

**ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ 14^{ΟΥ} ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ**

Προσκαλεί τους ενδιαφερόμενους σε δημοπρασία και σύμφωνα με τους όρους που συντάξε η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 61/2018 απόφασή της, σε εκτέλεση της υπ' αριθμ.97/2018 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, για τη μίσθωση ακινήτου από το Δήμο Εορδαίας, για την στέγαση του 14^{ου} Νηπιαγωγείου Πτολεμαΐδας.

Το προσφερόμενο ακίνητο, θα πρέπει:

1. Να βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πτολεμαΐδας και συγκεκριμένα στην περιοχή που περικλείεται από τις εξής οδούς : Μεσουπολεως –Ασκληπιου -Σουλίου-Β.Σοφίας – Β.Κων/νου-25^{ης} Μαρτίου –Κοροξενης-Καυκασου – Αγ.Τρυφωνος- Σουλίου –Νοσοκομείου –Νοτια του 349 Ο.Τ-Ανατολικά του 398δ –Α.Μινωτη – Μεσουπολεως.
2. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να είναι ισόγειο κτίριο, κατάλληλα διαμορφωμένο για τη στέγαση 2/Θ Νηπιαγωγείου εμβαδού από 110 τ.μ έως 150 τ.μ και να περιλαμβάνει χώρο υποδοχής νηπίων, δυο (2) αίθουσες, γραφείο διδασκόντων, τουαλέτες μαθητών και δασκάλων, κουζίνα και να διαθέτει αναγκαίο αύλειο χώρο , αποκλειστικής χρήσης από το σχολείο, ομαλής κλίσης φυσικού ή διαμορφωμένου εδάφους ώστε να εξασφαλίζεται η ασφάλεια των μαθητών.
3. να πληροί τα κριτήρια της υπ' αριθ. 37327/ΣΤ1/07 (ΦΕΚ 635 Β' /27-04-07) Υπουργικής Απόφασης του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί δημόσια με μειοδοτικό φανερό και προφορικό διαγωνισμό σε δύο φάσεις ως εξής :

Α' ΦΑΣΗ. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης, καταθέτοντας την προσφορά τους έως τις 12-6-2018 ημέρα Τρίτη και ώρα 12.00 μ.μ. (λήξη επίδοσης προσφορών). Τα δικαιολογητικά συμμετοχής των ενδιαφερομένων κατατίθεται σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία (εκτός φακέλου) στο Πρωτόκολλο του Δήμου Εορδαίας , υπόψη της γραμματείας Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Εορδαίας , προκειμένου να λάβει αριθμό πρωτοκόλλου . Στη συνέχεια η γραμματεία Οικονομικής Επιτροπής τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 18 παρ. 9 του Ν.3467/2006, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας , επιλογής & εκτίμησης της αξίας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει την σχετική έκθεση καταλληλότητας , εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των σφραγισμένων φακέλων με τα δικαιολογητικά συμμετοχής. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στη γραμματεία Οικονομικής Επιτροπής, η οποία την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Β' ΦΑΣΗ. Διενέργεια δημοπρασίας. Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό επίδοσης, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης (αρ 5 παρ 4 Π.Δ.270/81). Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη και τον εγγυητή.(αρ. 5 παρ. 6 και 7 Π.Δ.270/81).

Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά της Α' & Β' Φάσης αναφέρονται στην αναλυτική διακήρυξη , η οποία χορηγείται στους ενδιαφερομένους από το γραφείο της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Εορδαίας.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δώδεκα (12) έτη αρχομένης από την ημέρα εγκατάστασης της σχολικής μονάδας στο ακίνητο, η οποία θα βεβαιώνεται με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής - του ακινήτου από τον Προϊστάμενο της σχολικής μονάδας που θα εγκατασταθεί σε αυτό

Περίληψη της Διακήρυξης θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Εορδαίας www.ptolemaida.gr και θα δημοσιευθεί σε μια ημερησία εφημερίδα τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν από την διενέργεια της δημοπρασίας, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος, του Δήμου Εορδαίας καθώς και ανάρτησή της στο πρόγραμμα Διαύγεια. Τα έξοδα δημοσίευσης και της τυχόν επαναληπτικής βαρύνουν τον Δήμο Εορδαίας (16877/17-6-2013 έγγραφο του ΥΠΕΣ.)

Επανάληψη της δημοπρασίας:

1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.
2. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν συντρέχουν οι λόγοι που προβλέπονται στις διατάξεις του αρ 6 του Π.Δ.270/81

Για περισσότερες πληροφορίες και τους όρους της διακήρυξης οι ενδιαφερόμενοι ν' απευθύνονται στο Δημοτικό Κατάστημα Πτολεμαΐδας στο Γραφείο της Οικονομικής Επιτροπής, αρμόδιοι υπάλληλοι: κ.Ι.Σιταρίδης - Α.Τσακμακη τηλ. 2463350110 - 2463350140.

Ο Δήμαρχος

Σάββας Ζαμανίδης