

ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ

Αριθμ. Απόφ.91/2018

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 7<sup>ης</sup> Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Εορδαίας.

Πτολεμαΐδα **σήμερα 27-4-2018 ημέρα Παρασκευή** και ώρα 6:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την υπ. αριθμ. **9085/20-4-2018** πρόσκληση του Προέδρου κ. Παντελή Παπαϊκονόμου η οποία επιδόθηκε στον καθένα από τους συμβούλους χωριστά επίσης και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 67 του Ν. 3852/2010** στην οποία πρόσκληση περιεχόταν τα παρακάτω θέματα:

.....  
Ανάθεση εργασιών λόγω μη επάρκειας του προσωπικού του Δήμου

.....

## ΠΑΡΟΝΤΕΣ

## ΑΠΟΝΤΕΣ

- |    |                           |    |                      |
|----|---------------------------|----|----------------------|
| 1  | Ιορδανίδης Φώτιο          | 1  | Σίσσιος Μιχάλης      |
| 2  | Κατσιδης Ευστάθιος        | 2  | Καΐδης Απόστολος     |
| 3  | Θεοδοσιάδης Γεώργιος      | 3  | Τσοκτουρίδης Ιωάννης |
| 4  | Πολυχρονίδης Κωνσταντίνος | 4  | Καραφουλίδης Ανέστης |
| 5  | Πολυχρονίδης Δημήτρης     | 5  | Βύρλιος Μάρκος       |
| 6  | Σιδηρόπουλος Κοσμάς       | 6  | Παπάς Ευθύμιος       |
| 7  | Σερσέμης Κωνσταντίνος     | 7  | Κάλφας Γεώργιος      |
| 8  | Κοκκινίδης Γεώργιος       | 8  | Σπενδαμίδης Γιώργος  |
| 9  | Χαιτίδης Γεώργιος         | 9  | Βρυζίδου Παρασκευή   |
| 10 | Αριστερίδης Ιωάννης       | 10 | Ζαραφίδης Δημήτρης   |
| 11 | Παπαϊκονόμου Παντελής     |    |                      |
| 12 | Κύρκα Μαρία               |    |                      |
| 13 | Σιδηρόπουλος Σοφοκλής     |    |                      |
| 14 | Τσολακίδης Ισαάκ          |    |                      |
| 15 | Ανδρεάδης Κων/νος         |    |                      |
| 16 | Ασπράγκαθος Ιωάννης       |    |                      |
| 17 | Μπίγγας Στέφανος          |    |                      |
| 18 | Καραίσκος Γεώργιος        |    |                      |
| 19 | Μίχος Κωνσταντίνος        |    |                      |

- 20 Κρυσταλλίδου Θεοπίστη
- 21 Απαζίδου Σοφία
- 22 Ανδρονικίδου Ιωάννα
- 23 Χόλμπα Αντωνία

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
**Ο Δήμαρχος κ. Σάββας Ζαμανίδης ήταν παρών**  
 .....

Οι Πρόεδροι του Τοπικού Συμβουλίου Τοπικών Διαμερισμάτων, Βλάστης, Ανατολικού, Πενταβρύσου, Ερμακιάς, Καριοχωρίου, Κομνηνών, Μεσόβουνου, Προάστιο, Πύργων, Φούφα, Αγίου Χριστοφόρου, Αναρράχης, Αρδασσας, Εμπορίου Μηλοχωρίου, Ασβεστόπετρας, Γαλάτειας Δροσερού, Κομάνου, Μαυροπηγής, Ολυμπιάδας, Περδίκκα, Πτελεώνα, Σπηλιάς, καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πτολεμαΐδας, προσκλήθηκαν και παρίσταντο στη συνεδρίαση.

.....  
**Εδώ αποχωρεί ο ΔΣ Σοφοκλής Σιδηρόπουλος.**  
 .....

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο Δήμαρχος Σάββας Ζαμανίδης ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής :

Με την διάταξη του άρθρου 61 του Ν. 3979/2011 δόθηκε η δυνατότητα ανάθεσης μέρους των υπηρεσιών **καθαριότητας κοινόχρηστων χώρων και δημοτικών κτιρίων, σε ιδιώτες, βάσει της διαδικασίας για τη σύναψη δημόσιων συμβάσεων παροχής υπηρεσιών.** Προκειμένου, όμως, να ανατεθεί η άσκηση μέρους των ανωτέρω αρμοδιοτήτων, απαιτείται αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του. Η απόφαση αυτή πρέπει να τεκμηριώνει την αδυναμία εκτέλεσης των συγκεκριμένων υπηρεσιών με μέσα του ίδιου του Δήμου, ενώ περαιτέρω πρέπει να προσδιορίζει, μεταξύ άλλων, το αντικείμενο των παρεχομένων υπηρεσιών, τη διάρκεια και την περιοχή, εντός της οποίας αυτές παρέχονται. Περαιτέρω, βάσει της αιτιολογικής έκθεσης της διάταξης αυτής, απαραίτητα στοιχεία της αιτιολογίας που πρέπει να περιέχει η εν λόγω απόφαση είναι οι ιδιαίτερες συνθήκες (ορεινότητα, νησιωτικότητα, απομακρυσμένοι οικισμοί, δημοτικοί

χώροι και κτίρια, τα οποία είναι πολλά και διάσπαρτα στην περιφέρεια του δήμου, κ.ο.κ.), αλλά και η εφαρμογή των κριτηρίων της αποτελεσματικότητας, της οικονομίας κλίμακας και κυρίως της προστασίας και του σεβασμού του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος. Επιβάλλεται να εξαντλούνται στο ακέραιο οι δυνατότητες άσκησης της συγκεκριμένης αρμοδιότητας από το προβλεπόμενο από τις οικείες διατάξεις προσωπικό που υπηρετεί στην υπηρεσία (επόπτες και εργάτες καθαριότητας), με τη χρήση από τους ίδιους της σχετικής υλικοτεχνικής υποδομής του δήμου.

Ο τομέας της καθαριότητας έχει ιδιαίτερη σημασία για το Δήμο μας και αποτελεί σημαντική προτεραιότητα για την δημοτική αρχή. Το έργο της Καθαριότητας διεκπεραιώνεται κατά κύριο λόγο με τακτικούς και εποχιακούς υπαλλήλους, οι οποίοι όμως τα τελευταία χρόνια δεν επαρκούν, εξαιτίας του δημοσιονομικού σύμφωνου σταθερότητας, το οποίο απαγορεύει την πρόσληψη τακτικών υπαλλήλων, όπως και την παροχή εγκρίσεων από τις αρμόδιες υπηρεσίες για το προσωπικό των ανταποδοτικών υπηρεσιών. Καθίσταται έτσι ανέφικτη η απαιτούμενη πρόσληψη προσωπικού, για την κάλυψη των εργασιών καθαριότητας των κοινοτικών καταστημάτων των Δημοτικών Ενοτήτων του Δήμου μας.

Στον Δήμο Εορδαίας δεν υπάρχει επάρκεια προσωπικού καθώς δεν υπηρετεί κανείς υπάλληλος με την ειδικότητα ΥΕ Εργατών Καθαριότητας Εσωτερικών Χώρων λόγω συνταξιοδοτήσεων και επιπλέον το προσωπικό με την ειδικότητα ΥΕ Εργατών Καθαριότητας Εξωτερικών Χώρων που έχει προσληφθεί βάσει προσωρινών πινάκων του ΑΣΕΠ της ανακοίνωσης 3Κ/2018 συνολικού αριθμού δέκα εννέα (19) είναι τοποθετημένοι στο τμήμα καθαριότητας και ανακύκλωσης και απασχολούνται αποκλειστικά με την αποκομιδή απορριμμάτων. Αυτό καθιστά αδύνατη την έστω και στοιχειώδη καθαριότητα των χώρων του κυνοκομείου και των εσωτερικών χώρων των κτιρίων που βρίσκονται στις Δ.Ε. Βερμίου, Μουρικίου, στη Λαϊκή αγορά και στο πνευματικό κέντρο, με αποτέλεσμα την δημιουργία απαράδεκτων εικόνων, ανθυγιεινών καταστάσεων, δυσοσμίων και κυρίως το κίνδυνο προσβολής της δημόσιας υγείας.

Κατόπιν των ανωτέρω και προκειμένου να διασφαλιστεί η δημόσια υγεία, παρακαλούμε για λήψη απόφασης, προκειμένου:

1. Να διαπιστωθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο η αδυναμία εκτέλεσης της υπηρεσίας καθαρισμού των χώρων του κυνοκομείου και των εσωτερικών χώρων των Κοινοτικών καταστημάτων Πύργων, Μεσοβούνου, Ανατολικού και Άρδασσας - Κρυόβρυσης, του πνευματικού κέντρου, όπως και οι εργασίες καθαρισμού και απολύμανσης των τουαλετών στο χώρο της Λαϊκής αγοράς Πτολεμαΐδας από το υπάρχον προσωπικό
2. Να ανατεθούν οι υπηρεσίες καθαριότητας των παραπάνω χώρων, σε ιδιώτες, βάσει της διαδικασίας για τη σύναψη δημόσιων συμβάσεων παροχής υπηρεσιών.

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

Αντικείμενο της παρούσας τεχνικής περιγραφής είναι η κάλυψη των αναγκών των Υπηρεσιών του Δήμου Εορδαίας για τον καθαρισμό των χώρων του κυνοκομείου και των κτιρίων του.

Αναλυτικότερα οι καθαρισμοί αφορούν τα παρακάτω:

A/A	Περιγραφή κτιρίου	Θέση	τ.μ.	Συχνότητα καθαρισμού
1	Κοινοτικό κατάστημα	Τ.Κ. Πύργων	149,4 9	Καθημερινά
2	Κοινοτικό κατάστημα	Τ.Κ. Μεσοβούνου	298,1 6	Καθημερινά τα 150 τ.μ.
3	Κοινοτικό κατάστημα	Τ.Κ. Ανατολικού	170	Καθημερινά τα 150 τ.μ.
4	Κοινοτικό κατάστημα	Άρδασσας-Κρυόβρυσης	187,3 9	Τρεις φορές την εβδομάδα τα 150 τ.μ. συν Γενική καθαριότητα μια φορά το δίμηνο
5	Καθαρισμός Πνευματικού κέντρου	Πτολεμαΐδα	1230	Τέσσερις φορές την εβδομάδα τα 150 τ.μ., συν Γενική καθαριότητα μια φορά το μήνα
6	WC στο χώρο της	Πτολεμαΐδα	35,19	Κάθε Τετάρτη (λόγω

	Λαϊκής αγοράς			Λαϊκής αγοράς), της ημέρες τέλεσης της Ανθοκομικής, παραμονή Χριστουγέννων, Πρωτοχρονιάς και το Μεγάλο Σάββατο
7	Καθαρισμός χώρου κυνοκομείου	Πτολεμαΐδα	10 στρε μ.	Καθημερινά

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελεί τις παρακάτω εργασίες με τη συχνότητα που αναφέρεται στον παραπάνω πίνακα για τα κτίρια 1 έως 5 :

-Καθαρισμός και άδειασμα καλαθιών αχρήστων και τοποθέτηση πλαστικών σακουλών και συλλογή ανακυκλούμενων υλικών από τους χώρους

-Σκούπισμα - σφουγγάρισμα των δαπέδων γραφείων και διαδρόμων, καθώς και καθάρισμα - Ξεσκόνισμα του εξοπλισμού (γραφεία, τραπέζια, καρέκλες, ράφια, βιβλιοθήκες, υπολογιστές κλπ.)

-Σκούπισμα και σφουγγάρισμα όλων των λοιπών χώρων και της σκάλας μέχρι την είσοδο.

-Πλύσιμο με ειδικά καθαριστικά, ορόφων, τοίχων, διαχωριστικών υαλοστασίων, καλοριφέρ τουλάχιστον κάθε μήνα.

-Καθάρισμα τζαμιών μία φορά την εβδομάδα.

Για τα κτίρια 1 έως 6

-Πλύσιμο και απολύμανση λεκανών τουαλετών εσωτερικά και εξωτερικά καθημερινά

-Πλύσιμο νιπτήρων και αφαίρεση αλάτων από τους σωλήνες στις τουαλέτες καθημερινά.

-Πλύσιμο πλακιδίων τοίχου τουαλετών και καθάρισμα καλαθιών και τοποθέτηση νέων σακουλών καθημερινά.

Για το 7 καθημερινά

- εργασίες συντήρησης και καθαρισμού των χώρων του κυνοκομείου από ακαθαρσίες, χόρτα, ζιζάνια και κάθε είδος σκουπιδιών (ογκώδη και μη ογκώδη)

- μάζεμα των κομμένων χόρτων και των οιονδήποτε σκουπιδιών και μεταφορά τους σε χώρους που θα επιδεικνύονται.

### ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

A/A	Περιγραφή κτιρίου	Θέση	Ημ/σια δαπάνη	Ημέρες απασ/ση	Παρατηρήσεις επί των ημερών απασχόλησης	Συνολική δαπάνη	Διάρκεια
1	Κοινοτικό κατάστημα	Τ.Κ. Πύργων	25,00	240	(5 Ημέρες την εβδομάδα * 4 εβδομάδες) 20 ημέρες το μήνα * 12 = 240 το χρόνο	6.000,00	12 μήνες
2	Κοινοτικό κατάστημα	Τ.Κ. Ανατολικού	25,00	240	(5 Ημέρες την εβδομάδα * 4 εβδομάδες) 20 ημέρες το μήνα * 12 = 240 το χρόνο	6.000,00	12 μήνες
3	Κοινοτικό κατάστημα	Τ.Κ. Μεσοβουνού	25,00	240	(5 Ημέρες την εβδομάδα * 4 εβδομάδες) 20 ημέρες το μήνα * 12 = 240 το χρόνο	6.000,00	12 μήνες
4	Κοινοτικό κατάστημα	Άρδασσας-Κρυόβρυσης	25,00	150	(3 Ημέρες την εβδομάδα * 4 εβδομάδες) 12 ημέρες το μήνα * 12 = 144 το χρόνο συν 6 ημέρες για Γενική καθαριότητα	3.750,00	12 μήνες
5	Καθαρισμός Πνευματικού κέντρου	Πτολεμαΐδα	25,00	204	(4 Ημέρες την εβδομάδα * 4 εβδομάδες) 16 ημέρες το μήνα * 12 = 192 το χρόνο συν 12 ημέρες για	5.100,00	12 μήνες

					Γενική καθαριότητα		
6	WC στο χώρο της Λαϊκής αγοράς	Πτολεμαΐδα	25,00	60	52 εβδομάδες το χρόνο +5 ημέρες Ανθοκομική +3 ημέρες	1.500,00	12 μήνες
7	Καθαρισμός χώρου κυνοκομείου	Πτολεμαΐδα	40,00	240	(5 Ημέρες την εβδομάδα * 4 εβδομάδες) 20 ημέρες το μήνα * 12 = 240 το χρόνο	9,600,00	12 μήνες

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται τμηματικά και κατ' αναλογία με την εκτέλεση των εργασιών

Έπειτα από τα παραπάνω καλείται το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Αριθμ. απόφ. 91/2018

Το ΔΣ αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Δημάρχου

#### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

1. Διαπιστώνει την αδυναμία εκτέλεσης της υπηρεσίας καθαρισμού των χώρων του κυνοκομείου και των εσωτερικών χώρων των Κοινοτικών καταστημάτων Πύργων, Μεσοβούνου, Ανατολικού και Άρδασσας - Κρυόβρυσης, του πνευματικού κέντρου, όπως και οι εργασίες καθαρισμού και απολύμανσης των τουαλετών στο χώρο της Λαϊκής αγοράς Πτολεμαΐδας από το υπάρχον προσωπικό
2. Την απ' ευθείας ανάθεση εργασιών καθαριότητας των παραπάνω δημοτικών κτιρίων σε ιδιώτες βάσει την κείμενη νομοθεσία σχετικά με την σύναψη δημοσίων συμβάσεων παροχής υπηρεσιών.
3. Η ψήφιση της πίστωσης θα γίνει με απόφαση οικονομικής επιτροπής και η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται τμηματικά και κατ' αναλογία με την εκτέλεση των εργασιών.
4. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αυξ. Αριθμ. 91 /2018

.....  
Επ' αυτού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται

Ο Δήμαρχος  
Σάββας Ζαμανίδης

Τα Μέλη

1. Ιορδανίδης Φώτιο
2. Κασιδής Ευστάθιος
3. Θεοδοσιάδης Γεώργιος
4. Πολυχρονίδης Κωνσταντίνος
5. Πολυχρονίδης Δημήτρης
6. Σιδηρόπουλος Κοσμάς
7. Σερσέμης Κωνσταντίνος
8. Κοκκινίδης Γεώργιος
9. Χαϊτίδης Γεώργιος
10. Αριστερίδης Ιωάννης
11. Κύρκα Μαρία
12. Παπαιοκονόμου Παντελής
13. Σιδηρόπουλος Σοφοκλής
14. Τσολακίδης Ισαάκ
15. Ανδρεάδης Κων/νος
16. Ασπράγκαθος Ιωάννης
17. Μπίγγας Στέφανος
18. Καραίσκος Γεώργιος
19. Μίχος Κωνσταντίνος
20. Κρυσταλλίδου Θεοπίστη
21. Απαζίδου Σοφία
22. Ανδρονικίδου Ιωάννα
23. Χόλμπα Αντωνία

Πτολεμαΐδα  
Ο Πρόεδρος Δημοτικού  
Συμβουλίου

Παντελής Παπαιοκονόμου