

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμ. απόφ.182/2018

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 15^{ης} συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
 του Δήμου Εορδαίας

Στην Πτολεμαΐδα σήμερα 15-11-2018 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00 π.μ στο Δημοτικό Κατάστημα Πτολεμαΐδας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Εορδαίας, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 23894/8-11-2018 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10 για να συζητήσει και να λάβει απόφαση για τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

.....
 Κατάρτιση των όρων διακήρυξης φανερός- προφορικής-πλειοδοτικής δημοπρασίας και για την εκμίσθωση στεγασμένης αποθήκης επιφάνειας 1.950 τ.μ, που βρίσκεται στον χώρο της πρώην ΑΕΒΑΛ.

.....
 Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Σάββας Ζαμανιδης
2. Φώτιος Ιορδανιδης
3. Ιωαννης Τσοκτουριδης
4. Καιδης Αποστολος
5. Ευσταθιος Κατσιδης
6. Σοφοκλής Σιδηροπουλος
7. Μπίγγας Στεφανος
8. Γεωργιος Καραϊσκος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Γεώργιος Θεοδοσιάδης

.....
 Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάνοντας εισήγηση στο ανωτέρω θέμα ημερήσιας διάταξης ανέφερε ότι με την υπ' αριθμ 306/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Εορδαίας, εγκρίθηκε η διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση στεγασμένης αποθήκης επιφάνειας 1.950 τ.μ, που βρίσκεται στον χώρο της πρώην ΑΕΒΑΛ.

Η δημοπρασία θα είναι φανερή-προφορική-πλειοδοτική και θα διεξαχθεί από την Επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ 270/81, όπως αυτή συστήθηκε με τις υπ' αριθμ 373/2014 & 270/2017 Α.Δ.Σ αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Εορδαίας και σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 270/81 και του άρθρου 190 του Δ.Κ.Κ.

Και κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή για την κατάρτιση των όρων της φανερός- προφορικής-πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση στεγασμένης αποθήκης επιφάνειας 1.950 τ.μ, που βρίσκεται στον χώρο της πρώην ΑΕΒΑΛ.

Αριθμ.απόφ.182/2018

Η Οικονομική Επιτροπή μετά διαλογική συζήτηση , λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την 306/2018 Α.Δ.Σ
2. Τις διατάξεις του Π.Δ 270/81 καθώς και του Δ.Κ.Κ
3. την εισήγηση του Προέδρου

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

Καταρτίζει όπως παρακάτω τους όρους της φανερός- προφορικής- πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση στεγασμένης αποθήκης επιφάνειας 1.950 τ.μ, που βρίσκεται στον χώρο της πρώην ΑΕΒΑΛ, όπως παρακάτω:

Άρθρο 1°

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική, και αφορά την εκμίσθωση στεγασμένης αποθήκης επιφάνειας 1.950,00 τ.μ που βρίσκεται στον χώρο της πρώην ΑΕΒΑΛ. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Εορδαίας (αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου), στις 30/11/2018, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 π.μ, από την αρμόδια Επιτροπή διενέργειας, η οποία έχει συσταθεί με τις υπ' αριθμ 373/2014 & 270/2017 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Εορδαίας, ενώ επαναληπτική αυτής θα επαναληφθεί οίκοθεν υπό του Δημάρχου Εορδαίας, εάν δεν παρουσιάσθη κατ' αυτήν πλειοδότης και θα γνωστοποιηθεί δια περιληπτικής διακηρύξεως πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας.

Άρθρο 2°

Ο χώρος εκμισθώνεται για χρήση ως αποθήκη και μόνο.

Άρθρο 3°

Δικαίωμα συμμετοχής στην δημοπρασία έχουν όλοι εκτός των οφειλετών του Δήμου Εορδαίας με την επίδειξη δημοτικής ενημερότητας για αυτούς και τους εγγυητές των.

Άρθρο 4°

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των 2.000,00 ευρώ /μηνιαίως.

Άρθρο 5°

Το χαρτόσημο και ο ΟΓΑ χαρτοσήμου κ.λ.π, βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 6°

Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε χαρτί. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 7°

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει πριν την έναρξη της δημοπρασίας στην Επιτροπή διεξαγωγής της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει ο ίδιος προσωπικά.

Άρθρο 8°

Η απόφαση της Επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στην δημοπρασία, ως μη πληρούντος τους προβλεπόμενους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά της.

Άρθρο 9°

Ο τελευταίος πλειοδότης που θα αναδειχθεί υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της Επιτροπής διεξαγωγής της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν, για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 10°

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται παρά της Επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας και υπό του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού.

Άρθρο 11°

Η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την κατακύρωση της δημοπρασίας. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή.

Άρθρο 12°

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας εγγύηση συμμετοχής σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς ενός έτους αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του ΤΠΚΔ για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή από αυτόν που ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου και που αντιστοιχεί στο ποσό των 2.400,00 ευρώ.

Άρθρο 13°

Ο τελευταίος πλειοδότης έχει υποχρέωση σε διάστημα δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης περί έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, κηρύσσεται έκπτωτος και ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος αυτού και του εγγυητή του ευθυνόμενων και των δύο για την μικρότερη τυχόν διαφορά του νέου μισθώματος της δημοπρασίας από του μισθώματος της προηγούμενης.

Άρθρο 14°

Με την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης κατά τους όρους της διακήρυξης και το οποίο θα υπερισχύει για τα συμφωνηθέντα στη μίσθωση, ο πλειοδότης μισθωτής θα προσκομίσει εγγυητική επιστολή για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης ποσοστού δέκα τοις εκατό (10%) δι' ετέρας τοιαύτης ποσού ίσου προς το άνω ποσοστό επί του επιτευχθέντος μισθώματος. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται οι παραπάνω όροι, ο Δήμος θα έχει το δικαίωμα να τον διακηρύξει έκπτωτο και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

Άρθρο 15°

Η διάρκεια της μίσθωσης θα ισχύει για το διάστημα από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου και του μισθωτού για δυο (2) έτη, με δικαίωμα για παράταση της μίσθωσης έως δυο (2) έτη, κατόπιν αιτήματος εκ μέρους του μισθωτή προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Εορδαίας και έγκριση του αιτήματος από το Δημοτικό Συμβούλιο Εορδαίας και πάντως πριν την λήξη της μίσθωσης.

Άρθρο 16°

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται μέχρι και την πέμπτη ημέρα κάθε μήνα. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής οποιασδήποτε δόσης πέρα από ένα (1) μήνα, ο Δήμος θα έχει το δικαίωμα να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό, ενεχομένων αμφοτέρων δια της επί έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης.

Άρθρο 17°

Ο μισθωτής ανάδοχος δεν έχει το δικαίωμα να παραχωρήσει την χρήση του μισθίου σε άλλο πρόσωπο είτε επί μέρους είτε όλο με αντάλλαγμα ή χωρίς αντάλλαγμα.

Άρθρο 18°

Ο μισθωτής που θα αναδειχθεί αποδέχεται ρητά ότι το μίσθιο είναι της απολύτου αρεσκείας του και κατάλληλο για τον σκοπό που το μισθώνει. Επιπλέον έχει την υποχρέωση να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τας υπέρ αυτού δουλείας, τα όρια αυτού και γενικά σε καλή κατάσταση το μίσθιο, προστατεύοντας αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται με αποζημίωση.

Άρθρο 19°

Ο Εκμισθωτής δίνει το δικαίωμα στον μισθωτή ανάδοχο να διαρρυθμίσει ή να διακοσμήσει το μίσθιο όπως θα εξυπηρετεί καλύτερα την χρήση για την οποία προορίζεται. Οι δαπάνες βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή που αναλαμβάνει την υποχρέωση να εφαρμόσει πιστά τους νόμους και να μην εκθέσει τον εκμισθωτή Δήμο Εορδαίας σε οποιεσδήποτε ευθύνες για τις εργασίες αυτές. Απαγορεύεται ρητά η κατεδάφιση τοίχων καθώς εκμισθώνεται το παρόν κατάστημα αυτοτελώς και καθ' όλη τη διάρκεια της μισθωτικής σχέσης διατηρείται όπως εκμισθώθηκε.

Άρθρο 20°

Ο μισθωτής βαρύνεται με τις δαπάνες ύδρευσης- αποχέτευσης- ηλεκτροφωτισμού και οποιωνδήποτε άλλων δαπανών του μισθίου.

Άρθρο 21°

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο το οποίο και παρέλαβε ανεπιφύλακτα, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του μισθίου ούτε κατά συνέπεια έχει την υποχρέωση για αυτό να επιστρέψει ή να μειώσει το μίσθωμα ούτε να λύσει τη σύμβαση της μίσθωσης.

Άρθρο 22°

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να κάνει αιτήσεις για μείωση του μισθώματος λόγω καιρικών συνθηκών και για οποιονδήποτε άλλον λόγο.

Άρθρο 23°

Ο μισθωτής έχει υποχρέωση μόλις λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται και είναι υποχρεωμένος για αποκατάσταση των ζημιών, οι οποίες θα πιστοποιηθούν από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου ή σε αποζημίωση των ζημιών που προκάλεσε.

Άρθρο 24°

Δεν επιτρέπεται αλλαγή χρήσης του μισθίου από την προσδιοριζόμενη εκτός αν δώσει την έγγραφη άδειά της ο εκμισθωτής, Δήμος Εορδαίας.

Άρθρο 25°

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στο Δημαρχείο Εορδαίας στην Πτολεμαίδα με τοιχοκόλληση, καθώς και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου www.ptolemaida.gr.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 182/2018.

.....
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΑΒΒΑΣ ΖΑΜΑΝΙΔΗΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ Φώτιος Ιορδανίδης Ιωαννης Τσοκτουρίδης Ευσταθιος Κατσιδης Καιδης Αποστολος Σοφοκλης Σιδηροπουλος Στέφανος Μπίγγας Γεωργιος Καραϊσκος
--------------------------------	---

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΑΒΒΑΣ ΖΑΜΑΝΙΔΗΣ