

ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ

Αριθμ. Απόφ234/2017

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 14^{ης} Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Εορδαίας.

Πτολεμαΐδα **σήμερα 11- 79 2017 ημέρα Δευτέρα** και ώρα 7:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την υπ' αριθ. 30964/5-9-2017 πρόσκληση του Προέδρου κ. Παντελή Παπαικονόμου η οποία επιδόθηκε στον καθένα από τους συμβούλους χωριστά επίσης και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 67 του Ν. 3852/2010** στην οποία πρόσκληση περιεχόταν τα παρακάτω θέματα:

.....
Ανταλλαγή Δημοτικής έκτασης εκτός σχεδίου με ιδιοκτησία εντός σχεδίου πόλεως.
.....

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1 Ιορδανίδης Φώτιο
- 2 Καίδης Απόστολος
- 3 Κασιδης Ευστάθιος
- 4 Τσοκτουρίδης Ιωάννης
- 5 Θεοδοσιάδης Γεώργιος
- 6 Πολυχρονίδης Κωνσταντίνος
- 7 Καραφουλίδης Ανέστης
- 8 Πολυχρονίδης Δημήτρης
- 9 Βύρλιος Μάρκος
- 10 Παπάς Ευθύμιος
- 11 Σερσέμης Κωνσταντίνος
- 12 Κοκκινίδης Γεώργιος
- 13 Χαιτίδης Γεώργιος
- 14 Αριστερίδης Ιωάννης
- 15 Κύρκα Μαρία
- 16 Παπαικονόμου Παντελής
- 17 Μπίγγας Στέφανος
- 18 Σιδηρόπουλος Σοφοκλής

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1 Σίσσιος Μιχάλης
- 2 Σιδηρόπουλος Κοσμάς
- 3 Κάλφας Γεώργιος
- 4 Σπενδαμίδης Γεώργιος
- 5 Βρυζίδου Παρασκευή
- 6 Ασπράγκαθος Ιωάννης
- 7 Ανδρεάδης Κων/νος
- 8 Απαζίδου Σοφία
- 9 Χόλμπα Αντωνία

- 19 Τσολακίδης Ισαάκ
- 20 Καραίσκος Γεώργιος
- 21 Μίχος Κωνσταντίνος
- 22 Κρυσταλλίδου Θεοπίστη
- 23 Ζαραφίδης Δημήτρης
- 24 Ανδρονικίδου Ιωάννα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Ο Δήμαρχος κ. Σάββας Ζαμανίδης ήταν παρών

Οι Πρόεδροι του Τοπικού Συμβουλίου Τοπικών Διαμερισμάτων, Βλάστης, Ανατολικού, Πενταβρύσου, Ερμακιάς, Καριοχωρίου, Κομνηνών, Μεσόβουνου, Προάστιο, Πύργων, Φούφα, Αγίου Χριστοφόρου, Αναρράχης, Αρδασσας, Εμπορίου Μηλοχωρίου, Ασβεστόπετρας, Γαλάτειας Δροσερού, Κομάνου, Μαυροπηγής, Ολυμπιάδας, Περδίκκα, Πτελεώνα, Σπηλιάς, καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πτολεμαΐδας, προσκλήθηκαν και παρίσταντο στη συνεδρίαση.

.....
 Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος το λόγο έδωσε στην Δ/ντρια της Δ/νσης Περιβάλλοντος- Καθαριότητας & Ποιότητας Ζωής κ. Αγγελίδου Φωτεινή η οποία εισηγούμενη το παραπάνω θέμα ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα παρακάτω :

Θέτω υπόψη σας την υπ' αριθ. 29083/21-8-2017 αίτηση και σας γνωρίζω ότι ο κ. Μιχαήλ Καπετούρης αιτείται την ανταλλαγή τμημάτων του υπ' αριθ. 9303 λιβαδιού Διανομής αγροκτήματος Πτολεμαΐδας ιδιοκτησίας του Δήμου Εορδαίας με το υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α οικόπεδο επί της οδού Δεσμοίνης στην Πτολεμαΐδα δικής του ιδιοκτησίας.

Σύμφωνα με τα τοπογραφικά διαγράμματα του ιδιώτη Μηχανικού Εμ. Καραβόλτσιου και τα φύλλα υπολογισμού αντικειμενικής αξίας που προσκόμισε στην Υπηρεσία μας ο ενδιαφερόμενος αιτείται την ανταλλαγή των παρακάτω εκτάσεων :

1. του υπ' αριθ. 9303 λιβαδιού Διανομής Αγροκτήματος Πτολεμαΐδας συνολικού εμβαδού 16.780 τ.μ. ιδιοκτησίας του Δήμου Εορδαίας που ρυμοτομήθηκε από την διάνοιξη της επαρχιακής οδού Πτολεμαΐδας - Ανατολικού και του Κόμβου του Ανατολικού (εγνατία οδός) και διασπάσθηκε σε τρία τεμάχια :

- Στο τεμάχιο 9303 Α , εμβαδού 8.850,97 τ.μ. το οποίο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο αντικειμενικής αξίας 23.127,75 €
- Στο τεμάχιο 9303 Β, εμβαδού 4.714,00 τ.μ. το οποίο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο αντικειμενικής αξίας 12.777,18 €
- Στο σημείο 9303 Γ εμβαδού 280,92 τ.μ. το οποίο είναι άρτιο και μη οικοδομήσιμο αντικειμενικής αξίας 767,06 €

2. Του υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α οικοπέδο εμβαδού 305,55 τ.μ. ιδιοκτησίας του κ. Καπετούρη , το οποίο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και βρίσκεται επί της οδού Δεσμοίνης στο ΟΤ 98 στην Πτολεμαίδα αντικειμενικής αξίας 43.218,00 €

Οι συνολικές αντικειμενικές αξίες που προκύπτουν από τα παραπάνω είναι :

Αντικειμενική αξία της ιδιοκτησίας Δήμου Εορδαίας

$23.127,175 + 12777,18 + 767,06 = 36.671,99 \text{ €}$

Αντικειμενική αξία της ιδιοκτησίας κ. Καπετούρη 43.218,00 €

Άρα $43.218,00 \text{ €} > 36.671,99 \text{ €}$

Η υπηρεσία μας δεν έχει αντίρρηση για την προτεινόμενη ανταλλαγή η οποία φαίνεται ότι είναι επ' ωφέλεια του Δήμου, διότι αφενός η αντικειμενική αξία των ακινήτων του Δήμου που ανταλλάσσονται είναι μικρότερη και αφετέρου ο Δήμος αποκτά ιδιοκτησία εντός σχεδίου πόλεως Πτολεμαίδας η οποία είναι άμεσα εκμεταλλεύσιμη για την ανέγερση κάποιου κοινωφελούς κτιρίου π.χ. νηπιαγωγείου που εκλείπει από την περιοχή.

Επειτα από τα παραπάνω καλείται το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Αριθμ. Απόφ. 234/2017

Το Δ.Σ μετά διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του το άρθρο 186 παρ.4 κ 5 και το άρθρο 190 του Ν.3463/06, τα φύλλα υπολογισμού αντικειμενικής αξίας καθώς τους λόγους για τους οποίους γίνεται η ανταλλαγή

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1) Αποφασίζει την ανταλλαγή τμημάτων του υπ' αριθ. 9303 λιβαδιού διανομής αγροκτήματος Πτολεμαίδας εκτός σχεδίου πόλεως συνολικού εμβαδού 13.845,89 τ.μ. και συγκεκριμένα :

- τεμάχιο 9303 Α , εμβαδού 8.850,97 τ.μ.
- το τεμάχιο 9303 Β, εμβαδού 4.714,00 τ.μ.
- το σημείο 9303 Γ εμβαδού 280,92 τ.μ. το οποίο είναι άρτιο και μη οικοδομήσιμο αντικειμενικής αξίας 767,06 €

με το υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α οικόπεδο εμβαδού 305,55 τ.μ. ιδιοκτησίας Καπετούρη Μιχαήλ το οποίο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και βρίσκεται επί της οδού Δεσμοίνης στο ΟΤ 98 στην Πτολεμαΐδα.

2) Αναθέτει στο Δήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες για την υπογραφή του συμβολαίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αυξ. Αριθμ. 234 /2017

.....
Επ' αυτού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται
Ο Δήμαρχος **Τα Μέλη**

Ζαμανίδης Σάββας

1. Ιορδανίδης Φώτιο
2. Καίδης Απόστολος
3. Κατσιδης Ευστάθιος
4. Τσοκτουρίδης Ιωάννης
5. Θεοδοσιάδης Γεώργιος
6. Πολυχρονίδης Κωνσταντίνος
7. Καραφουλίδης Ανέστης
8. Πολυχρονίδης Δημήτρης
9. Βύρλιος Μάρκος
10. Παπάς Ευθύμιος
11. Σερσέμης Κωνσταντίνος
12. Κοκκινίδης Γεώργιος
13. Χατιδης Γεώργιος
14. Αριστεριδης Ιωάννης
15. Κύρκα Μαρία
16. Παπαοικονόμου Παντελής
17. Μπίγγας Στέφανος
18. Σιδηρόπουλος Σοφοκλής

Πτολεμαίδα
Ο Πρόεδρος Δημοτικού
Συμβουλίου

Παπαϊκονόμου Παντελής

19. Τσολακίδης Ισαάκ
- 20 Κρυσταλλίδου Θεοπίστη
21. Καραϊσκος Γεώργιος
- 22 Μίχος Κωνσταντίνος
23. Ζαραφίδης Δημήτρης
- 24 Ανδρονικίδου Ιωάννα