

ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 12^{ης} Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Εορδαίας.

Πτολεμαΐδα **σήμερα 17- 7- 2017 ημέρα Δευτέρα** και ώρα 7:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την υπ. αριθμ. **23916/11-7-2017** πρόσκληση του Προέδρου κ. Παντελή Παπαικονόμου η οποία επιδόθηκε στον καθένα από τους συμβούλους χωριστά επίσης και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 67 του Ν. 3852/2010** στην οποία πρόσκληση περιεχόταν τα παρακάτω θέματα:

.....
 Παραχώρηση της χρήσης του κτιρίου στέγασης του Κέντρου Δημέρευσης-Ημερήσιας Φροντίδας Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες και Στέγης Υποστηριζόμενης Διαβίωσης Ατόμων με Νοητική Υστέρηση στην ΚΕΔΕ ως φορέας διαχείρισης των δομών αυτών.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1 Ιορδανίδης Φώτιος
- 2 Κατσιδης Ευστάθιος
- 3 Θεοδοσιάδης Γεώργιος
- 4 Καραφουλίδης Ανέστης
- 5 Πολυχρονίδης Δημήτρης
- 6 Σιδηρόπουλος Κοσμάς
- 7 Παπάς Ευθύμιος
- 8 Κάλφας Γεώργιος
- 9 Σερσέμης Κωνσταντίνος
- 10 Κοκκινίδης Γεώργιος
- 11 Αριστερίδης Ιωάννης
- 12 Χαιτίδης Γεώργιος
- 13 Κύρκα Μαρία
- 14 Παπαικονόμου Παντελής
- 15 Βρυζίδου Παρασκευή
- 16 Μπίγγας Στέφανος
- 17 Σιδηρόπουλος Σοφοκλής
- 18 Τσολακίδης Ισαάκ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1 Σίσσιος Μιχάλης
- 2 Σπενδαμίδης Γεώργιος
- 3 Τσοκτουρίδης Ιωάννης
- 4 Καΐδης Απόστολος
- 5 Πολυχρονίδης Κων/νος
- 6 Βύρλιος Μάρκος
- 7 Ανδρεάδης Κων/νος
- 8 Ασπράγκαθος Ιωάννης
- 9 Κρυσταλλίδου Θεοπίστη
- 10 Ζαραφίδης Δημήτριος
- 11 Χόλμπα Αντωνία

- 19 Καραϊσκος Γεώργιος
- 20 Μίχος Κωνσταντίνος
- 21 Απαζίδου Σοφία
- 22 Ανδρονικίδου Ιωάννα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Ο Δήμαρχος κ. Σάββας Ζαμανίδης ήταν παρών

Οι Πρόεδροι του Τοπικού Συμβουλίου Τοπικών Διαμερισμάτων, Βλάστης, Ανατολικού, Πενταβρύσου, Ερμακιάς, Καριοχωρίου, Κομνηνών, Μεσόβουνου, Προάστιο, Πύργων, Φούφα, Αγίου Χριστοφόρου, Αναρράχης, Αρδασσας, Εμπορίου Μηλοχωρίου, Ασβεστόπετρας, Γαλάτειας Δροσερού, Κομάνου, Μαυροπηγής, Ολυμπιάδας, Περδίκκα, Πτελεώνα, Σπηλιάς, καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πτολεμαΐδας, προσκλήθηκαν και παρίσταντο στη συνεδρίαση.

.....
Εδώ αποχωρεί ο Δ.Σ. Σιδηρόπουλος Σοφοκλής

Στη συνέχεια το λόγο πήρε Ο Δήμαρχος Σάββας Ζαμανίδης ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα ημερήσιας διάταξης ανέφερε ότι :

Η Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας εξέδωσε την με ΑΠ : 40/1205/03-04-2017 πρόσκληση με τίτλο :« **Δράσεις ανάπτυξης και αναβάθμισης κοινωνικών υποδομών**» για υποβολή προτάσεων στο ΕΠ της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας 2014-2020 στον Άξονα Προτεραιότητας 9 : «**Προώθηση της κοινωνικής ένταξης και καταπολέμησης της φτώχειας και κάθε διάκρισης** » στην επενδυτική προτεραιότητα 9a που συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ).

Στα πλαίσια της άνω πρόσκλησης ο Δήμος Εορδαίας υπέβαλε πρόταση χρηματοδότησης του έργου με τίτλο “**Κατασκευή χώρων Κέντρου Δημέρευσης-Ημερήσιας Φροντίδας Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες και Στέγης Υποστηριζόμενης Διαβίωσης Ατόμων με Νοητική Υστέρηση στο Δήμο Εορδαίας** ” σύμφωνα με την υπ’ αριθμ. 127/2017 προγενέστερη Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με συνολικό Π/Υ 3.712.877,48 ευρώ (συμπεριλαμβανόμενου ΦΠΑ 24%) .

Στις υπό ανακατασκευή (με την εν λόγω πράξη) αυτές κτιριακές εγκαταστάσεις θα στεγαστούν οι παρακάτω δομές:

- **ΣΤΕΓΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ (ΣΥΔ) ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΝΟΗΤΙΚΗ ΥΣΤΕΡΗΣΗ**

• **ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΗΜΕΡΕΥΣΗΣ-ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ (ΚΔΗΦ)
ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ**

Στην εν λόγω πρόταση φορέας υλοποίησης, εκτέλεσης και κατασκευής του έργου σε περίπτωση που ενταχθεί θα είναι ο Δήμος Εορδαίας ,ενώ φορέας διαχείρισης-λειτουργίας των ως άνω δομών θα είναι η Κοινωφελής Επιχείρηση του Δήμου Εορδαίας (Κ.Ε.Δ.Ε.) δεδομένου ότι η λειτουργία των δομών συνάδει με τον σκοπό της και τη λειτουργία της ως Ν.Π.Ι.Δ. Εξ αυτής της αρμοδιότητας η ως άνω Δημοτική Επιχείρηση διενήργησε κατά την υποβολή της πρότασης όλες τις απαιτούμενες διαδικασίες για την έκδοση άδειας ίδρυσης των ως άνω δομών στις αρμόδιες επιτροπές της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας υποβάλλοντας σχετικό φάκελο .

Προκειμένου να εκδοθεί άδεια ίδρυσης του ΚΔΗΦ Ατόμων με νοητική υστέρηση και κινητικές αναπηρίες από την αρμόδια Διεύθυνση Υγείας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας τίθεται ως προαπαιτούμενο η παραχώρηση της χρήσης της κτιριακής εγκατάστασης στη Δημοτική Επιχείρηση ως φορέα διαχείρισης.

Η ιδιοκτησία του Δήμου επί του ακινήτου επί του οποίου κείται το εν λόγω κτίριο που θα ανακατασκευαστεί προκειμένου να στεγαστούν οι ως άνω δομές προκύπτει από το 271127701001/0/0 ΚΑΕΚ του Κτηματολογίου ενώ έχει εκδοθεί και η υπ' αριθμ. 14/2017 Άδεια Δόμησης.

Ως εκ τούτου, προκύπτει ανάγκη να παραχωρηθεί η χρήση άνευ ανταλλάγματος του εν λόγω κτιρίου συνολικής έκτασης περί τα 1.450 τ.μ. που βρίσκεται σε ακίνητο που κείται στην εκτός σχεδίου περιοχή «ΚΟΥΡΙ» της πόλης της Πτολεμαΐδας σε απόσταση 3.500,00 μ βόρεια-δυτικά του κέντρου της πόλης της Πτολεμαΐδας και στο νότιο άκρο του Μποδοσάκειου Νοσοκομείου, στην ΚΕΔΕ προκειμένου ως φορέας διαχείρισης να μπορέσει να το χρησιμοποιήσει για τις αποκλειστικά και μόνο για τις ανάγκες των ως άνω δομών.

Η παραχώρηση αυτή θα διενεργηθεί σύμφωνα με όσα διαλαμβάνουν οι διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.3463/2006.

Ο Δήμος Εορδαίας παραχωρεί τη χρήση του εν λόγω κτιρίου για λόγους κοινωνικού συμφέροντος και προαγωγής των τοπικών συμφερόντων οι οποίοι τεκμαίρονται δεδομένου ότι οι εν λόγω δομές θα λύσουν ένα χρόνιο αίτημα καθόσον ,η αναγκαιότητα της ανέγερσης τους κρίνεται επιβεβλημένη, λόγω της ανυπαρξίας αντίστοιχων, οι οποίες σε συνδυασμό με την αυξημένη ζήτηση για εκπαίδευση και απασχόληση ατόμων με νοητική υστέρηση καθιστούν απολύτως αναγκαία τη δημιουργία τους προς την κατεύθυνση της εξάλειψης του κοινωνικού αποκλεισμού αυτών

Επιπλέον, ο Δήμος Εορδαίας διατηρεί κάθε δικαίωμα που απορρέει από την κυριότητα του ακινήτου και του παρακολουθήματος αυτού και σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι κοινωνικού συμφέροντος της παραχώρησης ,αυτή θα ανακληθεί αυτοδίκαια .

Λήψη απόφασης

Για όλους αυτούς τους λόγους θα πρέπει να ληφθεί απόφαση για την δωρεά παραχώρηση της χρήσης από το Δήμο Εορδαίας στην ΚΕΔΕ των κτιριακών εγκαταστάσεων στις οποίες αφού ανακατασκευαστούν θα στεγαστούν οι :

- **ΣΤΕΓΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ (ΣΥΔ) ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΝΟΗΤΙΚΗ ΥΣΤΕΡΗΣΗ**
- **ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΗΜΕΡΕΥΣΗΣ-ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ (ΚΔΗΦ) ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ**

Οι κτιριακές αυτές είναι συνολικής έκτασης περί τα 1.450 τ.μ. και βρίσκονται σε ακίνητο που κείται στην εκτός σχεδίου περιοχή «ΚΟΥΡΙ» της πόλης της Πτολεμαΐδας σε απόσταση 3.500,00 μ βόρεια-δυτικά του κέντρου της πόλης της Πτολεμαΐδας και στο νότιο άκρο του Μποδοσάκειου Νοσοκομείου σύμφωνα με όσα απορρέουν από τη μέλετη , την άδεια δόμησης και τα παραστατικά έγγραφα του ιδιοκτησιακού καθεστώτος.

Η παραχώρηση της χρήσης στην ΚΕΔΕ θα γίνει ανευ ανταλλάγματος για λόγους προαγωγής κοινωνικών συμφερόντων και για όσο χρονικό διάστημα υφίστανται οι λόγοι αυτοί δεδομένου ότι η εν λόγω κοινωφελής επιχείρηση καθίσταται φορέας διαχείρισης των ως άνω δομών .

ο Δήμος Εορδαίας διατηρεί κάθε δικαίωμα που απορρέει από την κυριότητα του ακινήτου και του παρακολουθήματος αυτού και σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι κοινωνικού συμφέροντος της παραχώρησης ,αυτή θα ανακληθεί αυτοδίκαια .

Η ΚΕΔΕ έχει υποχρέωση να χρησιμοποιεί τις κτιριακές εγκαταστάσεις μόνο για τις ανάγκες των ως άνω δομών ενώ απαγορεύεται οποιαδήποτε άλλη χρήση εκφεύγει αυτού του σκοπού .

Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος να προβεί σε κάθε απαιτούμενη για την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης ενέργεια .

Επειτα από τα παραπάνω καλείται το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Αριθμ. απόφ.204/2017

Το ΔΣ αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

1. Την Δωρεάν παραχώρηση της χρήσης από το Δήμο Εορδαίας στην ΚΕΔΕ των παρακάτω κτιριακών εγκαταστάσεων στις οποίες αφού ανακατασκευαστούν θα στεγαστούν οι :

- ΣΤΕΓΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ (ΣΥΔ) ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΝΟΗΤΙΚΗ ΥΣΤΕΡΗΣΗ
- ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΗΜΕΡΕΥΣΗΣ-ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ (ΚΔΗΦ) ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ

Οι κτιριακές αυτές ψ χ συνολικής έκτασης περί τα 1.450 τ.μ. και βρίσκονται σε ακίνητο που κείται στην εκτός σχεδίου περιοχή «ΚΟΥΡΙ» της πόλης της Πτολεμαΐδας σε απόσταση 3.500,00 μ βόρεια-δυτικά του κέντρου της πόλης της Πτολεμαΐδας και στο νότιο άκρο του Μποδοσάκειου Νοσοκομείου σύμφωνα με όσα απορρέουν από τη μέλετη , την άδεια δόμησης και τα παραστατικά έγγραφα του ιδιοκτησιακού καθεστώτος.

Η παραχώρηση της χρήσης στην ΚΕΔΕ θα γίνει ανευ ανταλλάγματος για λόγους προαγωγής κοινωνικών συμφερόντων και για όσο χρονικό διάστημα υφίστανται οι λόγοι αυτοί δεδομένου ότι η εν λόγω κοινωφελής επιχείρηση καθίσταται φορέας διαχείρισης των ως άνω δομών .

ο Δήμος Εορδαίας διατηρεί κάθε δικαίωμα που απορρέει από την κυριότητα του ακινήτου και του παρακολουθήματος αυτού και σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι κοινωνικού συμφέροντος της παραχώρησης ,αυτή θα ανακληθεί αυτοδίκαια .

Η ΚΕΔΕ έχει υποχρέωση να χρησιμοποιεί τις κτιριακές εγκαταστάσεις μόνο για τις ανάγκες των ως άνω δομών ενώ απαγορεύεται οποιαδήποτε άλλη χρήση εκφεύγει αυτού του σκοπού .

2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Σάββα Ζαμανίδη να προβεί σε κάθε απαιτούμενη για την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης ενέργεια .

Η απόφαση αυτή πήρε αυξ. Αριθμ. 204 /2017

.....
Επ'αυτού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται

Ο Δήμαρχος

Τα Μέλη

Σάββας Ζαμανίδης

- 1 Ιορδανίδης Φώτιος
- 2 Κατσιδης Ευστάθιος
- 3 Θεοδοσιάδης Γεώργιος

Πτολεμαΐδα
Ο Πρόεδρος Δημοτικού
Συμβουλίου

Παπαοικονόμου Παντελής

- 4 Καραφουλίδης Ανέστης
- 5 Πολυχρονίδης Δημήτρης
- 6 Σιδηρόπουλος Κοσμάς
- 7 Παπάς Ευθύμιος
- 8 Κάλφας Γεώργιος
- 9 Σερσέμης Κωνσταντίνος
- 10 Κοκκινίδης Γεώργιος
- 11 Αριστερίδης Ιωάννης
- 12 Χαιτίδης Γεώργιος
- 13 Κύρκα Μαρία
- 14 Παπαοικονόμου Παντελής
- 15 Βρυζίδου Παρασκευή
- 16 Μπίγγας Στέφανος
- 17 Σιδηρόπουλος Σοφοκλής
- 18 Τσολακίδης Ισαάκ
- 19 Καραίσκος Γεώργιος
- 20 Μίκος Κωνσταντίνος
- 21 Απαζίδου Σοφία
- 22 Ανδρονικίδου Ιωάννα