

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ  
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμ. απόφ.170/2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 15<sup>ης</sup> συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής  
 του Δήμου Εορδαίας

Στην Πτολεμαΐδα σήμερα 6-10-2017 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ στο Δημοτικό Κατάστημα Πτολεμαΐδας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Εορδαίας, όπως ορίστηκε με την αρ. πρωτ 34783/29-9-2017 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10, για να συζητήσει και να λάβει απόφαση για τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

.....  
 Κατάρτιση όρων διακήρυξης της φανερός- προφορικής- πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση κοινόχρηστου χώρου 24 τ.μ αριστερά και 24 τ.μ δεξιά της εισόδου εξερχόμενοι από την δυτική είσοδο του παλιού πάρκου προς την δημοτική βιβλιοθήκη, για την εγκατάσταση και λειτουργία μηχανοκίνητων-ηλεκτροκίνητων παιχνιδιών.

.....  
 Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.Σάββας Ζαμανίδης
2. Ευστάθιος Κατσιδης
3. Πολυχρονίδης Κωνσταντίνος
4. Απόστολος Καϊδης
5. Κων/νος Μίχος
6. Γιώργος Καραϊσκος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.Γιώργος Κοκκινίδης
2. Τσοκτουρίδης Ιωάννης

.....  
 Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάνοντας εισήγηση στο ανωτέρω θέμα ημερήσιας διάταξης ανέφερε ότι με την 280/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Εορδαίας, εγκρίθηκε η εκμίσθωση με πλειοδοτική δημοπρασία κοινόχρηστου χώρου 24 τ.μ αριστερά και 24 τ.μ δεξιά της εισόδου εξερχόμενοι από τη δυτική είσοδο του Παλιού Πάρκου προς τη δημοτική βιβλιοθήκη για εγκατάσταση και λειτουργία μηχανοκίνητων-ηλεκτροκίνητων παιχνιδιών.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ 270/81.

Με την 83/2015 Α.Ο.Ε καταρτίστηκαν οι όροι για την εκμίσθωση κοινόχρηστου χώρου για εγκατάσταση και λειτουργία μηχανοκίνητων-ηλεκτροκίνητων παιχνιδιών, εκδόθηκε η υπ' αριθμ 7142/18-2-2015 περιληπτική διακήρυξη, ενώ οι ανωτέρω μισθώσεις λήγουν στις 31-12-2017 και ως εκ τούτου πρέπει να καταρτιστούν οι όροι διακήρυξης για την εκ νέου εκμίσθωσή τους.

Και κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή για την κατάρτιση των όρων της φανερός- προφορικής- πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση κοινόχρηστου χώρου 24 τ.μ αριστερά και 24 τ.μ δεξιά της εισόδου εξερχόμενοι από τη δυτική είσοδο του Παλιού Πάρκου προς τη δημοτική βιβλιοθήκη για εγκατάσταση και λειτουργία μηχανοκίνητων-ηλεκτροκίνητων παιχνιδιών.

Αριθμ.απόφ.170/2017

Η Οικονομική Επιτροπή μετά διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την 280/2017 Α.Δ.Σ
2. Τις διατάξεις του Π.Δ 270/81 καθώς και του Δ.Κ.Κ
3. την υπ' αριθμ 83/2015 Α.Ο.Ε & 7142/18-2-2015 περιληπτική διακήρυξη

4. Το γεγονός ότι οι ανωτέρω μισθώσεις των κοινόχρηστων χώρων λήγουν στις 31-12-2017
5. Τις υπ' αριθμ 373/2014 & 270/2017 Α.Δ.Σ

#### Αποφασίζομενως

Καταρτίζει όπως παρακάτω τους όρους της φανερός- προφορικής- πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση κοινόχρηστου χώρου 24 τ.μ αριστερά και 24 τ.μ δεξιά της εισόδου εξερχόμενοι από την δυτική είσοδο του παλιού πάρκου προς την δημοτική βιβλιοθήκη, για την εγκατάσταση και λειτουργία μηχανοκίνητων-ηλεκτροκίνητων παιχνιδιών, όπως παρακάτω:

#### **Άρθρο 1°**

Η δημοπρασία πλειοδοτική-φανερή-προφορική, θα διεξαχθεί στο Δημοτικό κατάστημα Πτολεμαΐδας (Αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου), Δ/νση 25<sup>ης</sup> Μαρτίου 15, στις ....., ημέρα ..... και ώρα ..... π.μ ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας, όπως ορίστηκε με τις 373/2014 & 270/2017 Α.Δ.Σ, ενώ επαναληπτική αυτής θα επαναληφθεί οίκοθεν υπό του Δημάρχου Εορδαίας, εάν δεν παρουσιάσθη κατ' αυτήν πλειοδότης, ενώ θα γνωστοποιηθεί δια περιληπτικής διακηρύξεως πέντε (5) τουλάχιστον ήμερες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας

#### **Άρθρο 2°**

Οι χώροι που εκμισθώνονται εμφανίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, δεξιά και αριστερά της δυτικής εισόδου του παλιού πάρκου 24 τ.μ. έκαστος και θα εκμισθωθούν ανεξάρτητα ο ένας από τον άλλο.

Ο-οι μισθωτής-ές μπορεί να κάνουν χρήση μόνο του χώρου όπως εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

#### **Άρθρο 3°**

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφορά ορίζεται το ποσό των 48,65ευρώ/τ.μ. ετησίως.

#### **Άρθρο 4°**

Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται με ποσοστό 2% επί του επιτευχθέντος τιμήματος ετησίως.

Η μίσθωση ισχύει για τρία ημερολογιακά (3) έτη από την υπογραφή του συμφωνητικού.

#### **Άρθρο 5°**

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται ετησίως εφάπαξ το αργότερο μέχρι 31 Μαΐου κάθε έτους, ενώ για τον πρώτο χρόνο θα καταβληθεί αμέσως με την υπογραφή του συμφωνητικού.

Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής οποιοσδήποτε δόσης ο Δήμος θα έχει το δικαίωμα να κηρύξει το μισθωτή έκπτωτο με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό.

#### **Άρθρο 6°**

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλοι εκτός των οφειλετών του Δήμου.

#### **Άρθρο 7°**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει τα παρακάτω:

- 1) Εγγύηση συμμετοχής σε ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς για ένα έτος, ήτοι 116,76 ευρώ αναγνωρισμένης Τράπεζας η βεβαίωση του ΤΠΚΔ για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασίας ή απ' αυτόν που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, για κάθε τμήμα που οι ενδιαφερόμενοι επιθυμούν να συμμετέχουν.
- 2) Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης
- 3) Βεβαίωση μη οφειλής από το Ταμείο του Δήμου του ίδιου και του εγγυητή του.
- 4) Φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας του ίδιου και του εγγυητή του
- 5) Υπεύθυνη δήλωση από τους ενδιαφερόμενους ότι έλαβαν γνώση των όρων διακήρυξης, τους οποίους αποδέχονται ανεπιφύλακτα.

**Άρθρο 8°**

Ο μισθωτής υποχρεούται να αντικαταστήσει την κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής με άλλη ποσού 10% επί της επιτευχθείσης προσφοράς για ένα έτος πριν από την υπογραφή της σύμβασης.

**Άρθρο 9°**

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή Διαγωνισμού πριν από την έναρξη της δημοπρασίας στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

**Άρθρο 10°**

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

**Άρθρο 11°**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

**Άρθρο 12°**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου- Δυτ. Μακεδονίας για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του ευθυνομένων και των δυο για τη μικρότερη τυχόν διαφορά του νέου μισθώματος της δημοπρασίας από του μισθώματος της προηγούμενης.

**Άρθρο 13°**

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

**Άρθρο 14°**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού δια την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το μίσθιο, για την οποία έχει λάβει γνώση, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης για λόγο που να οφείλεται στην πραγματική κατάσταση του χώρου που μισθώνει.

**Άρθρο 15°**

Ο μισθωτής δε δικαιούται να κάνει αιτήσεις για μείωση του μισθώματος λόγω καιρικών συνθηκών κ.λ.π. παρά μόνο για τυχόν εργασίες που θα εκτελέσει ο Δήμος στο μισθωμένο χώρο και μετά από έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Άρθρο 16°**

Ο εκμισθωτής Δήμος δίνει το δικαίωμα στο μισθωτή ανάδοχο να διαρρυθμίσει ή να διακοσμήσει το μίσθιο όπως θα εξυπηρετεί καλύτερα την χρήση για την οποία προορίζεται. Οι δαπάνες βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή που αναλαμβάνει την υποχρέωση να εφαρμόσει πιστά τους νόμους και να μην εκθέσει τον εκμισθωτή Δήμο σε οποιεσδήποτε ευθύνες για τις εργασίες αυτές.

Για κάθε μόνιμη κατασκευή που τυχόν θα ήθελε να εγκαταστήσει ο εκμισθωτής με δικές του δαπάνες, απαιτείται η έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας, ύστερα από αίτημα του μισθωτή.

Μετά τη λήξη της μίσθωσης, η κατασκευή αυτή θα ανήκει στο Δήμο.

**Άρθρο 17°**

Ο μισθωτής βαρύνεται με την δαπάνη ηλεκτροφωτισμού του μισθίου και σύνδεσης.

Επίσης βαρύνεται με όλες τις δαπάνες προμήθειας των απαιτούμενων συσκευών και υλικών γενικά του εξοπλισμού που θα χρησιμοποιεί.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση, καθώς επίσης να κάνει καλή χρήση αυτού και να μην επιφέρει καμία ζημία ή βλάβη. Παράλληλα δε υποχρεούται να το επισκευάζει, συντηρεί, πυρασφαλίζει κ.λ.π. με δικές του αποκλειστικά δαπάνες, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση .

**Άρθρο 18°**

Ο μισθωτής ανάδοχος δεν έχει το δικαίωμα να παραχωρήσει την χρήση του μισθίου σε άλλο πρόσωπο είτε επί μέρους είτε όλο με αντάλλαγμα ή χωρίς αντάλλαγμα.

Έχει όμως το δικαίωμα να συστήσει εταιρεία με άλλα πρόσωπα οπότε τα μισθωτικά του δικαιώματα μεταβιβάζονται στην εταιρεία αυτή, ανεξάρτητα από την ολική μορφή της αρκεί να συμμετέχει σ' αυτήν ο μισθωτής. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής παύει πια να είναι μισθωτής από τη έγγραφη γνωστοποίηση της σύστασης της εταιρείας στον εκμισθωτή Δήμο Εορδαίας, αλλά εξακολουθεί να είναι υπεύθυνος και ατομικά για όλες τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από τη μίσθωση αυτή παράλληλα με το νομικό πρόσωπο της εταιρείας που θα συσταθεί.

**Άρθρο 19°**

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή εκμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή καθώς και η αναμίσθωση και η υπομίσθωση του.

**Άρθρο 20°**

Τέλη χαρτοσήμου , ΟΓΑ χαρτοσήμου κ.λ.π βαρύνουν τον μισθωτή.

**Άρθρο 21°**

Περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στο δημοτικό κατάστημα της έδρας του Δήμου και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Εορδαίας [www.ptolemaida.gr](http://www.ptolemaida.gr).

**Άρθρο 22°**

Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται από την παρούσα διακήρυξη έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81 και του Ν.3463/2006.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 170/2017.

.....  
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
Σαββας Ζαμανιδης	Ευστάθιος Κατσιδης Πολυχρονιδης Κωνσταντίνος Απόστολος Καϊδης Κων/νος Μίχος Σοφοκλής Σιδηρόπουλος Γεώργιος Καραϊσκος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΑΒΒΑΣ ΖΑΜΑΝΙΔΗΣ