

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ_

Πτολεμαΐδα 10-11-2017
Αριθμ. πρωτ: 39966
ΑΔΑ:

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ

Προσκαλεί τους ενδιαφερόμενους σε πλειοδοτική-φανερή-προφορική- δημοπρασία και σύμφωνα με τους παρακάτω όρους που συνέταξε η Οικονομική Επιτροπή με την υπ'αριθμ. 172/2017 απόφασή της, σε εκτέλεση της υπ'αριθμ. 262/2017 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση εκτάσεων του υπ'αριθμ 5 τεμ Τ.Κ.Ερμακίας , για την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων (πρόχειρων καταλυμάτων), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 και του Π.Δ 270/81.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Εορδαίας (αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου), στις 28-11-2017, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00μ.μ , από την αρμόδια Επιτροπή διενέργειας, η οποία έχει συσταθεί με τις 373/2014 & 270/2017 Α.Δ.Σ αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Εορδαίας, ενώ επαναληπτική αυτής θα επαναληφθεί οίκοθεν υπό του Δημάρχου Εορδαίας, εάν δεν παρουσιάσθη κατ' αυτήν πλειοδότης, ενώ θα γνωστοποιηθεί δια περιληπτικής διακηρύξεως πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν οι κτηνοτρόφοι δημότες του Δήμου Εορδαίας, κάτοικοι ΤΚ Ερμακίας.

Σε περίπτωση που δεν υπάρχουν ενδιαφερόμενοι κάτοικοι ΤΚ Ερμακίας, δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλοι οι Δημότες Δήμου Εορδαίας, κάτοικοι οποιασδήποτε Τοπικής Κοινότητας.

Σε περίπτωση που δεν υπάρχουν ενδιαφερόμενοι Δημότες Δήμου Εορδαίας, τότε η δημοπρασία κηρύσσεται άγονη και επαναλαμβάνεται σε νέα ημερομηνία.

Σημειώνεται πως οι συμμετέχοντες στην δημοπρασία δεν πρέπει να έχουν στην κατοχή τους άλλη μισθωμένη ή αγορασμένη δημοτική ή δημόσια έκταση για εγκατάσταση σταβλικών εγκαταστάσεων (απαιτείται η προσκόμιση σχετικής υπεύθυνης δήλωσης).

Δεν επιτρέπεται η συμμετοχή στην δημοπρασία χρεωφειλέτη (στον Δήμο), του ιδίου ή του/της συζύγου του ή τέκνου αυτού (εκτός αν το τέκνο διαθέτει δική του αγροτική εκμετάλλευση που προκύπτει από την φορολογική του δήλωση). Γι'αυτόν τον λόγο θα προσκομίζονται σχετικές βεβαιώσεις από την ταμειακή υπηρεσία του Δήμου Εορδαίας.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη αρχομένης από την ημέρα υπογραφής της συμβάσεως ,με δυνατότητα παράτασης, άλλα δέκα (10) έτη κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή με επικαιροποιημένη αναπροσαρμογή της τιμής. Η παράταση της διάρκειας μίσθωσης θα γίνει κατόπιν απόφασης του αρμόδιου οργάνου του Δήμου.

Το μίσθωμα των ετών των επόμενων του δευτέρου έτους, θα αναπροσαρμόζεται ετησίως πέντε επί τοις εκατό (5%) επί της μισθωτικής αξίας του ακινήτου του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους.

Το μίσθωμα για κάθε προαναφερόμενη έκταση ορίζεται σε 10,00 €/στρέμμα ετησίως, δηλαδή 60,00 ευρώ ετησίως έκαστο.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας:

1. Βεβαίωση μονίμου κατοικίας

2. Ως εγγύηση, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογίων Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που να αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς και τούτο υπολογιζόμενου επί του συνόλου των ετών (25) της μισθώσεως, ήτοι 150,00 ευρώ, η οποία θα αντικατασταθεί με την υπογραφή της σύμβασης με νέα για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, ύψους 10% επί του συνολικού μισθώματος που θα επιτευχθεί για όλη της διάρκεια της εκμίσθωσης.

3. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας.

4. Υπεύθυνη δήλωση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου. Σημειώνεται ότι η εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου, δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή.

5. Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου ότι δεν οφείλει από οποιαδήποτε αιτία προς τον Δήμο.

6. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, δίχως το δικαίωμα της διαιρέσεων ή διηζήσεως και ο οποίος θα πρέπει απαραίτητως να προσκομίσει:

Α) Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας

Β) Αποδεικτικό δημοτικής ενημερότητας

διαφορετικά δεν δικαιούται να συμμετέχει στη δημοπρασία ως εγγυητής.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Γραμματεία της Οικονομικής Επιτροπής τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (Διεύθυνση 25^{ης} Μαρτίου 15, Τηλέφωνο 2463350110 - 140).

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΑΒΒΑΣ ΖΑΜΑΝΙΔΗΣ