

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμ. απόφ. 39/2018

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 3^{ης} συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Εορδαίας

Στην Πτολεμαΐδα σήμερα 16-3-2018 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.00 π.μ στο Δημοτικό Κατάστημα Πτολεμαΐδας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Εορδαίας, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 6219/9-3-2018 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10 για να συζητήσει και να λάβει απόφαση για τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

.....
Λήψη απόφασης για την απευθείας ανάθεση, εκμίσθωσης του διαμερίσματος του 3^{ου} ορόφου του Κληροδοτήματος Δημ. Γ. Τσιρου, επί της οδού Ολύμπου 30 στην Θεσσαλονίκη.
.....

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα τα παρακάτω μέλη:
ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Σάββας Ζαμανίδης
2. Φώτιος Ιορδανίδης
3. Ιωάννης Τσοκτουρίδης
4. Γεώργιος Θεοδοσιάδης
5. Ευσταθιος Κατσιδης
6. Καϊδης Αποστολος
7. Στέφανος Μπίγγας
8. Σοφοκλής Σιδηροπουλος
9. Γεωργιος Καραϊσκος

.....
Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάνοντας εισήγηση στο ανωτέρω ημερήσιας διάταξης θέμα ανέφερε ότι « με την υπ' αριθμ 67/2017 Α.Ο.Ε εγκρίθηκε η εκμίσθωση του διαμερίσματος 3^{ου} ορόφου μικτού εμβαδού 91,41 τ.μ. τετραγωνικών μέτρων και καθαρού 76,18 τ.μ. , που βρίσκεται σε οικοδομή της Θεσσαλονίκης, επί της οδού Ολύμπου 30, με πρόσοψη στην οδό Ολύμπου και στην πίσω πρασιά της οικοδομής, αποτελούμενο από δυο δωμάτια χωλ, κουζίνα – σαλόνι και λουτρό – αποχωρητήριο , που ανήκει στο Κληροδοτήμα Δημ.Γ Τσιρου κατά πλήρη κυριότητα και καταρτίστηκαν οι όροι της πλειοδοτικής δημοπρασίας, ενώ εξεδόθη η υπ' αριθμ 39965/10-11-2017 Περιληπτική διακήρυξη στην οποία και προσκαλούνται οι ενδιαφερόμενοι για την κατάθεση των προσφορών τους με σφραγισμένες, γραπτές προσφορές έως τις 11-12-2017.

Κατόπιν τούτων και καθώς έως την 11-12-2017 δεν κατατέθηκε καμία προσφορά, συντάχθηκε το Πρακτικό του άγονου της δημοπρασίας στις 20-12-2017.

Με την υπ' αριθμ 239/2017 Α.Ο.Ε εγκρίθηκε το από 20-12-2017 Πρακτικό, κηρύσσοντας άγονη την πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του διαμερίσματος του 3^{ου} ορόφου ,του Κληροδοτήματος Δημ Γ,Τσιρου, επί της οδού Ολύμπου 30, ενώ αποφασίστηκε η επανάληψη αυτής, καταρτίστηκαν οι όροι διακήρυξης και εξεδόθη η υπ' αριθμ 1367/15-1-2018 Περιληπτική- αναλυτική διακήρυξη της επαναληπτικής δημοπρασίας.

Με την υπ' αριθμ 33/2018 Α.Ο.Ε εγκρίθηκε το από 16-2-2018 Πρακτικό της επαναληπτικής δημοπρασίας, ενώ η επαναληπτική δημοπρασία κρίθηκε άγονη, καθώς κανείς από τους ανωτέρω δύο (2) ενδιαφερόμενους δεν κατέθεσε σφραγισμένα, γραπτή προσφορά σύμφωνα με το άρθρο 2 Β) της υπ' αριθμ 1367/15-1-2018 επαναληπτικής διακήρυξης.

Κατόπιν τούτων, κατατέθηκαν και πρωτοκολλήθηκαν στον Δήμο μας, η με αριθμ πρωτ. 5732/5-3-2018 Οικονομική Προσφορά του κ. Ευστάθιου Μαυρόπουλου του Κων/νου και η με αριθμ πρωτ. 5937/7-3-2018 Οικονομική Προσφορά της κας. Καζαντζή Βασιλικής του Οδυσσέα, των δυο (2) συμμετεχόντων δηλαδή στην επαναληπτική δημοπρασία, γεγονός που δείχνει την πρόθεση τους να εκμισθώσουν το εν λόγω ακίνητο.

Η με αριθμ πρωτ. 5732/5-3-2018 Οικονομική Προσφορά του κ. Ευστάθιου Μαυρόπουλου του Κων/νου ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων ογδόντα δύο ευρώ (282,00 ευρώ), ενώ η με αριθμ πρωτ. 5937/7-3-2018 Οικονομική Προσφορά της κας. Καζαντζή Βασιλικής του Οδυσσέα ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων ευρώ (300,00 ευρώ).

Βάσει του άρθρου 24 παρ 8. του Ν. 4182/2013: « Η εκμίσθωση ακινήτων της περιουσίαςΗ αρμόδια αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση να αποφασίσει την κατ' άλλο τρόπο εκμίσθωση ακινήτου της περιουσίας».

Ως εκ τούτου και καθώς οι προαναφερόμενες πρωτοκολλημένες Οικονομικές Προσφορές των δυο (2) ενδιαφερόμενων, υποδηλώνουν την πρόθεσή τους για την εκμίσθωση του διαμερίσματος 3^{ου} ορόφου μικτού εμβαδού 91,41 τ.μ. τετραγωνικών μέτρων και καθαρού 76,18 τ.μ. , που βρίσκεται σε οικοδομή της Θεσσαλονίκης, επί της οδού Ολύμπου 30, προτείνω να προσφύγουμε στην διαδικασία της απευθείας ανάθεσης καθώς και οι δύο (2) προσφορές είναι σε ποσό ανώτερες του ορίου της πρώτης προσφοράς που έθεσαν οι υπ' αριθμ 39965/10-11-2017 & 1367/15-1-2018 Διακηρύξεις

της αρχικής και της επαναληπτικής αυτής και ανέρχονταν στο ποσό των διακοσίων εβδομήντα ευρώ (270,00 ευρώ) και άρα κρίνονται συμφέρουσες για το Κληροδότημα.

Πρέπει να αναφερθεί ότι σε περίπτωση που το σώμα αποφασίσει για την απευθείας εκμίσθωση του διαμερίσματος του 3^{ου} ορόφου ,του Κληροδοτήματος Δημ Γ,Τσιρου, επί της οδού Ολύμπου 30, ισχύουν οι δεσμεύσεις που οι όροι των διακηρύξεων θέτουν.

Η δε εγγύηση συμμετοχής της επαναληπτικής δημοπρασίας για τον ενδιαφερόμενο που θα του δοθεί με απευθείας ανάθεση, ίση με (1) μηνιαίο μίσθωμα του ορίου πρώτης προσφοράς, θα παραμένει άτοκα στα χέρια του διαχειριστή Δήμου ως εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης εκ μέρους του μισθωτή (άρθρο 6 της υπ' αριθμ 1367/15-1-2018 διακήρυξης), ενώ η εγγύηση συμμετοχής του αποτυχόντα θα επιστραφεί σε αυτόν (άρθρο 2 παρ. Γ).

Και κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Σ. Σιδηρόπουλος: Δεν ψηφίζω.

Αριθμ.απόφ. 39/2018

Η Οικονομική Επιτροπή μετά διαλογική συζήτηση σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81 και του Ν. 3852/2010 και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/Α' /7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
3. Τον Ν. 4182/2013.
4. Την υπ' αριθμ 67/2017 Α.Ο.Ε.
5. τις υπ' αριθμ η υπ' αριθμ 39965/10-11-2017 Περιληπτική - αναλυτική διακήρυξη της αρχικής δημοπρασίας & 1367/15-1-2018 Περιληπτική- αναλυτική διακήρυξη της επαναληπτικής δημοπρασίας.
6. Το με ημερομηνία 20-12-2017 πρακτικό της αρχικής δημοπρασίας.
7. Το από 16-2-2018 πρακτικό της επαναληπτικής δημοπρασίας.
8. Τις υπ' αριθμ 239/2017 & 33/2018 Α.Ο.Ε.
9. Τις υπ' αριθμ 5732/5-3-2018 & 5937/7-3-2018 Οικονομικές Προσφορές των ενδιαφερομένων.

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι κατά πλειοψηφία

1. Την απευθείας ανάθεση της εκμίσθωσης του διαμερίσματος του 3^{ου} ορόφου ,του Κληροδοτήματος Δημ Γ,Τσιρου, επί της οδού Ολύμπου 30, στην κα. Καζαντζή Βασιλική του Οδυσσέα με Α.Φ.Μ 034404893 Δ.Ο.Υ Ε' Θεσσαλονίκης, έναντι του ποσού των τριακοσίων ευρώ (300,00 ευρώ) τον μήνα, κρίνοντας την συμφέρουσα για το Κληροδότημα Δημητρίου Γ. Τσίρου.

2. Η υπ' αριθμ 210208/5-2-2018 εγγύηση συμμετοχής της κας. Καζαντζή Βασιλικής από το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων, ίση με (1) μηνιαίο μίσθωμα του ορίου της πρώτης προσφοράς ποσού 270,00 ευρώ, θα παραμένει άτοκα στα χέρια του διαχειριστή Δήμου ως εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης εκ μέρους της μισθώτριας.

3. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι διακήρυξης της υπ' αριθμ 1367/15-1-2018 επαναληπτικής δημοπρασίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 39/2018.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

| | |
|--|--|
| <p>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Σαββας Ζαμανιδης</p> | <p>ΤΑ ΜΕΛΗ Φώτιος Ιορδανίδης Ιωαννης Τσοκτουρίδης Γεώργιος Θεοδοσιάδης Ευσταθιος Κατσιδης Καιδης Αποστολος Στέφανος Μπίγγας Σοφοκλής Σιδηροπουλος Γεωργιος Καραϊσκος</p> |
|--|--|

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΑΒΒΑΣ ΖΑΜΑΝΙΔΗΣ