κας. Παλκοπούλου Βασιλικής και το οποίο μεταφέρει το αίτημα της εντολέας του για εξωδικαστική επίλυση της υπόθεσης επί της οποίας εκδόθηκε η με αριθμό 7702/2018 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, δεν περιλαμβάνονταν η πρόθεση της για καταβολή της επιδικασθείσας δικαστικής δαπάνης-εξόδων, ο Δήμος μας με το υπ αριθμ 20763/3-10-2018 έγγραφό του ζητά:

«...Κατόπιν του ανωτέρω εγγράφου σας, σχετικό με τον εξωδικαστικό συμβιβασμό και προκειμένου να λάβει απόφαση βάσει του άρθρου 74 του Ν.4182/2013 η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Εορδαίας, ενεργώντας ως διαχειριστής του Κληροδοτήματος Δημ. Γ. Τσίρου, παρακαλούμε όπως μας ενημερώσετε εάν στο αίτημα της εντολέας σας κας. Παλκοπούλου Βασιλικής περιλαμβάνεται και η πρόθεσή της για την καταβολή της επιδικασθείσας δικαστικής δαπάνης-εξόδων βάσει της υπ' αριθμ 7702/2018 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης...».

Το Δικηγορικό Γραφείο των Μαγουλά- Κεχαγιόγλου & συνεργάτες με το υπ' αριθμ 21302/10-10-2018 εισερχόμενο έγγραφο μας απαντά επί του θέματος ότι:

«...Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 20763/3-10-2018 εγγράφου σας , σας γνωρίζω ότι στο αίτημα της εντολέας μου Παλκοπούλου Βασιλικής για συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς περιλαμβάνεται και η πρόθεσή της για την καταβολή της επιδικασθείσας δικαστικής δαπάνης-εξόδων βάσει της υπ' αριθμ 7702/2018 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης ...».

Τέλος παραθέτω το από 18-10-2018 έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας περί υπολογισμού τόκων επί του συνολικού επιδικασθέντος κεφαλαίου ποσού 22.872,98 ευρώ, που συνολικά ανέρχεται σε ποσό 4.463,71 ευρώ. Ως εκ τούτων και σε συνάρτηση με το γεγονός ότι η τοκοφορία της απαίτησης (κατά το συντριπτικό μέρος της) έχει προσδιορισθεί με την απόφαση από το χρόνο επίδοσης της αγωγής (29-12-2016) και όχι πρωθύστερα, αλλά και λόγω του ότι ο χρόνος συζήτησης μίας ενδεχόμενης έφεσης στα δικαστήρια Θεσσαλονίκης υπολογίζεται σε αρκετούς μήνες από σήμερα χωρίς να γνωρίζουμε το αποτέλεσμα της έκβασής της, ενώ η συζήτηση της απαιτεί την επιπλέον οικονομική επιβάρυνση του κληροδοτήματος με τα έξοδα της παράστασης δικηγόρου ενώπιον του Εφετείου, προτείνω τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά, με την αποδοχή ή μη των σχετικών αιτημάτων εξωδικαστικής-συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς βάσει του άρθρου 74 του Ν. 4182/2013 εάν είναι προς το συμφέρον του Κληροδοτήματος να αποδεχθεί την καταβολή του επιδικασθέντος ποσού άμεσα, άνευ τόκων, κρίνοντάς την συμφέρουσα ή μη για το Κληροδοτήμα.

Σ. Σιδηρόπουλος: Δεν ψηφίζω.

Γ. Καραϊσκος: Παρών.

Αριθμ. απόφ.161/2018

Η Οικονομική Επιτροπή μετά διαλογική συζήτηση και σύμφωνα με:

1. τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.
2. τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4182/2013
3. του υπ' αριθμ 51528/4-12-2015 συμφωνητικού
4. την υπ' αριθμ 7702/2018 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης
5. το υπ' αριθμ 13565/20-6-2018 ενημερωτικό σημείωμα του δικηγόρου κ. Γεωργιάδη Γεώργιου
6. το υπ' αριθμ 16748/9-8-2018 εισερχόμενο στον Δήμο μας έγγραφο του Δικηγορικού Γραφείου των Μαγουλά-Κεχαγιόγλου & συνεργάτων
7. το με αρ.πρωτ. 19504/18-9-2018 έγγραφο του Δήμου Εορδαίας
8. το υπ' αριθμ 19666/20-9-2018 εισερχόμενο έγγραφο του δικηγόρου κ. Γεωργιάδη Γεώργιου
9. το υπ αριθμ 20763/3-10-2018 έγγραφο του Δήμου Εορδαίας
10. το υπ' αριθμ 21302/10-10-2018 εισερχόμενο έγγραφο του Δικηγορικού Γραφείου των Μαγουλά-Κεχαγιόγλου & συνεργάτων
11. το από 18-10-2018 έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι κατά πλειοψηφία

Κάνει δεκτή την συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς βάσει του άρθρου 74 του Ν. 4182/2013 και των υπ' αριθμ 16748/9-8-2018 & 21302/10-10-2018 αιτημάτων της κας. Παλκοπούλου Βασιλικής δια του Δικηγορικού Γραφείου των Μαγουλά-Κεχαγιόγλου & συνεργάτων και αξιώνει την άμεση καταβολή του ποσού των είκοσι δυο χιλιάδων οκτακοσίων εβδομήντα δυο ευρώ και ενενήντα οκτώ λεπτών (22.872,98 ευρώ) καθώς και των δικαστικών εξόδων συνολικού ποσού επτακοσίων ευρώ (700,00 ευρώ) από την ίδια, όπως αυτά επιδικάσθηκαν με την υπ' αριθμ 7702/2018 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, κρίνοντας την συμφέρουσα για το Κληροδότημα του Δημητρίου Γ. Τσίρου.

Η απόφαση αυτή θα αποσταλεί προς έγκριση στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου- Δυτ. Μακεδονίας/Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής Λειτουργίας/Διεύθυνση Εθνικών Κληροδοτημάτων/Γραφείο Εθνικών Κληροδοτημάτων, ενώ σε περίπτωση μη έγκρισης αυτής θα κινηθούν όλες οι νόμιμες ενέργειες από πλευράς του Δήμου για την αξίωση του κεφαλαίου, των δικαστικών εξόδων και των νόμιμων τόκων όπως αυτές απορρέουν από την υπ' αριθμ 7702/2018 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

Ο Αντιπρόεδρος κ. Σοφοκλής Σιδηρόπουλος ψήφισε αρνητικά, ενώ το μέλος Γ.Καραϊσκος δήλωσε παρών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 161/2018.

.....  
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

|   |  |
|---|--|
| Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ<br>ΣΟΦΟΚΛΗΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ | ΤΑ ΜΕΛΗ<br>Φώτιος Ιορδανίδης<br>Ιωάννης Τσοκτουρίδης<br>Γεώργιος Θεοδοσιάδης<br>Ευσταθιος Κατσιδης<br>Καιδης Αποστολος<br>Στέφανος Μπίγγας<br>Γεωργιος Καραϊσκος |
|---|--|

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΟΦΟΚΛΗΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ