

ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ

Αριθμ. Απόφ : 381/2017

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 24^{ης} Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Εορδαίας.

Πτολεμαΐδα **σήμερα 29- 12- 2017 ημέρα Παρασκευή** και ώρα 7:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την υπ' αριθ. 47651/22-12-2017 πρόσκληση του Προέδρου κ. Παντελή Παπαικονόμου η οποία επιδόθηκε στον καθένα από τους συμβούλους χωριστά επίσης και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 67 του Ν. 3852/2010** στην οποία πρόσκληση περιεχόταν τα παρακάτω θέματα:

.....
Υποβολή πρότασης στο πρόγραμμα με τίτλο «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία» ΑΞΟΝΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 03 «Ανάπτυξη μηχανισμών στήριξης της επιχειρηματικότητας», ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) Άξονα προτεραιότητας 03Σ «Ανάπτυξη μηχανισμών στήριξης της επιχειρηματικότητας (Στερεά Ελλάδα, Νότιο Αιγαίο)» ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) με τίτλο «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΙΧΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1 Ιορδανίδης Φώτιο
- 2 Καΐδης Απόστολος
- 3 Κατσιδης Ευστάθιος
- 4 Τσοκτουρίδης Ιωάννης
- 5 Θεοδοσιάδης Γεώργιος
- 6 Πολυχρονίδης Κωνσταντίνος
- 7 Πολυχρονίδης Δημήτρης
- 8 Βύρλιος Μάρκος
- 9 Σιδηρόπουλος Κοσμάς
- 10 Κάλφας Γεώργιος
- 11 Σεροέμης Κωνσταντίνος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1 Σίσσιος Μιχάλης
- 2 Παπάς Ευθύμιος
- 3 Καραφουλίδης Ανέστης
- 4 Σπενδαμίδης Γεώργιος
- 5 Ασπράγκαθος Ιωάννης
- 6 Κρυσταλλίδου Θεοπίστη
- 7 Κοκκινίδης Γεώργιος

- 12 Αριστερίδης Ιωάννης
- 13 Χαϊτίδης Γεώργιος
- 14 Κύρκα Μαρία
- 15 Παπαιοκονόμου Παντελής
- 16 Βρυζίδου Παρασκευή
- 17 Μπίγγας Στέφανος
- 18 Σιδηρόπουλος Σοφοκλής
- 19 Τσολακίδης Ισαάκ
- 20 Ανδρεάδης Κων/νος
- 21 Μίχος Κωνσταντίνος
- 22 Καραίσκος Γεώργιος
- 23 Ζαραφίδης Δημήτρης
- 24 Απαζίδου Σοφία
- 25 Ανδρονικίδου Ιωάννα
- 26 Χόλμπα Αντωνία

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Ο Δήμαρχος κ. Σάββας Ζαμανίδης ήταν παρών

Οι Πρόεδροι του Τοπικού Συμβουλίου Τοπικών Διαμερισμάτων, Βλάστης, Ανατολικού, Πενταβρύσου, Ερμακιάς, Καριοχωρίου, Κομνηνών, Μεσόβουνου, Προάστιο, Πύργων, Φούφα, Αγίου Χριστοφόρου, Αναρράχης, Αρδασσας, Εμπορίου Μηλοχωρίου, Ασβεστόπετρας, Γαλάτειας Δροσερού, Κομάνου, Μαυροπηγής, Ολυμπιάδας, Περδίκκα, Πτελεώνα, Σπηλιάς, καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πτολεμαΐδας, προσκλήθηκαν και παρίσταντο στη συνεδρίαση.

.....
 Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο Δήμαρχος Σάββας Ζαμανίδης ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα ανέφερε ότι ο Δήμος θα υποβάλει πρόταση στο πρόγραμμα με τίτλο «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία» ΑΞΟΝΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 03 «Ανάπτυξη μηχανισμών στήριξης της επιχειρηματικότητας», ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) Άξονα προτεραιότητας 03Σ «Ανάπτυξη μηχανισμών στήριξης της επιχειρηματικότητας (Στερεά Ελλάδα, Νότιο Αιγαίο)» ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) με τίτλο «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»

Τίτλος έργου Δήμου Εορδαίας : «Ανακατασκευή Διοικητηρίου πρώην ΑΕΒΑΑ σύμφωνα με βιοκλιματικά κριτήρια σχεδιασμού»

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ

Οι προτάσεις που θα υποβληθούν στο πλαίσιο της παρούσας πρόσκλησης, θα πρέπει να εμπίπτουν στο αντικείμενο και τους στόχους της Δράσης 03-6c-3.5-07: Δημιουργική Επανάχρηση Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας. Ειδικότερα, στο πλαίσιο της συγκεκριμένης Δράσης, όπως αυτή περιγράφεται στην Εξειδίκευση Εφαρμογής του Επιχειρησιακού Προγράμματος, οι αιτήσεις χρηματοδότησης που θα υποβληθούν πρέπει να αφορούν στην υλοποίηση παρεμβάσεων αποκατάστασης και ανάδειξης του κτιριακού αποθέματος των Δήμων. Ως τέτοιο κτιριακό απόθεμα νοείται ένα εύρος κτιρίων ιστορικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος των οποίων η πρότερη χρήση και δραστηριότητα έχει εγκαταλειφθεί και που - στο πλαίσιο της παρούσας πρόσκλησης - θα επαναχρησιμοποιηθούν για άλλους σκοπούς από τους αρχικά προβλεπόμενους. Στο συγκεκριμένο κτιριακό δυναμικό, ενδεικτικά, εντάσσονται ανενεργά κτίρια όπως:

- Βιομηχανικά,
- ΞΕΝΙΑ
- Νοσοκομεία
- Στεγασμένες Αγορές,
- Αποθήκες,
- Στεγασμένες Στοές,
- Δημοτικά Λουτρά,
- Δημοτικά Σφαγεία,
- Στρατιωτικές Εγκαταστάσεις,
- Δικαστικά Μέγαρα,
- Άλλα κτίρια, ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής αξίας.

Επισημαίνεται ότι δεν είναι επιλέξιμη παρέμβαση ο εκσυγχρονισμός κτιρίων / εγκαταστάσεων που λειτουργούν πλήρως.

Επιλέξιμες είναι οι παρεμβάσεις σε ανενεργά κτίρια ή κτίρια που ένα μικρό ποσοστό της επιφάνειάς τους (έως 20%) έχει υφιστάμενη χρήση και με την παρέμβαση θα αποκτήσει χρήση το σύνολο της επιφάνειάς του.

Κάθε Δήμος δύναται να υποβάλει μια και μοναδική πρόταση χρηματοδότησης για την ανακατασκευή, αναστύλωση αποκατάσταση και επανάχρηση του κτιρίου, υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- το κτίριο απαιτείται να είναι ιδιοκτησίας του Δήμου ή να έχει παραχωρηθεί σε αυτόν από Δημόσιο Φορέα για χρονικό διάστημα άνω των δεκαπέντε (15) ετών.
- το κτίριο απαιτείται να είναι συνολικής επιφάνειας άνω των πεντακοσίων τετραγωνικών μέτρων (500 τ.μ.).
- το κτίριο θα βρίσκεται εντός αστικού ιστού ή/και εκτός υπό την προϋπόθεση ότι θα εξασφαλιζόταν η άμεση και γρήγορη προσβασιμότητα σε αυτό.

- η χρήση που θα επιλεγεί θα πρέπει να διασφαλίζει τη συνεχή λειτουργία του κτιρίου τουλάχιστον για τέσσερις (4) ημέρες / εβδομάδα και οκτώ (8) μήνες / χρόνο.

Με την κατάλληλη διαμόρφωση εσωτερικά και εξωτερικά και την εφαρμογή της νέας τους χρήσης, θα πρέπει να επιτευχθεί η επανάχρησή τους και η λειτουργική επανένταξή τους στον αστικό ιστό της πόλης. Οι παρεμβάσεις αποκατάστασης θα πρέπει να έχουν ως αποτέλεσμα α) την ανάδειξη των κτιρίων μέσω της λειτουργίας τους ως εστιών τουριστικής, πολιτιστικής αλλά και επιχειρηματικής δραστηριότητας ή/και β) την ουσιαστική αναζωογόνηση και την αλλαγή προσανατολισμού περιοχών σε πολιτιστικές / τουριστικές περιοχές.

Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις οφείλουν όχι απλώς να διατηρούν το κτίριο αλλά να μην αλλοιώνουν τα αρχιτεκτονικά και αισθητικά του χαρακτηριστικά και θα πρέπει να γίνεται χρήση εφαρμογών φιλικών προς το περιβάλλον καθώς και υιοθέτηση των αρχών βιοκλιματικού σχεδιασμού.

Ημερομηνία έναρξης ηλεκτρονικής υποβολής της πρότασης: 16/1/2018

Η μελέτη του εν λόγω έργου εκπονήθηκε για λογαριασμό του ΒΙΟΠΑ ΑΕ από την Αναπτυξιακή Πτολεμαΐδας (ΑΝΔΕΠ) και έγινε παραλαβή της σύμφωνα με την με αριθμ. 410/2009 από το Δημοτικό Συμβούλιο του πρώην Δήμου Πτολεμαΐδας.

Αντικείμενο του έργου είναι η ανακατασκευή του παλιού Διοικητηρίου στον χώρο του ΒΙΟΠΑ σε κτίριο γραφείων σύμφωνα με βιοκλιματικά κριτήρια σχεδιασμού.

Οι στόχοι και οι επιδιώξεις του έργου ανακατασκευής είναι:

- Η επαναλειτουργία ενός απλού, λειτουργικού κτιρίου, το οποίο κατά κύριο λόγο θα είναι φιλικό προς τους εξυπηρετούμενους από αυτό.
- Η ανάπτυξη του κτιρίου, έτσι ώστε να είναι ομαλή και ανεμπόδιστη τόσο η πρόσβαση σε αυτό, όσο και η κυκλοφορία σε όλους τους εσωτερικούς χώρους.
- Η ανάπλαση τέλος ενός οικοδομήματος, το οποίο θα εκφράζει και θα ενσωματώνει τις σύγχρονες αρχιτεκτονικές αντιλήψεις και υλικά και παράλληλα θα εναρμονίζεται με τον συνολικό χώρο του ΒΙΟΠΑ χωρίς να αλλοιώνεται η αρχική εξωτερική αρχιτεκτονική του κτιρίου.

Σύμφωνα με το κτιριολογικό πρόγραμμα στο κέντρο αναπτύσσονται οι λειτουργίες:

- Χώρος κυλικείου.
- Χώροι γραφείων υπηρεσιών.

Οι λειτουργίες αυτές θα υποστηρίζονται από τους χώρους Διοίκησης και Γενικών Υπηρεσιών.

Ως εκ τούτου στη συγκεκριμένη πρόταση προτείνεται η ένταξη έξι Υποέργων :

- α) **Υποέργο 1^ο** :που αφορά την : “ **Ανακατασκευή Διοικητηρίου πρώην ΑΕΒΑΛ σύμφωνα με βιοκλιματικά κριτήρια σχεδιασμού “** , Π/Υ: **2.364.336,14** (Φ.Π.Α. 24%)
- β) **Υποέργου 2^ο** που αφορά σε εργασίες ΟΚΩ (Οργανισμοί Κοινής Ωφέλειας) και συγκεκριμένα « **Παραλλαγή Δικτύων ΟΚΩ (ΔΕΥΑΕ)**» , Π/Υ : **40.000,00 ευρώ** (ΦΠΑ 24%)
- γ) **Υποέργου 3^ο** που αφορά σε εργασίες ΟΚΩ (Οργανισμοί Κοινής Ωφέλειας) και συγκεκριμένα « **Παραλλαγή Δικτύων ΟΚΩ (ΔΕΤΗΠ)**» , Π/Υ : **48.760,30 ευρώ** (ΦΠΑ 24%)
- δ) **Υποέργου 4^ο** που αφορά σε εργασίες ΟΚΩ (Οργανισμοί Κοινής Ωφέλειας) και συγκεκριμένα : « **Παραλλαγή Δικτύων ΟΚΩ (ΔΕΗ)** »: **37.200,00 ευρώ** (ΦΠΑ 24%)
- ε) **Υποέργου 5^ο** που αφορά σε εργασίες ΟΚΩ (Οργανισμοί Κοινής Ωφέλειας) και συγκεκριμένα : « **Παραλλαγή Δικτύων ΟΚΩ (ΟΤΕ)** » : **74.400,00 ευρώ** (Φ.Π.Α. 24%)
- στ) **Υποέργου 6^ο** που αφορά την εκπόνηση της μελέτης κατά ΚΕΝΑΚ με Π/Υ : **31.681,83 ευρώ** (ΦΠΑ 24%)

Ο συνολικός προϋπολογισμός της πράξης και για τα έξι Υποέργα ανέρχεται στα **2.596.738,26 ευρώ** (συμπεριλαμβανόμενου ΦΠΑ 24%) πλην όμως το ανώτατο όριο που θέτει το παραπάνω πρόγραμμα είναι **2.500.000,00 €** , η χρηματοδότηση του υπόλοιπου ποσού δηλ. των **96.378,26 €** θα γίνει από **ιδίους πόρους με τροποποίηση πρ/σμού 2017**

Ο Δήμος Εορδαίας θα υποβάλλει την πρόταση χρηματοδότησης της κατασκευής του έργου και όλων των υποέργων ως κύριος και δικαιούχος .

Εισηγούμαστε

1. Την έγκριση υποβολή της πρότασης στο πρόγραμμα με τίτλο «**Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία**» ΑΞΟΝΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 03 «**Ανάπτυξη μηχανισμών στήριξης της επιχειρηματικότητας**», ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ), άξονα προτεραιότητας 03Σ «**Ανάπτυξη μηχανισμών στήριξης της επιχειρηματικότητας (Στερεά Ελλάδα, Νότιο Αιγαίο)**» ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) με τίτλο «**ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**» της ΕΙΔΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΜΕΑΚΩΝ ΕΠ ΤΟΥ ΕΤΠΑ ΚΑΙ ΤΣ ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Ε.Π. ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ & ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ με αριθμ. προσκλ. 83, του έργου με τίτλο

«Ανακατασκευή Διοικητηρίου πρώην ΑΕΒΑΛ σύμφωνα με βιοκλιματικά κριτήρια σχεδιασμού» με προϋπολογισμό 2.596.378,26€,

2. για την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Εορδαίας για την υπογραφή όλων των προαπαιτούμενων δικαιολογητικών για την υποβολή πλήρους φακέλου έργου με όλα τα προαπαιτούμενα δικαιολογητικά.
3. και την τροποποίηση του προ/σμού.

Αριθμ. απόφ. 381/2017

Το Δημοτικό συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Δημάρχου

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

1. Την έγκριση υποβολή της πρότασης στο πρόγραμμα με τίτλο «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία» ΑΞΟΝΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 03 «Ανάπτυξη μηχανισμών στήριξης της επιχειρηματικότητας», ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ), άξονα προτεραιότητας 03Σ «Ανάπτυξη μηχανισμών στήριξης της επιχειρηματικότητας (Στερεά Ελλάδα, Νότιο Αιγαίο)» ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) με τίτλο «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» της ΕΙΔΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΜΕΑΚΩΝ ΕΠ ΤΟΥ ΕΤΠΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Ε.Π. ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ & ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ με αριθμ. προσκλ. 83, του έργου με τίτλο **«Ανακατασκευή Διοικητηρίου πρώην ΑΕΒΑΛ σύμφωνα με βιοκλιματικά κριτήρια σχεδιασμού» με προϋπολογισμό 2.596.378,26€,**
2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Εορδαίας κ. Σάββα Ζαμανίδη για την υπογραφή όλων των προαπαιτούμενων δικαιολογητικών για την υποβολή πλήρους φακέλου έργου με όλα τα προαπαιτούμενα δικαιολογητικά.
3. Τροποποιεί τον προ/σμό οικ. Έτους 2017 μεταφέροντας το ποσό των 96.378,26 € από το αποθεματικό στον **ΝΕΟ Κ.Α. 64.7341.0036 με τίτλο «Ανακατασκευή Διοικητηρίου πρώην ΑΕΒΑΛ σύμφωνα με βιοκλιματικά κριτήρια σχεδιασμού»** και συγκεκριμένα

Κωδικός	Περιγραφή	Διαμ/θέντα	Πρόταση για τροπ/ση	Διαμ/θέντα μετά την τροπ/ση
64.7341.0036	Ανακατασκευή Διοικητηρίου πρώην ΑΕΒΑΛ σύμφωνα με βιοκλιματικά κριτήρια σχεδιασμού (ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΣΠΑ 2.500.000,00 + 96.378,26 ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ)	0,00	96.378,26	96.378,26
00.9111.0000	Αποθεματικό. Γενικές Υπηρεσίες	109.623,49	-96.378,26	13.245,23

Απ' όπου ψηφίζει πίστωση **96.378,26 € που αφορά την διαφορά του ποσού που προκύπτει από το ανώτατο όριο που θέτει το παραπάνω πρόγραμμα** ((2.596378,26€- 2.500.000.,00 = 96.378,26 €), που θα χρηματοδοτήσει ο Δήμος.

Από την οικονομική υπηρεσία έγινε η πρόταση ανάληψης δαπάνης με α/α 836/2017

Η απόφαση αυτή πήρε αυξ. Αριθμ. 381 /2017

.....
Επ' αυτού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται
Ο Δήμαρχος **Τα Μέλη**
Ζαμανίδης Σάββας

1. Ιορδανίδης Φώτιο
2. Καίδης Απόστολος
3. Κασιδής Ευστάθιος
4. Τσοκτουρίδης Ιωάννης
5. Θεοδοσιάδης Γεώργιος
6. Πολυχρονίδης Κωνσταντίνος
7. Πολυχρονίδης Δημήτρης
8. Βύρλιος Μάρκος
9. Σιδηρόπουλος Κοσμάς
10. Κάλφας Γεώργιος
11. Σερσέμης Κωνσταντίνος
12. Χαιτίδης Γεώργιος
13. Αριστερίδης Ιωάννης
14. Κύρκα Μαρία
15. Παπαιοκονόμου Παντελής
16. Βρυζίδου Παρασκευή
17. Μπίγγας Στέφανος

- | | |
|-----------------------|---------------------------|
| | 18. Σιδηρόπουλος Σοφοκλής |
| | 19. Τσολακίδης Ισαάκ |
| Πτολεμαΐδα | 20. Ανδρεάδης Κων/νος |
| Ο Πρόεδρος ΔΣ | 21. Μίκος Κωνσταντίνος |
| | 22. Καραϊσκος Γεώργιος |
| | 23. Ζαραφίδης Δημήτρης |
| | 24. Απαζίδου Σοφία |
| | 25. Ανδρονικίδου Ιωάννα |
| Παπαικονόμου Παντελής | 26. Χόλμπα Αντωνία |