

ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ

Αριθμ. Απόφ.141/2018

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 9<sup>ης</sup> Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Εορδαίας.

Πτολεμαΐδα **σήμερα 5-6-2018** ημέρα **Τρίτη** και ώρα 7:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την υπ. αριθμ. **11935/30-5-2018** πρόσκληση του Προέδρου κ. Παντελή Παπαοικονόμου η οποία επιδόθηκε στον καθένα από τους συμβούλους χωριστά επίσης και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 67 του Ν. 3852/2010** στην οποία πρόσκληση περιεχόταν τα παρακάτω θέματα:

.....  
 Εκμίσθωση καταστημάτων Εμπορικού Πολύκεντρου  
 Πτολεμαΐδας  
 .....

## ΠΑΡΟΝΤΕΣ

## ΑΠΟΝΤΕΣ

1	Ιορδανίδης Φώτιο	1	Σίσσιος Μιχάλης
2	Κασιδης Ευστάθιος	2	Καραφουλίδης Ανέστης
3	Καίδης Απόστολος	3	Κοκκινίδης Γεώργιος
4	Θεοδοσιάδης Γεώργιος	4	Παπάς Ευθύμιος
5	Τσοκτουρίδης Ιωάννης	5	Κάλφας Γεώργιος
6	Πολυχρονίδης Κωνσταντίνος	6	Σπενδαμίδης Γιώργος
7	Πολυχρονίδης Δημήτρης	7	Κρυσταλλίδου Θεοπίστη
8	Βύρλιος Μάρκος	8	Ανδρονικίδου Ιωάννα
9	Σιδηρόπουλος Κοσμάς	9	Απαζίδου Σοφία
10	Σερσέμης Κωνσταντίνος		
11	Χαιτίδης Γεώργιος		
12	Αριστερίδης Ιωάννης		
13	Παπαοικονόμου Παντελής		
14	Κύρκα Μαρία		
15	Βρυζίδου Παρασκευή		
16	Σιδηρόπουλος Σοφοκλής		
17	Μπίγγας Στέφανος		
18	Τσολακίδης Ισαάκ		

- 19 Ανδρεάδης Κων/νος
- 20 Ασπράγκαθος Ιωάννης
- 21 Καραίσκος Γεώργιος
- 22 Μίχος Κωνσταντίνος
- 23 Ζαραφίδης Δημήτρης
- 24 Χόλμπα Αντωνία

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
**Ο Δήμαρχος κ. Σάββας Ζαμανίδης ήταν παρών**  
 .....

Οι Πρόεδροι του Τοπικού Συμβουλίου Τοπικών Διαμερισμάτων, Βλάστης, Ανατολικού, Πενταβρύσου, Ερμακιάς, Καριοχωρίου, Κομνηνών, Μεσόβουνου, Προάστιο, Πύργων, Φούφα, Αγίου Χριστοφόρου, Αναρράχης, Αρδασσας, Εμπορίου Μηλοχωρίου, Ασβεστόπετρας, Γαλάτειας Δροσερού, Κομάνου, Μαυροπηγής, Ολυμπιάδας, Περδίκκα, Πτελεώνα, Σπηλιάς, καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πτολεμαΐδας, προσκλήθηκαν και παρίσταντο στη συνεδρίαση.

.....  
**Εδώ αποχωρούν οι ΔΣ Βρυζίδου Παρασκευή και Ζαραφίδης Δημήτρης.**  
 .....

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος το λόγο έδωσε στον Αντιδήμαρχο κ. Ιωάννη Αριστερίδη ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου την υπ' αριθ. 11400/22-5-2018 εισήγηση του γραφείου εσόδων της οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου μας με την οποία μας γνωρίζουν ότι οι συμβάσεις των καταστημάτων Ν 8 και Ν9 στο Εμπορικό Πολύκεντρο πρόκειται να λήξουν την 26-8-2018. Με δεδομένο ότι έχει παρέλθει η 12ετία της προηγούμενης μίσθωσης το ακίνητο θα πρέπει να δημοπρατηθεί εκ νέου.

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 192 του Ν.3463/06 η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνεται η εκ νέου εκμίσθωση των υπ' αριθ. 8 και 9 καταστημάτων στο Εμπορικό Πολύκεντρο με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ.

Λόγω του ότι τα μισθώματα των εν λόγω ακινήτων σε σχέση με τη αντικειμενική αξία της περιοχής είναι αρκετά ακριβά η οικονομική επιτροπή να λάβει υπόψη της για την μείωση ποσοστού 50% ως τιμή εκκίνησης.

Αριθμ. απόφ. 141/2018

Το ΔΣ αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α.** Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των υπ' αριθ. 8 & 9 καταστημάτων του Εμπορικού Πολύκεντρου Πτολεμαΐδας 63,64 τ.μ. και 57,46 τ.μ. αντίστοιχα

**Β.** Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

**Γ.** Η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 η οποία συγκροτήθηκε με την αριθ. 375/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές.

**Η απόφαση αυτή πήρε αυξ. Αριθμ. 141/2018**

.....  
*Επ' αυτού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται*

**Ο Δήμαρχος**  
**Σάββας Ζαμανίδης**

**Τα Μέλη**

1. Ιορδανίδης Φώτιο
2. Κατσιδης Ευστάθιος
3. Καΐδης Απόστολος
4. Θεοδοσιάδης Γεώργιος
5. Τσοκτουρίδης Ιωάννης

Πτολεμαΐδα  
Ο Πρόεδρος Δημοτικού  
Συμβουλίου

Παντελής Παπαιοκονόμου

6. Πολυχρονίδης Κωνσταντίνος
7. Πολυχρονίδης Δημήτρης
8. Σιδηρόπουλος Κοσμάς
9. Σερσέμης Κωνσταντίνος
10. Βύρλιος Μάρκος
11. Χαιτίδης Γεώργιος
12. Αριστερίδης Ιωάννης
13. Κύρκα Μαρία
14. Παπαιοκονόμου Παντελής
15. Βρυζίδου Παρασκευή
16. Σιδηρόπουλος Σοφοκλής
17. Τσολακίδης Ισαάκ
18. Ανδρεάδης Κων/νος
19. Ασπράγκαθος Ιωάννης
20. Μπίγγας Στέφανος
21. Καραίσκος Γεώργιος
22. Μίχος Κωνσταντίνος
23. Ζαραφίδης Δημήτρης
24. Χόλμπα Αντωνία