

ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ

Αριθμ. Απόφ. 260 / 2018

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 14^{ης} Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Εορδαίας.

Πτολεμαΐδα **σήμερα 27-9-2018 ημέρα Δευτέρα** και ώρα 7 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την υπ. αριθμ. **19870/21-9-2018** πρόσκληση του Προέδρου κ. Παντελή Παπαοικονόμου η οποία επιδόθηκε στον καθένα από τους συμβούλους χωριστά επίσης και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 67 του Ν. 3852/2010** στην οποία πρόσκληση περιεχόταν τα παρακάτω θέματα:

.....
 Απ' ευθείας ανάθεση σε δικηγορικό γραφείο για σύνταξη αιτιολογικής έκθεσης προς νομοθετική επίλυση οικονομικής διαφοράς δημιουργηθείσας από την απαλλοτρίωση της Μαυροπηγής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1 Ιορδανίδης Φώτιο
- 2 Καΐδης Απόστολος
- 3 Κατσιδης Ευστάθιος
- 4 Θεοδοσιάδης Γεώργιος
- 5 Πολυχρονίδης Κωνσταντίνος
- 6 Πολυχρονίδης Δημήτρης
- 7 Σιδηρόπουλος Κοσμάς
- 8 Σεροέμης Κωνσταντίνος
- 9 Κοκκινίδης Γεώργιος
- 10 Χαιτίδης Γεώργιος
- 11 Αριστερίδης Ιωάννης
- 12 Παπαοικονόμου Παντελής
- 13 Βρυζίδου Παρασκευή
- 14 Μπίγγας Στέφανος
- 15 Ανδρεάδης Κων/νος
- 16 Καραίσκος Γεώργιος
- 17 Μίχος Κωνσταντίνος
- 18 Απαζίδου Σοφία
- 19 Ανδρονικίδου Ιωάννα

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1 Σίσσιος Μιχαήλ
- 2 Καραφουλίδης Ανέστης
- 3 Βύρλιος Μάρκος
- 4 Παπάς Ευθύμιος
- 5 Σπενδαμίδης Γεώργιος
- 6 Ασπράγκαθος Ιωάννης
- 7 Τσολακίδης Ισαάκ
- 8 Σιδηρόπουλος Σοφοκλής
- 9 Κρυσταλλίδου Θεοπίστη
- 10 Τσοκτουρίδης Ιωάννης
- 11 Κάλφας Γεώργιος
- 12 Κύρκα Μαρία
- 13 Ζαραφίδης Δημήτρης

20 Χόλμπα Αντωνία

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Ο Δήμαρχος κ. Σάββας Ζαμανίδης ήταν απών
Δημαρχεύων ο Αριστερίδης Ιωάννης

Οι Πρόεδροι του Τοπικού Συμβουλίου Τοπικών Διαμερισμάτων, Βλάστης, Ανατολικού, Πενταβρύσου, Ερμακιάς, Καριοχωρίου, Κομνηνών, Μεσόβουνου, Προάστιο, Πύργων, Φούφα, Αγίου Χριστοφόρου, Αναρράχης, Αρδασσας, Εμπορίου Μηλοχωρίου, Ασβεστόπετρας, Γαλάτειας Δροσερού, Κομάνου, Μαυροπηγής, Ολυμπιάδας, Περδίκκα, Πτελεώνα, Σπηλιάς, καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πτολεμαΐδας, προσκλήθηκαν και παρίσταντο στη συνεδρίαση.

.....
 Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα ημερήσιας διάταξης ανέφερε ότι: Κατά την διαδικασία των απαλλοτριώσεων της Τοπικής Κοινότητας Μαυροπηγής και μετά την έκδοση απόφασης σε δεύτερο βαθμό αναφορικά με την οριστική τιμή μονάδος, ανέκυψε σημαντική διαφορά στα επιδικασθέντα ποσά του δευτεροβαθμίου δικαστηρίου εν συγκρίσει με τα ποσά αποζημιώσεων που επιδίκασε πρωτοδίκως το αρμόδιο πρωτοβάθμιο δικαστήριο κατά τον ορισμό της προσωρινής τιμής μονάδος. Αναλυτικότερα, η εν λόγω υπόθεση ξεκίνησε το 2012 όταν το Μονομελές Πρωτοδικείο Κοζάνης αποφάσισε την καταβολή από τη ΔΕΗ αποζημιώσεων για τις υπο απαλλοτρίωση εκτάσεις της Μαυροπηγής προκειμένου η επιχείρηση να επεκτείνει το ορυχείο της περιοχής. Η ΔΕΗ κατέβαλε τα αρχικώς επιδικασθέντα ποσά αποζημιώσεων με βάση την προσωρινή τιμή μονάδος και παράλληλα προσέφυγε το 2014 στο Εφετείο Δυτικής Μακεδονίας προκειμένου να εκδώσει απόφαση οριστικής τιμής μονάδος. Το Εφετείο λαμβάνοντας υπόψη τις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων στην περιοχή μείωσε κατά πολύ τις πρωτόδικες τιμές των αποζημιώσεων υποχρεώνοντας τους δικαιούχους -μεταξύ αυτών και ο Δήμος Εορδαίας- να επιστρέψουν στη ΔΕΗ ένα σημαντικό μέρος των Χρημάτων, το οποίο για τον Δήμο μας μόνο ανέρχεται σε περίπου 3 με 3,5 εκατομμύρια ευρώ.

Κατόπιν των ανωτέρω, ανέκυψε σοβαρότατο ζήτημα σχετικά με το κατά πόσο είναι εφικτή η επιστροφή της επιδικασθείσας χρηματικής διαφοράς προς τη ΔΕΗ. Στα πλαίσια εξεύρεσης κάποιας συμβιβαστικής λύσης, ακολούθησαν διαβουλεύσεις τόσο με την ίδια τη ΔΕΗ Α.Ε., όσο και με αρμοδίους κυβερνητικούς φορείς, από τις οποίες κατέστη σαφές ότι το εν λόγω ζήτημα θα μπορούσε να επιλυθεί μόνο με ψήφιση νομοθετικής ρύθμισης.

Επειδή, αφενός μεν το συγκεκριμένο ζήτημα είναι μείζονος σημασίας για τα συμφέροντα του Δήμου και των δημοτών του, αφετέρου δε, ο χειρισμός του απαιτεί εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία, προτείνεται κατόπιν της απαραίτητης έρευνας αγοράς που προηγήθηκε, η απ' ευθείας ανάθεση σε εξειδικευμένο δικηγορικό γραφείο των Αθηνών προκειμένου να συντάξει αιτιολογική έκθεση προκειμένου να κατατεθεί εν συνεχεία νομοθετική ρύθμιση για την επίλυση της εν λόγω οικονομικής διαφοράς δημιουργηθείσας από την διαφοροποίηση των αποφάσεων των αρμοδίων Δικαστηρίων αναφορικά με την απαλλοτρίωση της Μαυροπηγής, ως αναφέρθη.

Τέλος, επισημαίνεται ότι ο υπηρετών με πάγια αντιμισθία Δικηγόρος του Δήμου μας δήλωσε ότι συναινεί στην ανάθεση της εν λόγω υποθέσεως, όπως αναλυτικά εκτέθηκε ανωτέρω, εξαιτίας της σπουδαιότητας και της εξειδίκευσης που αυτή απαιτεί.

Για την αμοιβή της ανωτέρω υπόθεσης προτείνεται το ποσό των 8.000 € + ΦΠΑ

Έπειτα από τα παραπάνω καλείται το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Αριθμ. απόφ. 260/2018

Το ΔΣ αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου, το γεγονός ότι θεωρεί μείζον το εν λόγω θέμα και απαιτεί εξειδικευμένη γνώση χειρισμού της υπόθεσης, τις αναφερόμενες διατάξεις, τις τοποθετήσεις των δημοτικών Συμβούλων οι οποίες είναι καταγεγραμμένες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

1. Την απ' ευθείας ανάθεση σύνταξης αιτιολογικής έκθεσης σε εξειδικευμένο Δικηγορικό Γραφείο προς νομοθετική επίλυση οικονομικής διαφοράς δημιουργηθείσας από την απαλλοτρίωση της Τ.Κ. Μαυροπηγής.

2. Εξειδικεύει πίστωση 8.000 € + ΦΠΑ από τον ΚΑ 00.6111.0000 « Αμοιβές δικηγόρων και συμβολαιογράφων » του πρ/σμού οικ. Έτους 2018 για την αμοιβή του Δικηγορικού Γραφείου για την εν λόγω υπόθεση.

Η ΔΣ Αντωνία Χόλμπα ψήφισε λευκό
Οι ΔΣ Π Βρυζίδου , Κ Μίχος, Γ Καραίσκος και Ι Ανδρονικίδου ψήφησαν παρών δηλώνοντας ότι συμφωνούν με την ανάθεση μόνο εάν υπάρχει έγγραφη απάντηση από τον επίτροπο για τη νομιμότητα της δαπάνης.

Η απόφαση αυτή πήρε αυξ. Αριθμ. 260 /2018

.....
Επ'αυτού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται

Ο Δημαρχεύων
Αριστερίδης Ιωάννης

Τα Μέλη

- | | |
|------------------------|------------------------------|
| | 1. Ιορδανίδης Φώτιο |
| | 2. Καίδης Απόστολος |
| | 3. Κατσίδης Ευστάθιος |
| | 4. Θεοδοσιάδης Γεώργιος |
| | 5. Πολυχρονίδης Κωνσταντίνος |
| | 6. Πολυχρονίδης Δημήτρης |
| | 7. Σιδηρόπουλος Κοσμάς |
| | 8. Σεροέμης Κωνσταντίνος |
| | 9 . Σεροέμης Κωνσταντίνος |
| | 10. Χαϊτίδης Γεώργιος |
| | 11. Αριστερίδης Ιωάννης |
| | 12. Παπαοικονόμου Παντελής |
| | 13 . Βρυζίδου Παρασκευή |
| | 14. Μπίγγας Στέφανος |
| | 15. Σιδηρόπουλος Σοφοκλής |
| Πτολεμαΐδα | 16. Ανδρεάδης Κων/νος |
| Ο Πρόεδρος Δημοτικού | 17. Καραίσκος Γεώργιος |
| Συμβουλίου | 18. Μίχος Κωνσταντίνος |
| | 19. Απαζίδου Σοφία |
| | 20. Ανδρονικίδου Ιωάννα |
| Παντελής Παπαοικονόμου | 21. Χόλμπα Αντωνία |