

ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ

Αριθμ. Απόφ.130/2018

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 9^{ης} Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Εορδαίας.

Πτολεμαΐδα **σήμερα 5-6-2018 ημέρα Τρίτη** και ώρα 7:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την υπ. αριθμ. **11935/30-5-2018** πρόσκληση του Προέδρου κ. Παντελή Παπαοικονόμου η οποία επιδόθηκε στον καθένα από τους συμβούλους χωριστά επίσης και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 67 του Ν. 3852/2010** στην οποία πρόσκληση περιεχόταν τα παρακάτω θέματα:

.....
Έγκριση παράταση προθεσμίας περάτωσης εργασιών του έργου « Εσωτερική Οδοποιία Α φάση και συνδετήρια οδός Νέου Οικισμού Κομάνου του Δήμου Πτολεμαΐδας » αριθμ. μελέτη 27/2005
.....

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1 Ιορδανίδης Φώτιο
- 2 Κατσιδης Ευστάθιος
- 3 Καΐδης Απόστολος
- 4 Θεοδοσιάδης Γεώργιος
- 5 Τσοκτουρίδης Ιωάννης
- 6 Πολυχρονίδης Κωνσταντίνος
- 7 Πολυχρονίδης Δημήτρης
- 8 Βύρλιος Μάρκος
- 9 Σιδηρόπουλος Κοσμάς
- 10 Σερσέμης Κωνσταντίνος
- 11 Χαιτίδης Γεώργιος
- 12 Αριστερίδης Ιωάννης
- 13 Παπαοικονόμου Παντελής
- 14 Κύρκα Μαρία
- 15 Βρυζίδου Παρασκευή
- 16 Σιδηρόπουλος Σοφοκλής

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1 Σίσσιος Μιχάλης
- 2 Καραφουλίδης Ανέστης
- 3 Κοκκινίδης Γεώργιος
- 4 Παπάς Ευθύμιος
- 5 Κάλφας Γεώργιος
- 6 Σπενδαμίδης Γιώργος
- 7 Κρυσταλλίδου Θεοπίστη
- 8 Ανδρονικίδου Ιωάννα
- 9 Απαζίδου Σοφία

- 17 Μπίγγας Στέφανος
- 18 Τσολακίδης Ισαάκ
- 19 Ανδρεάδης Κων/νος
- 20 Ασπράγκαθος Ιωάννης
- 21 Καραίσκος Γεώργιος
- 22 Μίκος Κωνσταντίνος
- 23 Ζαραφίδης Δημήτρης
- 24 Χόλμπα Αντωνία

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Ο Δήμαρχος κ. Σάββας Ζαμανίδης ήταν παρών

Οι Πρόεδροι του Τοπικού Συμβουλίου Τοπικών Διαμερισμάτων, Βλάστης, Ανατολικού, Πενταβρύσου, Ερμακιάς, Καριοχωρίου, Κομνηνών, Μεσόβουνου, Προάστιο, Πύργων, Φούφα, Αγίου Χριστοφόρου, Αναρράχης, Αρδασσας, Εμπορίου Μηλοχωρίου, Ασβεστόπετρας, Γαλάτειας Δροσερού, Κομάνου, Μαυροπηγής, Ολυμπιάδας, Περδίκκα, Πτελεώνα, Σπηλιάς, καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πτολεμαΐδας, προσκλήθηκαν και παρίσταντο στη συνεδρίαση.

.....
Εδώ αποχωρούν οι ΔΣ Βρυζίδου Παρασκευή και Ζαραφίδης Δημήτρης.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος το λόγο έδωσε στον Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Τσακίριδη Γεώργιο ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου την υπ'. αριθ 11480/29-5-2018 εισήγηση της Δ/νσης τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου μας τμήματος έργων σχετικά με την παράταση προθεσμίας περάτωσης εργασιών του έργου «**Εσωτερική οδοποιία Α φάση και συνδετήρια οδός νέου οικισμού Κομάνου**» του Δήμου Πτολεμαΐδας με αριθμ. μελ. 27/2005 το περιεχόμενο της οποίας έχει ως εξής :

Πρόκειται για το έργο «**Εσωτερική οδοποιία Α' φάση και συνδετήρια οδός Νέου Οικισμού Κομάνου**» του Δήμου Πτολεμαΐδας, αρ. μελ. 27/2005 προϋπολογισμού κατά τη μελέτη 3.403.000,00 €, η εκτέλεση του οποίου αποφασίστηκε με την υπ. αριθμ. 400/2006 Α.Δ.Σ. Μειοδότης μετά τον διαγωνισμό,

αναδείχτηκε η «ΕΓΝΑΤΙΑ Α.Τ.Ε.Β.Ε.» με έκπτωση 3,07%, επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης. Το αποτέλεσμα του διαγωνισμού εγκρίθηκε με την 113/ 2008 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής. Στη συνέχεια ο ανάδοχος υπέγραψε το υπ. αριθμ. 29209/27-08-2008 συμφωνητικό ποσού 3.298.527,90 € με το Δήμαρχο Πτολεμαΐδας. Η χρηματοδότηση του έργου εξασφαλίστηκε κατά 75,00% από πιστώσεις του Δήμου προερχόμενες από απαλλοτριώσεις της ΔΕΗ και το υπόλοιπο 25,00% από ΟΠΑΓΚ. Το χρονοδιάγραμμα προέβλεπε την εκτέλεση των εργασιών εντός τριακοσίων εξήντα πέντε (365) ημερών με πέρασ την 26-08-2009.

Οι εργασίες ξεκίνησαν αμέσως, με την υπογραφή της σύμβασης. Κατά τη διάρκεια του Χειμώνα υπήρξαν αρκετές ημέρες βροχόπτωσης και χιονόπτωσης οι οποίες εμπόδισαν την απρόσκοπτη συνέχιση των εργασιών.

Με την υπ' αριθμό 403/31-08-2009 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου δόθηκε παράταση στην προθεσμία εκτέλεσης του έργου έως την 30-11-2009 με αναθεώρηση.

Με την υπ. αριθμ. 45516/24-12-2009 σχετική αίτηση η ανάδοχος ζήτησε παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου μέχρι την 30-09-2010 λόγω δυσμενών καιρικών συνθηκών, μη ολοκλήρωσης των απαλλοτριώσεων και μετατόπισης των δικτύων Ο.Κ.Ω.. Η υπηρεσία με το υπ' αριθμό 45516/01-02-2010 έγγραφο εισηγήθηκε παράταση έως την 28-02-2010 (από 24-12-2009 έως 01-02-2010 δεν έλαβε χώρα τακτική συνεδρίαση του δημοτικού συμβουλίου). Στο διάστημα αυτό - από 30-11-2009 έως 28-02-2010 δεν εκτελέστηκε καμία εργασία καθώς εκκρεμούσε ακόμη η απαλλοτρίωση του συνδετήριου δρόμου και η μετακίνηση των σταβλικών εγκαταστάσεων.

Με την υπ. αριθμ. 5544/01-03-2010 σχετική αίτηση η ανάδοχος ζήτησε παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου μέχρι την 31-05-2010 λόγω μη απαλλοτριώσεων. Το Δημοτικό Συμβούλιο την υπ' αριθμό 222/27-04-2010 Απόφαση, ενέκρινε παράταση προθεσμίας έως την 31-05-2010.

Με την υπ. αριθμ. 18084/03-06-2010 σχετική αίτηση η ανάδοχος ζήτησε εκ νέου παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου μέχρι την 31-08-2010 λόγω μη απαλλοτριώσεων. Το Δημοτικό Συμβούλιο την υπ' αριθμό 289/28-06-2010 Απόφαση, ενέκρινε παράταση προθεσμίας έως την 31-08-2010.

Στις 11-08-2010 και πριν από το πέρας της τελευταίας εγκεκριμένης παράτασης εργασιών, η ανάδοχος υπέβαλε «Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών» καθώς το πρόβλημα λόγω του οποίου δεν προχωρούσαν οι εργασίες (απαλλοτριώσεις) συνέχιζε να υφίσταται.

Έως τότε δεν υπήρξε καμία εξέλιξη σε κανένα από τα προβλήματα βάσει των οποίων το έργο δεν εκτελούνταν.

Την 31-08-2010 η διευθύνουσα υπηρεσία προέβη σε εισήγηση παράτασης για το έργο (χωρίς αίτηση αναδόχου, λόγω διακοπής εργασιών) βάσει της οποίας εγκρίθηκε με την υπ' αριθμό 490/2010 ΑΔΣ παράταση εργασιών έως την 31-05-2011.

Στο διάστημα αυτό και πάλι δεν υπήρξε καμία εξέλιξη καθώς ίσχυαν οι λόγοι της «ειδικής δήλωσης διακοπής των εργασιών». Την 03-02-2014 η ανάδοχος με αίτημά της, αιτείται την άρση διακοπής εργασιών και παράταση προθεσμίας εκτέλεσης εργασιών. Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθ. 140/2014 απόφαση ενέκρινε παράταση προθεσμίας έως την 30-9-2014.

Στις 30-7-2014 και πριν από το πέρας της τελευταίας εγκεκριμένης παράτασης εργασιών, η ανάδοχος υπέβαλε « ειδική δήλωση Διακοπής Εργασιών καθώς το πρόβλημα λόγω του οποίου δεν προχωρούσαν οι εργασίες (απαλλοτριώσεις) συνέχιζε να υφίσταται . Με την υπ' αριθ. 33898/6-8-2014 απόφαση η διευθύνουσα υπηρεσία απορρίπτει την προαναφερόμενη αίτηση καθώς η αδυναμία εκτέλεσης εργασιών συγκεντρωνόταν μόνο σε ένα πολύ μικρό κομμάτι του τεχνικού αντικειμένου του έργου. Την 20-8-2014 ο ανάδοχος υπέβαλλε την υπ' αριθ. 37448 ένσταση κατά της προαναφερόμενης απορριπτικής απόφασης και εν συνεχεία η διευθύνουσα υπηρεσία εισηγήθηκε την απόρριψη αυτής από το Δημοτικό συμβούλιο Εορδαίας με το υπ' αριθ. 42158/17-9-2014 έγγραφο .Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ. αριθμό 404/3-10-2014 απόφαση ,ενέκρινε παράταση προθεσμίας έως την 31-1-2015.

Με την υπ.αριθμ. 1375/15-1-2015 σχετική αίτηση η ανάδοχος ζήτησε εκ νέου παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου μέχρι την 30-6-2015 λόγω μη απαλλοτριώσεων. Το Δημοτικό Συμβούλιο με την 64/20-3-2015 Απόφαση ενέκρινε παράταση προθεσμίας έως την 31-5-2015.

Στο διάστημα αυτό εκτελεστήκαν κατά το δυνατό εργασίες σε δημοτικές εκτάσεις χωρίς τη δυνατότητα αποπεράτωσης αυτών λόγω μη απαλλοτριώσεων.

Στις 30-6-2015 και πριν από το πέρας της τελευταίας εγκεκριμένης παράτασης εργασιών η ανάδοχος υπέβαλε την υπ' αριθ. 27045 « Ειδική δήλωση Διακοπής Εργασιών » καθώς το πρόβλημα λόγω του οποίου δεν προχωρούσαν οι εργασίες (απαλλοτριώσεις συνέχιζε να υφίσταται. Με την 27045/8-7-2015 απόφαση η η διευθύνουσα υπηρεσία εγκρίνει την προαναφερόμενη αίτηση και διακόπτονται οι εργασίες.

Με την 27046/30-6-2015 σχετική αίτηση η ανάδοχος ζήτησε εκ νέου παράταση προθεσμίας μέχρι 31-10-2015 λόγω μη απαλλοτριώσεων μέχρι την 8-7-2016 οπότε και ο ανάδοχος με έγγραφό του ζήτησε την άρση της διακοπής εργασιών, δεν εκτελέστηκε καμία εργασία. Με το προαναφερόμενο έγγραφο ο ανάδοχος ζητά εκ νέου παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης εργασιών με επιφύλαξη για την απαλλοτρίωση των αγροτεμαχίων στα οποία προβλέπονται εργασίες.

Να σημειωθεί ότι την 3-2-2015 το Δημοτικό Συμβούλιο Εορδαίας με την υπ. αριθμ. 35/2015 απόφαση του ενέκρινε την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης αγροτεμαχίων για την κατασκευή του έργου και ότι μέχρι τη σύνταξη του παρόντος εκκρεμεί το θέμα των απαλλοτριώσεων στο χώρο του έργου αφού η υπόθεση των απαλλοτριώσεων εκδικάζεται μετά από αναβολές την 21-9-2016 στην Κοζάνη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ.αριθμ. 165/13-7-2016 Απόφαση , ενέκρινε παράταση προθεσμίας έως την 30-6-2017. Στο διάστημα αυτό εκτελέστηκαν όσες εργασίες ήταν δυνατό να εκτελεστούν και ήταν ανεξάρτητες από τις απαλλοτριώσεις των ιδιοκτησιών του κόμβου και της συνδετήριας οδού, την αγωγή του κ. Κ. Παπά και την μετακίνηση των σταβλικών εγκαταστάσεων.

Με την υπ.αριθμ. 21196/19-6-2017 σχετική αίτηση η ανάδοχος ζήτησε εκ νέου παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου μέχρι την 30-6-2018 λόγω της συνέχισης των προβλημάτων λόγω μη περαίωσης των διαδικασιών απαλλοτρίωσης. Το Δημοτικό Συμβούλιο με την 179/29-6-2017 Απόφαση ενέκρινε παράταση προθεσμίας έως 30-6-2018.

Στη θέση της συνδετήριας οδού, του διεκδικούμενου αγροτεμαχίου από τον Κων/νο Παπά και των σταυλικών εγκαταστάσεων δεν κατέστη δυνατό για τους ίδιους λόγους που ισχύαν έως τώρα να εκτελεστεί καμία εργασία.

Με την 11480/23-5-2018 σχετική αίτηση ζήτησε εκ νέου παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου μέχρι την 30-6-2019 λόγω συνέχισης των προβλημάτων , λόγω μη περαίωσης των διαδικασιών απαλλοτριώσης, την απομάκρυνση των σταυλικών εγκαταστάσεων και την μέχρι σήμερα μη περαίωσης, την των εργασιών για τον αγωγό ΤΑΠ.

Σύμφωνα με το άρθρο 36 του Π.Δ. 609/85 και το άρθρο 10 του Ν 1418/1984 όπως αυτά κωδικοποιήθηκαν από το άρθρο 48 του Ν 3669/2008 η παράταση της προθεσμίας εγκρίνεται :

α) Είτε «με αναθεώρηση», όταν η καθυστέρηση του συνόλου των εργασιών του έργου ή του αντίστοιχου τμήματος δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου ή προκύπτει από αύξηση του αρχικού συμβατικού αντικειμένου.

β) Είτε «χωρίς αναθεώρηση», για το σύνολο ή μέρος των υπολειπόμενων εργασιών, όταν η παράταση κρίνεται σκόπιμη για το συμφέρον του έργου, έστω και αν η καθυστέρηση του συνόλου ή μέρους των υπολειπόμενων εργασιών οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου.

Επίσης ...»10. Η έγκριση των παρατάσεων προθεσμιών γίνεται από την προϊσταμένη αρχή, ύστερα από αίτηση του αναδόχου. Παράταση μπορεί να εγκριθεί και χωρίς αίτηση του Αναδόχου, αν αυτή δεν υπερβαίνει την οριακή προθεσμία»...

Έχοντας υπόψη όλα τα παραπάνω η υπηρεσία μας εισηγείται την έγκριση παράτασης προθεσμίας του έργου μέχρι την **30-6-2019 με αναθεώρηση.**

Θα πρέπει και πάλι να σημειωθεί ότι η παρούσα εισήγηση τελεί υπό αίρεση διευθέτησης τόσο της εκκρεμότητας των απαλλοτριώσεων (υπ' αριθμό 11780/29-5-2018 έγγραφο του νομικού συμβούλου του Δήμου Εορδαίας κ. Λιάκου) της σαφούς νομοτέλειας εκτέλεσης εργασιών στο χώρο στον οποίο διεκδικείται δικαστικά από τον κ. Παπά ως αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας του και της απομάκρυνσης των σταβλικών εγκαταστάσεων οι οποίες είναι πέραν των αρμοδιοτήτων της διευθύνουσας υπηρεσίας.

Περαιτέρω πρέπει να σας ενημερώσουμε ότι έως τώρα σε σύνολο σύμβασης ύψους 3.298.527,90 € έχουν εκτελεστεί εργασίες ύψους 2.002.478,07 € εκ των οποίων 266.312,87 € σε αναθεώρηση εργασιών (ποσοστό 13,30% επί των εκτελούμενων εργασιών) . Από το σύνολο των συμβατικών υποχρεώσεων απομένει η κατασκευή της συνδετήριας οδού με τις συμπεριλαμβανόμενες εργασίες υποδομής (εκσκαφή, επίχωση δίκτυα ΟΚΩ , ηλεκτροφωτισμός,

κεντρικός αγωγός ύδρευσης, βάση , υπόβαση ασφαλτικά, στηθαία ασφαλείας, σήμανση διαγράμμιση κ.λ.π.) οι εργασίες υποδομής στις θέσεις όπου βρίσκονται οι τρεις κτηνοτροφικές μονάδες. Έπειτα από τα παραπάνω καλείται το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Αριθμ. απόφ. 130/2018

Το ΔΣ αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εγκρίνει την παράταση προθεσμίας περάτωσης εργασιών του έργου «**Εσωτερική οδοποιία Α φάση και συνδεδημένα οδοί Νέου Οικισμού Κομάνου**» του Δήμου Πτολεμαΐδας με αριθμό μελέτης 27/2005 μέχρι την **30-6-2019** με αναθεώρηση και για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό της απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αυξ. Αριθμ. 130/2018

.....
Επ' αυτού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται
Ο Δήμαρχος *Τα Μέλη*
Σάββας Ζαμανίδης

1. Ιορδανίδης Φώτιο
2. Κασιδής Ευστάθιος
3. Καΐδης Απόστολος
4. Θεοδοσιάδης Γεώργιος
5. Τσοκτουρίδης Ιωάννης
6. Πολυχρονίδης Κωνσταντίνος
7. Πολυχρονίδης Δημήτρης
8. Σιδηρόπουλος Κοσμάς
9. Σερσέμης Κωνσταντίνος
10. Βύρλιος Μάρκος
11. Χαιτίδης Γεώργιος
12. Αριστερίδης Ιωάννης
13. Κύρκα Μαρία
14. Παπαοικονόμου Παντελής

Πτολεμαΐδα
Ο Πρόεδρος Δημοτικού
Συμβουλίου

Παντελής Παπαικονόμου

15. Βρυζίδου Παρασκευή
16. Σιδηρόπουλος Σοφοκλής
17. Τσολακίδης Ισαάκ
18. Ανδρεάδης Κων/νος
19. Ασπράγκαθος Ιωάννης
20. Μπίγγας Στέφανος
21. Καραίσκος Γεώργιος
22. Μίχος Κωνσταντίνος
23. Ζαραφίδης Δημήτρης
24. Χόλμπα Αντωνία