

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμ. απόφ 107/2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 10^{ης} συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
 του Δήμου Εορδαίας

Στην Πτολεμαΐδα σήμερα 10-7-2017 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00 π.μ στο Δημοτικό Κατάστημα Πτολεμαΐδας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Εορδαίας, όπως ορίστηκε με την αρ. πρωτ. 23140/5-7-2017 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10 για να συζητήσει και να λάβει απόφαση για τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

Κατάρτιση όρων φανερός-προφορικής-πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου 570 τ.μ που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμ 11680 αγροτεμαχίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Σάββας Ζαμανίδης
2. Κοκκινίδης Γεωργιος
3. Καϊδης Αποστολος
4. Θεοδοσιαδης Γεωργιος
5. Τσοκτουριδης Ιωαννης
6. Μιχος Κων/νος
7. Σιδηροπουλος Σοφοκλης
8. Μπιγγας Στέφανος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ιορδανιδης Φωτιος

Ο Πρόεδρος κ. Σάββας Ζαμανίδης, Δήμαρχος Εορδαίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθμ 166/2017 ΑΔΣ, με την οποία αποφασίσθηκε η διενέργεια φανερός - προφορικής- πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου 570 τ.μ που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμ 11680 αγροτεμαχίου.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81 και του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού όπως ορίστηκε με την αριθμ. 373/2014 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και σύμφωνα με τους όρους που θα καταρτίσει η Οικονομική Επιτροπή.

Οι μισθώσεις μετά την έναρξη του Ν. 4242/2014 ισχύουν τουλάχιστον για τρία (3) έτη, ακόμη και αν έχουν συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο, και μπορεί να λυθούν με νεότερη συμφωνία που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας. Η καταγγελία γίνεται εγγράφως και τα έννομα αποτελέσματά της επέρχονται τρεις (3) μήνες από την κοινοποίησή της. (άρθρο 13 παρ.1 του Ν.4242/2014)

Σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση του Ν.4242/2014, παρέχεται η ελευθερία στα συμβαλλόμενα μέρη να ρυθμίζουν την διάρκεια της εμπορικής μίσθωσης για όσο χρόνο τα ίδια επιθυμούν. Η τριετής διάρκεια που προβλέπει η ρύθμιση δεν δεσμεύει τους συμβαλλόμενους, εάν οι ίδιοι θέλουν να συμφωνήσουν μεγαλύτερη διάρκεια, και με νεότερη συμφωνία είναι δυνατή η λύση της σύμβασης και πριν από τη λήξη της τριετούς διάρκειας.

Και κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή για την κατάρτιση των όρων της πλειοδοτικής δημοπρασίας

Αριθμ. απόφ. 107/2017

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής αφού έλαβαν υπόψη τους την ανωτέρω εισήγηση και:

1. Τον Ν. 3852/2010

2. Τον Ν.4242/2014
3. την υπ' αριθμ 12/2017 απόφαση της Δημοτικής κοινότητας Πτολεμαΐδας
4. Την αριθμ. 166/2017 Α.Δ.Σ
5. την υπ' αριθμ 373/204 ΑΔΣ
6. το υπ' αριθμ 9466/31-3-2017 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος
7. Το Π.Δ 270/81
8. Το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006

Αποφασίζει ομόφωνα

Καταρτίζει τους όρους διακήρυξης φανερός-προφορικής-πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου 570 τ.μ που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμ 11680 αγροτεμαχίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 και του Π.Δ 270/81, όπως παρακάτω:

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ

Προσκαλεί τους ενδιαφερόμενους φανερός-προφορική-πλειοδοτική δημοπρασία και σύμφωνα με τους παρακάτω όρους που συνέταξε η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. απόφασή της, σε εκτέλεση της υπ' αριθμ.166/2017 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου 570 τ.μ που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμ 11680 αγροτεμαχίου και συγκεκριμένα:

Άρθρο 1^ο

Η δημοπρασία πλειοδοτική-φανερός-προφορική, θα διεξαχθεί στο Δημοτικό κατάστημα Πτολεμαΐδας, 25^{ης} Μαρτίου 15, στις 8/8/2017 ημέρα Τρίτη και ώρα 11:30 π.μ., ενώ επαναληπτική αυτής σε περίπτωση άγονης αρχικής, θα διεξαχθεί την Τρίτη 15/8/2017 και ώρα 11:30 π.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού όπως ορίστηκε με την 373/2014 Α.Δ.Σ.

Άρθρο 2^ο

Για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου 570 τ.μ που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμ 11680 αγροτεμαχίου ορίζεται το ποσό των 120ευρώ/στρέμμα ετησίως, ήτοι 68,40 ευρώ ετησίως για την έκταση των 570 τ.μ, ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς.

Άρθρο 3^ο

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε 8 έτη.

Άρθρο 4^ο

Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται εφ' άπαξ για κάθε έτος (12μήνες) , με πρώτη ημερομηνία καταβολής αυτού την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης.

Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής οποιοσδήποτε δόσης πέραν από ένα (1) μήνα, ο Δήμος θα έχει το δικαίωμα να κηρύξει το μισθωτή έκπτωτο με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό .

Άρθρο 5^ο

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλοι εκτός των οφειλετών του Δήμου.

Άρθρο 6^ο

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στη Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας για το κατάστημα τα παρακάτω:

1. Εγγύηση συμμετοχής που αντιστοιχεί σε ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς για ένα έτος , αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του ΤΠΚΔ για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην Δημοπρασίας ή απ' αυτόν που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου ή χρηματικού ποσού που αντιστοιχεί στο ποσό των 6,84 ευρώ.

2. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης
3. Βεβαίωση μη οφειλής από το Ταμείο του Δήμου του ίδιου και του εγγυητή .
4. Φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας του πλειοδότη και του εγγυητή του.

Άρθρο 7°

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 8°

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 9°

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 10°

Ο τελευταίος πλειοδότης έχει υποχρέωση σε διάστημα δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης περί έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου- Δυτικής Μακεδονίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του ευθυνομένων και των δυο για τη μικρότερη τυχόν διαφορά του νέου μισθώματος της δημοπρασίας από του μισθώματος της προηγούμενης.

Άρθρο 11°

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 12°

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού δια την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το μίσθιο, για την οποία έχει λάβει γνώση, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 13°

Καθ' όλη τη διάρκεια που ο μισθωτής θα βρίσκεται στην κατοχή του μισθίου υποχρεούται να συμμορφώνεται απολύτως με όλους τους όρους και τις σχετικές πολεοδομικές, αστυνομικές, υγειονομικές ή άλλες διατάξεις που ισχύουν ή θα ισχύσουν στο μέλλον, για τυχόν παραβάσεις των οποίων την αποκλειστική ευθύνη θα φέρει ο μισθωτής.

Άρθρο 14°

Μετατροπές, διαρρυθμίσεις και προσθήκες επί του μισθίου κατ' αρχήν απαγορεύονται. Είναι δυνατόν να επιτραπούν από τον εκμισθωτή μετατροπές, διαρρυθμίσεις και προσθήκες επί του μισθίου, μόνον όμως εγγράφως και μετά προηγούμενη ειδοποίηση από τον μισθωτή για το είδος και την έκταση αυτών και υπό την προϋπόθεση έγκρισης από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου.

Άρθρο 15°

Ο μισθωτής βαρύνεται με τυχόν ενδεχόμενες δαπάνες του μισθίου.
Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση, καθώς επίσης να κάνει καλή χρήση αυτού και να μην επιφέρει καμία ζημία ή βλάβη. Παράλληλα δε υποχρεούται για αποκατάσταση των ζημιών, οι οποίες θα πιστοποιηθούν από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου ή σε αποζημίωση των ζημιών που προκάλεσε.

Άρθρο 16°

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται , με την υπογραφή της σύμβασης, με άλλη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης από αναγνωρισμένη τράπεζα ή με γραμμάτιο σύστασης από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού ίσου με το 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος για την εξασφάλιση τής εγκαίρου και εντός των υπό της διακήρυξης οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Άρθρο 17°

Ο μισθωτής ανάδοχος δεν έχει το δικαίωμα να παραχωρήσει την χρήση του μισθίου σε άλλο πρόσωπο είτε επί μέρους είτε όλο με αντάλλαγμα ή χωρίς αντάλλαγμα.

Άρθρο 18°

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά εκμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

Άρθρο 19°

Για την αναπροσαρμογή του μισθώματος θα ισχύουν οι διατάξεις που ρυθμίζουν τις επαγγελματικές μισθώσεις.

Άρθρο 20°

Το χαρτόσημο και ο ΟΓΑ χαρτοσήμου κ.λ.π, βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 21°

Περίληψη της διακήρυξης θα τοιχοκολληθεί στο δημοτικό κατάστημα της έδρας του Δήμου και θα αναρτηθεί στην Διαύγεια και στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.ptolemaida.gr).

Άρθρο 22°

1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.
2. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν συντρέχουν οι λόγοι που προβλέπονται στις διατάξεις του αρ 6 του Π.Δ.270/81

Άρθρο 23°

Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται από την παρούσα διακήρυξη έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81.

Για περισσότερες πληροφορίες και τους όρους της διακήρυξης οι ενδιαφερόμενοι ν' απευθύνονται στο Δημοτικό Κατάστημα Πτολεμαΐδας στο Γραφείο της Οικονομικής Επιτροπής, αρμόδιοι υπάλληλοι: κ.Ι.Σιταρίδης - Α.Τσακμακη τηλ. 2463350110 - 2463350140.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 107/2017.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Σάββας Ζαμανίδης	ΤΑ ΜΕΛΗ Κοκκινίδης Γεωργιος Καϊδης Αποστολος Θεοδοσιαδης Γεωργιος Τσοκτουριδης Ιωαννης Μιχος Κων/νος Σιδηροπουλος Σοφοκλης Μπιγγας Στέφανος
--------------------------------	--

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΑΒΒΑΣ ΖΑΜΑΝΙΔΗΣ